

# ZEBRANIE WIEJSKIE W BEZRZECZU

---

7 luty 2017r.

# Mieszkańcy Sołectwa Bezrzecze

Według stanu na dzień 31 grudnia  
2016r.

**4 408**

Kobiety

**2 267**

Mężczyźni

**2 141**

# Budżet Gmina na rok 2017

Dochody

**101 327 474**

Wydatki

**98 727 474**

Wydatki inwestycyjne

**33 904 757**

**34 %**

# Inwestycje

## Sołectwo Bezrzecze

### rok 2016 i 2017

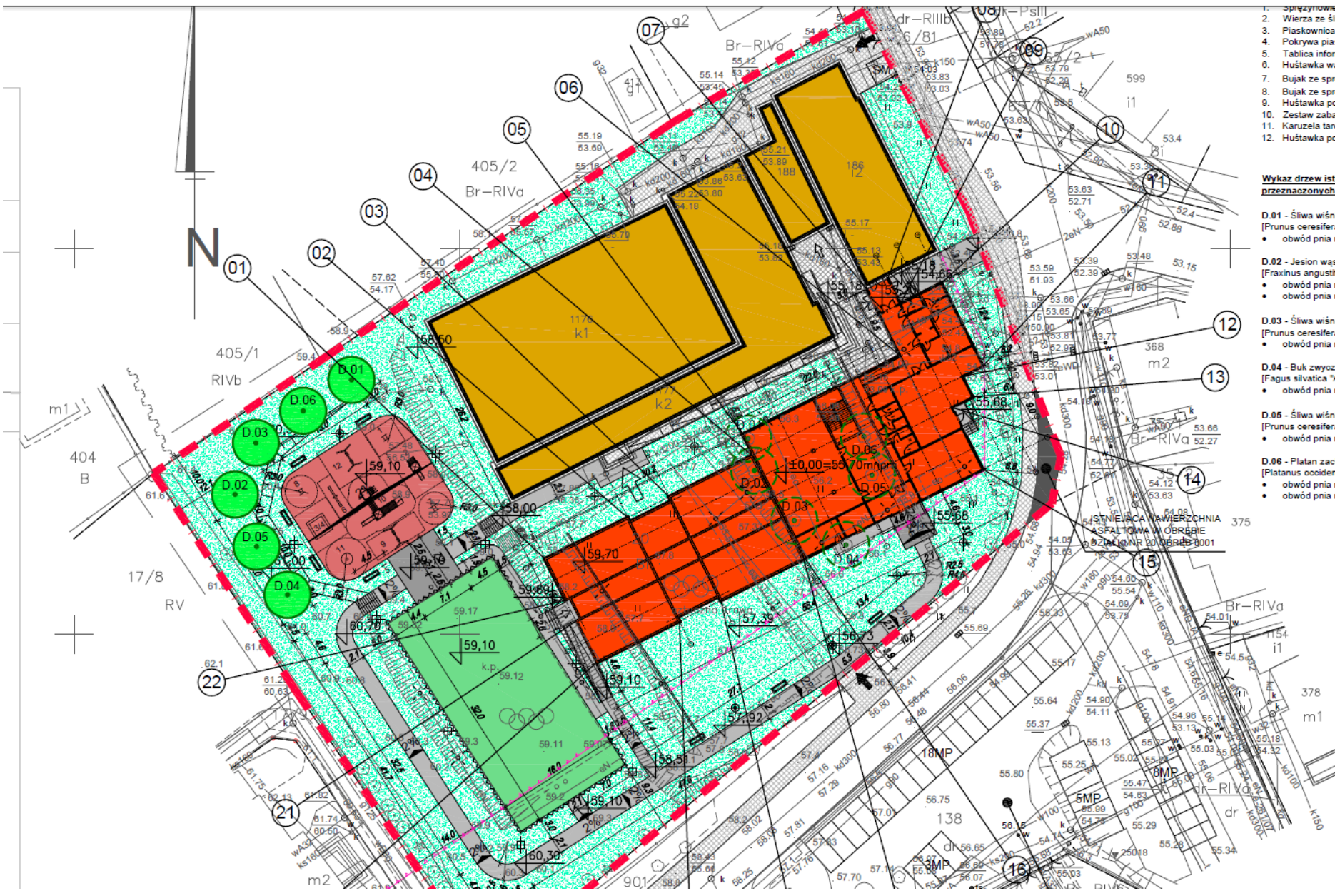
# Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bezzręczcu











1. Sprężyniec
2. Wierza ze ślizgiem
3. Piaskownica "Gapi"
4. Pokrywa piaskownicy "Gapi"
5. Tablica informacyjna "Klara"
6. Huśtawka wagowa "Dan"
7. Bujak ze sprężyną "Ślimak"
8. Bujak ze sprężyną "Zabka"
9. Huśtawka podwójna "Diament"
10. Zestaw zabawowy "Amber"
11. Karuzela tarozowa "Trzmiel"
12. Huśtawka podwójna

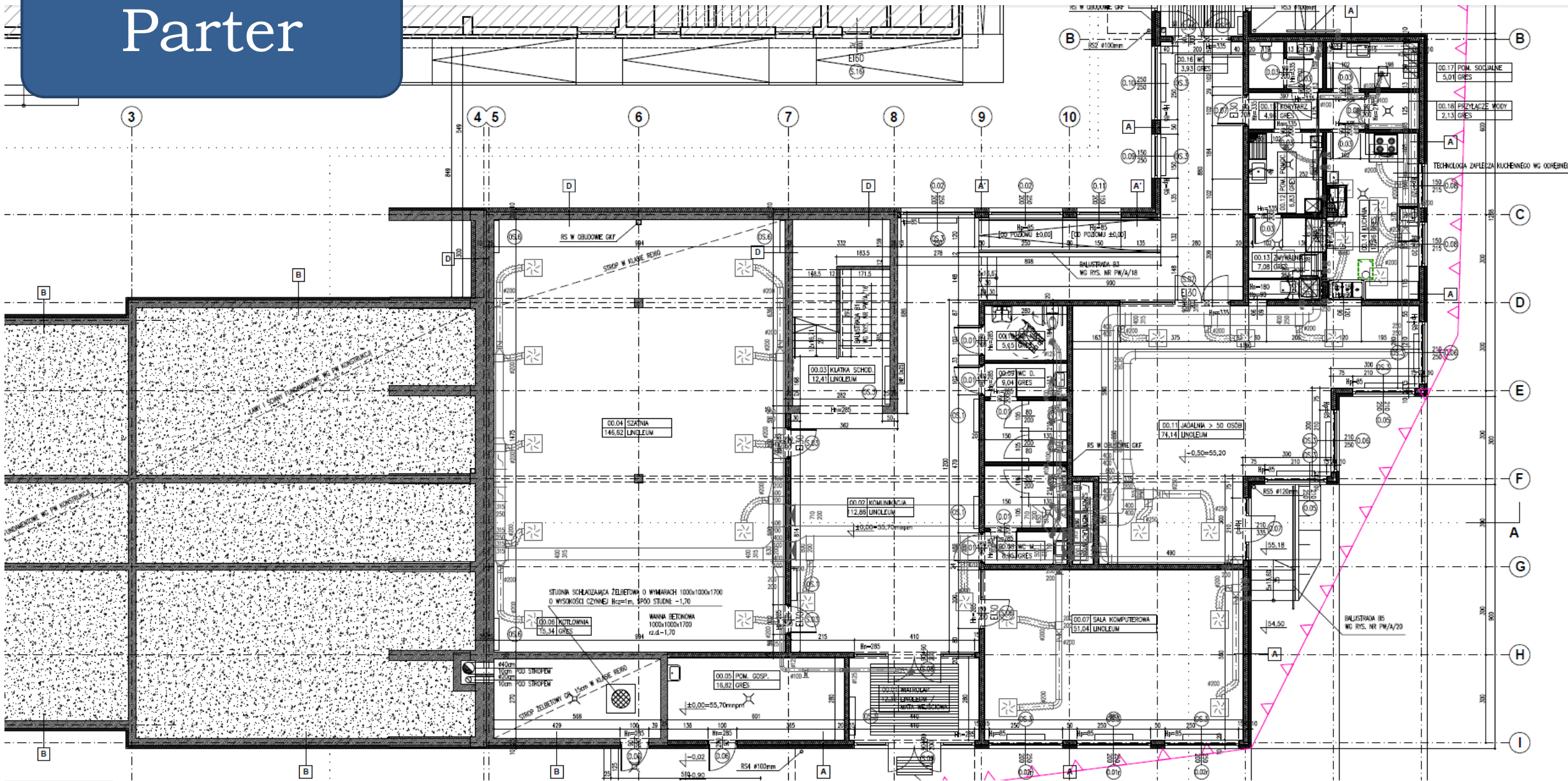
**Wykaz drzew istniejących przeznaczonych do przesadzenia:**

- D.01 - Śliwa wiśniowa "Pamir Yellow"**  
[Prunus cerasifera "Pamir Yellow"]  
• obwód pnia na wys. 5cm - 27cm
- D.02 - Jesion wąskolistny**  
[Fraxinus angustifolia]  
• obwód pnia na wys. 5cm - 105cm  
• obwód pnia na wys. 130cm - 53cm
- D.03 - Śliwa wiśniowa "Pamir Yellow"**  
[Prunus cerasifera "Pamir Yellow"]  
• obwód pnia na wys. 5cm - 22cm
- D.04 - Buk zwyczajny "Atropurpurea"**  
[Fagus sylvatica "Atropurpurea"]  
• obwód pnia na wys. 5cm - 25cm
- D.05 - Śliwa wiśniowa "Pamir Yellow"**  
[Prunus cerasifera "Pamir Yellow"]  
• obwód pnia na wys. 5cm - 28cm
- D.06 - Platan zachodni**  
[Platanus occidentalis]  
• obwód pnia na wys. 5cm - 92cm  
• obwód pnia na wys. 130cm - 71cm

	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
	CHODNIKI PROJEKTOWANE KOSTKA BETONOWA
	CHODNIKI ISTNIEJĄCE KOSTKA BETONOWA
	PLACYKI PROJEKTOWANE PŁYTY CHODNIKOWE 50x50cm
	PLACYKI ISTNIEJĄCE PŁYTY CHODNIKOWE 50x50cm
	BOISKO O NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ PRZENIESIONE (PROJ. PRZEBUDOWA BOISKA ISTNIEJĄCEGO)
	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW NAW. AMORTYZUJĄCA
	TRAWNIKI PROJEKTOWANE I DO REKULTYWACJI
	DRZEWA DO PRZESADZENIA / DRZEWA PRZESADZONE
	SŁUPY OŚWIETLENIOWE PRZENIESIONE
	LAWKI PARKOWE PRZENIESIONE
	PIŁKOCZYWYTY



# Parter







# Remont sali w PSP w Bezzręczcu





# Trójstronne negocjacje z Gminą Miasto Szczecin oraz stroną wojskową

Ustalono, że z uwagi na problemy i potrzeby komunikacyjne niezbędna jest budowa nowego połączenia drogowego

Urząd Miasta Szczecin, dn. 08.06.2016r.

## Protokół

ze spotkania w sprawie budowy nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wolczkowo z Miastem Szczecin

W spotkaniu uczestniczyli (lista obecności w załączeniu):

1. Przedstawiciele Samorządów: Gminy Dobra i Miasta Szczecin,
2. Przedstawiciele Strony Wojskowej, reprezentujący instytucje: Departament Infrastruktury MON w Warszawie, Dowództwo Generalne Rodzajów Sił Zbrojnych w Warszawie, Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy, 12 Brygada Zmechanizowana w Szczecinie, Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie.
3. Projektanci Biura Inżynierskiego Damart Sp. J., które wykonało „Koncepcję nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wolczkowo z Miastem Szczecin”.

W trakcie spotkania ustalono, że z uwagi na problemy i potrzeby komunikacyjne, związane z dynamiczną zabudową terenów Gminy Dobra, niezbędna jest budowa nowego połączenia drogowego między Gminą Dobra a Miastem Szczecin. Przebieg nowej drogi planowany jest częściowo po terenie będącym w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie. Strona Wojskowa rozumiejąc problemy komunikacyjne Samorządów jest skłonna do negocjacji dotyczących ewentualnego przekazania swoich gruntów pod ww. inwestycję drogową.

Uczestnicy spotkania przyjęli zgodnie, że optymalną wersją przebiegu nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wolczkowo ze Szczecinem jest *Wariant wyników*, sporządzony do opracowania pn. „Koncepcja nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wolczkowo z Miastem Szczecin”, wykonany na zlecenie Gminy Dobra przez Biuro Inżynierskie Damart Sp. J., przekazany Stronie Wojskowej w grudniu 2015 r. oraz w marcu 2016 r.

Przedstawiciele Strony Wojskowej wyrażają wstępną akceptację planowanego przebiegu drogi na terenach wojskowych i wyrażają wolę rozpoczęcia procedury wyłączenia ze swego obszaru terenu niezbędnego do realizacji nowej drogi pod warunkami:

- nowa droga będzie czytelną barierą oddzielającą i odgradzającą tereny wojskowe od pozostałych terenów;
- w uzgodnieniu ze Stroną Wojskową zaprojektowane i wykonane zostanie ogrodzenie z bramami oraz zjazdy techniczne z nowej drogi do terenów wojskowych;
- Strona Wojskowa uzyska prawo (trwały zarząd) do nieruchomości położonych po wschodniej stronie planowanej drogi, do których obecnie nie posiada tytułu prawnego;
- planowane do pozyskania w trwały zarząd nieruchomości zostaną przyjęte przez Stronę Wojskową pod warunkiem całkowitego oczyszczenia ich z elementów zabudowy i wszelkich nasadzeń;
- wszelkie koszty związane z realizacją nowej drogi oraz procedurą wymiany gruntów poniosą Samorządy;
- Samorządy prześlą opinię publicznej informacji, że są inicjatorem budowy nowej drogi oraz wynikającej z tego wymiany gruntów ze Stroną Wojskową, która obecnie nie ma potrzeby wymiany gruntów;

- zamiana nieruchomości w ramach realizacji inwestycji drogowej miałaby się odbyć jednocześnie na podstawie decyzji o „Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej”, przy założeniu, że przejęcie gruntów nastąpiłoby w formie bezgotówkowej wymiany gruntów. Wypracowane na etapie prac projektowych warunki wymiany gruntów pomiędzy Samorządami a Stroną Wojskową, należałoby uwzględnić w decyzji na „Zezwolenie Realizacji Inwestycji Drogowej”.
- ostateczną decyzję o akceptacji przez Stronę Wojskową proponowanych rozwiązań podejmie Minister Obrony Narodowej.

Z uwagi na fakt, że Strona Wojskowa wyraziła wstępną akceptację przekazania części swoich terenów pod planowaną drogę oraz zainteresowana jest przejęciem gruntów po wschodniej stronie drogi, Samorządy:

- zleca sporządzenie szczegółowej koncepcji projektowej, w której wykazane zostaną nieruchomości do przekazania pod drogę jak i dla Strony Wojskowej;
- przeanalizują stan władania ww. gruntów, możliwość ich pozyskania do swoich zasobów oraz przekazania Stronie Wojskowej.

Ustalono również, że wszelkie dalsze szczegółowe ustalenia będą podejmowane w porozumieniu pomiędzy Samorządami i Stroną Wojskową. Kwestie negocjacji ze Starostwem Policzkim odbywać się będą za pośrednictwem Gminy Dobra. Koordynatorem w uzgodnieniach ze Stroną Wojskową będzie trwały zarządca nieruchomości wojskowych – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, do którego będzie adresowana korespondencja zawierająca uzgodnienia, celem dalszego jej rozdysponowania w ramach struktury wojskowej.

Strony zadeklarowały chęć współpracy i kontaktów na etapie dalszych prac.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokolował:  
Miroslaw Lisewski – Urząd Miasta Szczecin,

Zatwierdził:  
Michał Przepiera – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin,

BEZCIEŃSKA SPECJALNA  
Lisewski  
M. Przepiera  
M. Przepiera





Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Michał Przepiera  
ul. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 208; fax +4891 42 30 806  
mipr@miasto.szczecin.pl • www.szczecin.eu



Szczecin, dn. 08.07.2016r.

Pani Teresa Dera  
Wójt Gminy Dobra  
ul. Szczecińska 16a  
72-003 Dobra

BS.II.0232.31.2013.ML

Dotyczy: drogi alternatywnej łączącej miejscowości Bezrzecze i Wolczkowo z Miastem Szczecin.

W nawiązaniu do podejmowanych działań w zakresie budowy nowej drogi, przesyłam w załączeniu „Protokół ze spotkania z dnia 08.06.2016r. w sprawie budowy nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wolczkowo z Miastem Szczecin”. Treść protokołu została zaakceptowana przez uczestniczącą w spotkaniu stronę wojskową.

W konsekwencji przyjętych na ww. spotkaniu ustaleń, uważamy, że dalsze prace powinny przyjąć następujące działania:

1. Gmina Dobra wykona „Szczegółowe opracowanie koncepcyjne nowej drogi”, uwzględniające jej dokładny przebieg. Podstawą niniejszych prac powinien być zaakceptowany przez strony spotkania przebieg drogi wg wariantu wynikowego sporządzonego do opracowania pn. „Koncepcja nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wolczkowo z Miastem Szczecin”, wykonanego na zlecenie Gminy Dobra przez Biuro Inżynierskie Damart Sp.J.
2. Po wykonaniu opracowania, o którym mowa w pkt. 1, Miasto Szczecin przeanalizuje możliwość pozyskania i przekazania terenów w swoich granicach pod drogę oraz dodatkowych terenów na cele obronne, zgodnie z warunkiem jaki postawiła strona wojskowa.

Mając na uwadze powyższe, Miasto Szczecin jest w dalszym ciągu zainteresowana budową nowej drogi alternatywnej łączącej obie Gminy i deklaruje ścisłą współpracę przy wiodącym zaangażowaniu Gminy Dobra.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera

PROJEKT:



BIURO INŻYNIERSKIE DAMART Sp. J.  
ul. Czorszyńska 39A/5  
71-201 Szczecin  
Tel. 91 485 92 19 email: [biurodamart@gmail.com](mailto:biurodamart@gmail.com),  
Fax 91 482 22 82 <http://new.damart.szczecin.pl/>

Egzemplarz 3

Nazwa opracowania/ inwestycji:

**"Projekt koncepcyjny nowego połączenia drogowego miejscowości  
Bezrzecze i Wolczkowo z miastem Szczecin"  
Umowa nr: 222/2016**

Zamawiający:



ul. Szczecińska 16a  
72-003 Dobra

Adres inwestycji:

Powiat policki - Gmina Dobra: m. Wolczkowo (ul. Leśna, Szarotki, Lipowa); m. Bezrzecze (ul. Parkowa, Bluszczowa, Miętowa, Buxspanowa)  
Gmina Miasto Szczecin: Dzielnica Krzekowo-Bezrzecze (ul. Rozmarynowa, Modra, Szeroka)

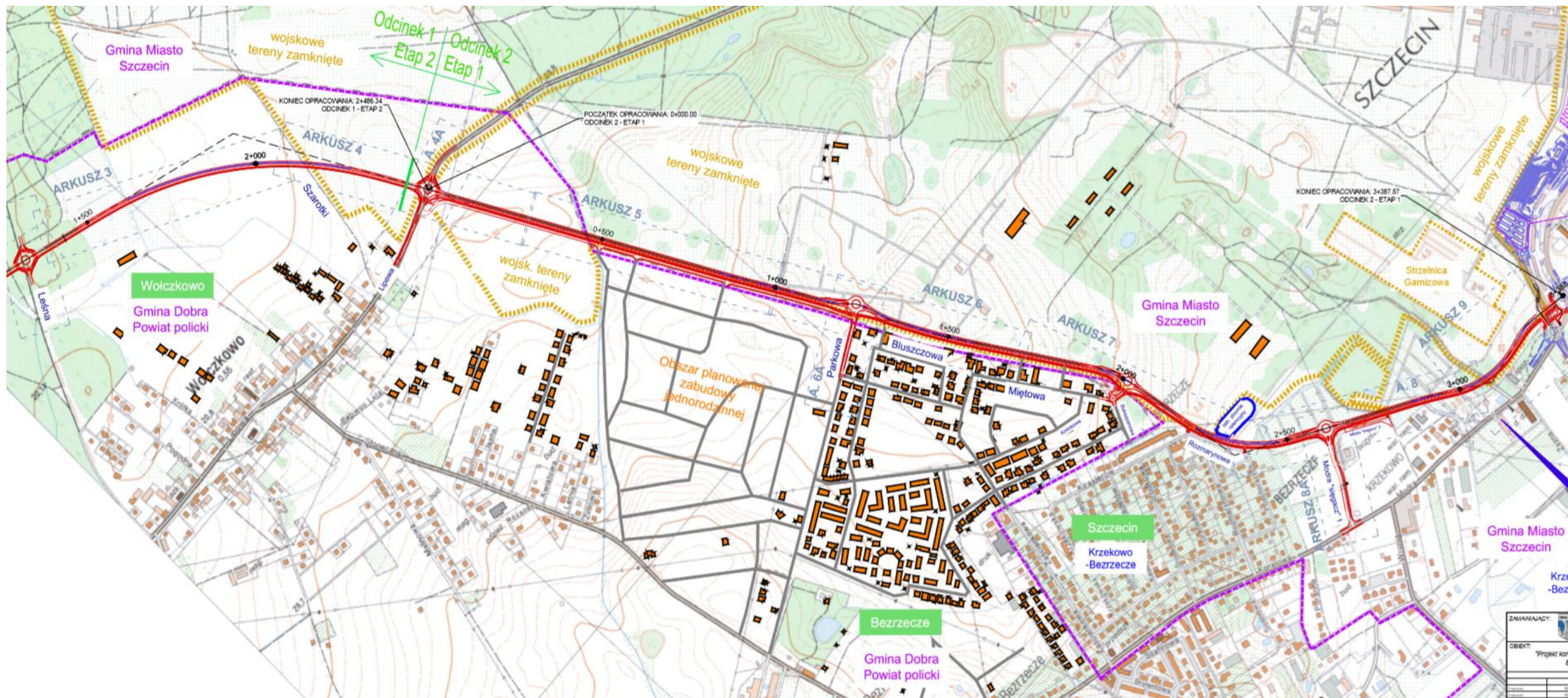
AUTORZY PROJEKTU:

mgr inż. Robert Wypyski  
upr. nr: ZAP/0171/POOD/11  
w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Damian Kraśniański  
upr. nr: ZAP/0171/POOD/11  
w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń

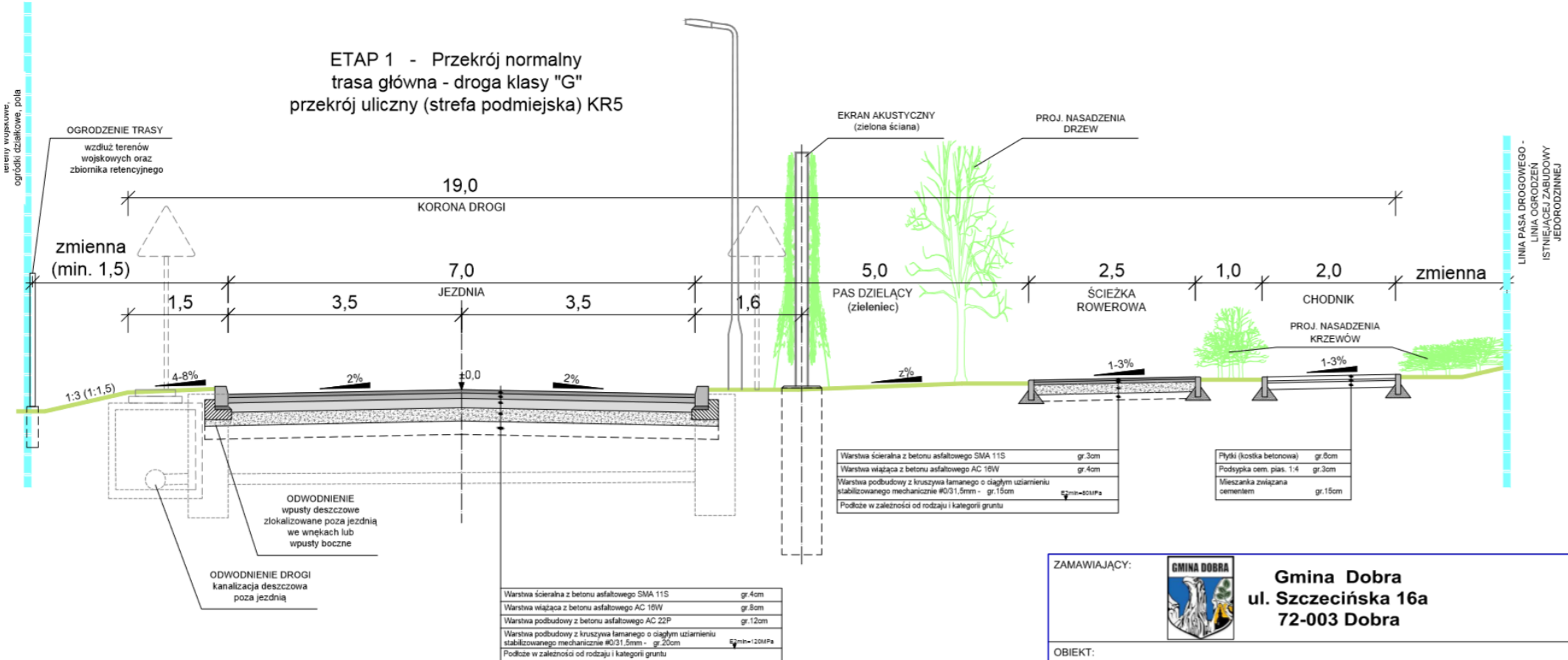


# Planowany przebieg nowej drogi






# Przekrój drogi



ZAMAWIAJĄCY:



**Gmina Dobra**  
**ul. Szczecińska 16a**  
**72-003 Dobra**

OBIEKT:  
 „Projekt koncepcyjny nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wólczkowo z miastem Szczecin”

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Damian Kraśniński	ZAP/0168/POOD/11	
Projektował	mgr inż. Robert Wypyski	ZAP/0171/POOD/11	
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ NORMALNY ETAP 1		SKALA: <b>1:50</b>



**GMINA DOBRA**  
ul. Szczecińska 16A  
72-003 Dobra  
NIP 851-294-80-83, Regon 811685496

Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

Dobra, dnia 05.01.2017

Rejonowy Zarząd  
Infrastruktury w Szczecinie  
ul. Narutowicza 17b  
70-240 Szczecin

Nasz znak: WKI.ZK.671.1.6.2016.TK

**Dotyczy: Projektu koncepcyjnego nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wołczkowo z Miastem Szczecin.**

W nawiązaniu do rozmów i ustaleń ze spotkania w dniu 08.06.2016 r. przekazujemy Państwu w załączeniu do zaopiniowania szczegółową koncepcję projektową nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wołczkowo z Miastem Szczecin. W niniejszej koncepcji wskazano nieruchomości do przekazania pod drogę w przypadku realizacji inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W koncepcji wskazano pas szerokości około 4 metrów na potrzeby wykonania skarp i ogrodzenia. Ponadto zwracamy się z prośbą o wskazanie z Państwa strony miejsc, gdzie należałoby zaprojektować zjazdy techniczne oraz bramy w planowanym ogrodzeniu, zgodnie z ustaleniami ze spotkania w dniu 08.06.2016 r.

Przedstawiona koncepcja nowego połączenia drogowego miejscowości Bezrzecze i Wołczkowo z Miastem Szczecin wiąże się m.in. z koniecznością likwidacji części Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Wiarus” w Szczecinie. Ogród ten o łącznej powierzchni ok. 7,89 ha zlokalizowany jest głównie na nieruchomości położonej przy ul. Modrej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ15/00136983/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 2004 jako działki nr 1/14, 1/16, 1/17. Z mocy prawa stowarzyszenie ogrodowe – PZD nabyło prawo użytkowania nieruchomości zajmowanych przez ten ogród.

Przeanalizowana została możliwość przekazania pozostałego po wydzieleniu pod drogę obszaru ogrodów działkowych stronie wojskowej, celem oddzielenia obszaru wykorzystywanego przez wojsko od obszarów zurbanizowanych. W naszej opinii włączenie obszaru ok. 5,95 ha ogrodów działkowych do inwestycji drogowej, mogącej być realizowanej w ramach procedury ZRID jest niemożliwe. Wskazywanie w przedmiotowym obszarze realizacji obiektów towarzyszących infrastrukturze drogowej jak np. parking jest niezasadne i nieakceptowalne społecznie, szczególnie w założeniu, że ewentualnie wykazany w koncepcji plac postojowy nie miałby szans realizacji. Mając na uwadze dobro społeczne i poszanowanie prawa własności, Jednostki Samorządu Terytorialnego nie mogą przejmować w ramach inwestycji drogowych terenów niezwiązanych z realizacją inwestycji drogowej, a następnie przekazywać ich stronie trzeciej.

Według powyższej koncepcji likwidacji uległaby część ogrodu planowana pod drogę o powierzchni 1,94 ha. W przypadku likwidacji części ogrodu w związku z inwestycją drogową w ramach ZRID, stowarzyszeniu oraz działkowcom należy wypłacić odszkodowania ustalone

na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego oraz przekazać grunt zastępczy na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

Natomiast likwidacja pozostałej części ogrodu (ok. 5,95 ha) może nastąpić o ile jego funkcjonowanie jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tę nieruchomość. Wówczas, zgodnie z art. 19 ust. 2 - art. 24 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, konieczna będzie zgoda działkowców na likwidację ogrodu, wybudowanie ogrodu zamiennego, wypłacenie odszkodowań dla działkowców i ew. dla stowarzyszenia ogrodowego. Gmina zgłaszając chęć likwidacji ogrodu jest zobowiązana przedstawić propozycję nieruchomości zamiennej nie mniejszej od powierzchni likwidowanego ogrodu, w miejscu odpowiednim do potrzeb i funkcjonowania nowego ogrodu oraz propozycję umowy gwarantującej realizację założenia nowego ogrodu według wcześniejszych ustaleń i odtworzenia urządzeń i budynków likwidowanego ogrodu oraz wypłaty odszkodowań. Zawarcie tej umowy wymaga zgody 2/3 działkowców likwidowanego ogrodu. W przypadku odmowy zawarcia powyższej umowy, gmina może wytoczyć powództwo o uznanie odmowy za bezzasadną, w terminie 6 miesięcy od dnia doręczenia odmowy. Rozpatrując sprawę sąd bada zgodność proponowanej umowy z przepisami ustawy. Orzeczenie sądu stwierdzające bezzasadność odmowy zastępuje oświadczenie w przedmiocie zgody na likwidację. Wówczas gmina zobowiązana jest nadać tytuł prawny do nieruchomości zamiennej (prawo użytkowania), założyć na niej nowy ogród oraz wypłacić odszkodowania działkowcom oraz stowarzyszeniu ogrodowemu, za składniki majątkowe niepodlegające odtworzeniu. Wydanie terenu likwidowanego ogrodu następuje dopiero po spełnieniu powyższego. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr VII/250/99 z dnia 29 marca 1999r. plan został wszczęty. Mając powyższe na uwadze, brak jest podstaw do wystąpienia z żądaniem likwidacji ogrodu (poza częścią możliwą do likwidacji w ramach ZRID).

Przypominamy jednocześnie, że planowana inwestycja ma na celu prawidłowe skomunikowanie komunikacyjne Gminy Dobra i Miasta Szczecin w związku z wciąż rosnącym natężeniem ruchu w analizowanym obszarze. Zaznaczyć należy, że wariant wynikowy nie znajduje się w linii otwarcia strzału strzelnicy garnizonowej Krzekowo.

Wobec wskazanych argumentów zwracamy się do Państwa z prośbą o opinię odnośnie opracowania oraz wyrażenie zgody na realizację zadania w przyszłości bez przejmowania obszaru ogrodów działkowych „Wiarus” przez Stronę Wojskową. Wyrażamy nadzieję na pozytywną współpracę i uzyskanie satysfakcjonujących dla wszystkich rozwiązań projektowych.

Prosimy także, zgodnie z ustaleniami ze spotkania z dnia 08.06.2016 r., o rozdisponowanie przekazywanej dokumentacji w ramach struktury wojskowej.

WÓJT  
Teresa Dera

Z poważaniem

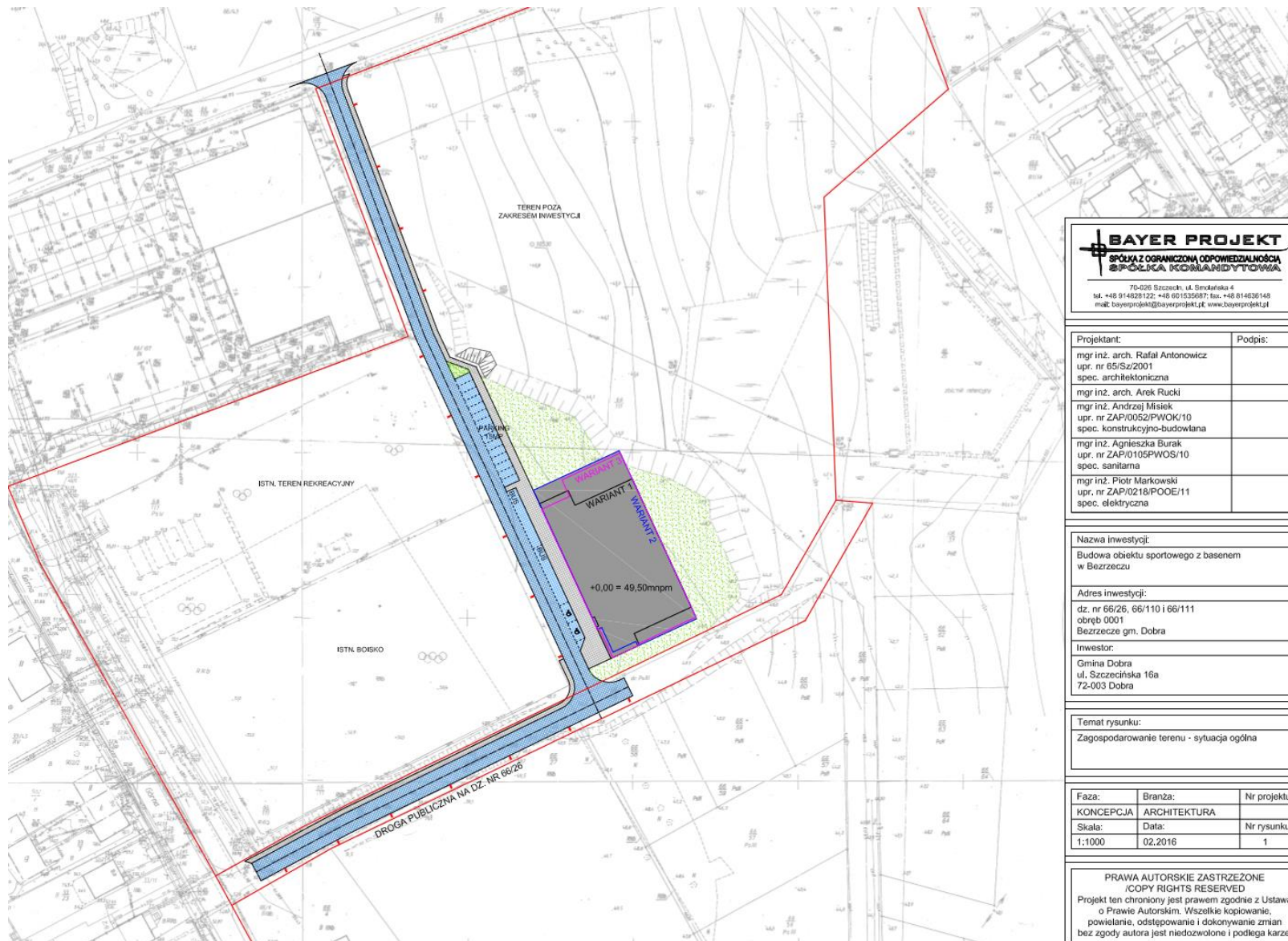
ZASTĘPCA PREZESA MIASTA  
Michał Zieliński

GMINA DOBRA  
ul. Szczecińska 16A  
72-003 Dobra  
NIP 851-294-80-83, Regon 811685496

Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

Wystąpienie  
do strony  
wojskowej  
z dnia  
05 stycznia  
2017 r.

# Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzrzczechu – lokalizacja



**BAYER PROJEKT**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
70-026 Szczecin, ul. Świdzińska 4  
tel. +48 914828122; +48 601335687; fax. +48 814836148  
mail: bayerprojekt@bayerprojekt.pl; www.bayerprojekt.pl

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 85/Sz/2001 spec. architektoniczna	
mgr inż. arch. Arek Rucki mgr inż. Andrzej Miśiek upr. nr ZAP/0052/PWOK/10 spec. konstrukcyjno-budowlana	
mgr inż. Agnieszka Burak upr. nr ZAP/0105PWOS/10 spec. sanitarna	
mgr inż. Piotr Markowski upr. nr ZAP/0218/POE/11 spec. elektryczna	

Nazwa inwestycji:
Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzrzczechu
Adres inwestycji:
dz. nr 66/26, 66/110 i 66/111 obręb 0001 Bezzrzczech gm. Dobra
Inwestor:
Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra

Temat rysunku:
Zagospodarowanie terenu - sytuacja ogólna

Faza:	Branża:	Nr projektu:
KONCEPCJA	ARCHITEKTURA	
Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:1000	02.2016	1

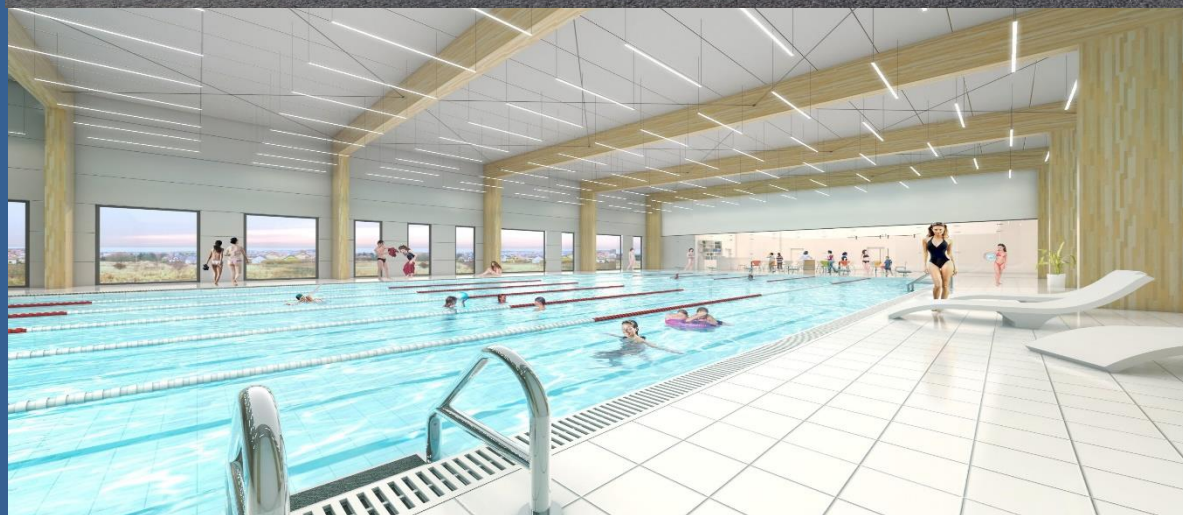
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
/COPY RIGHTS RESERVED  
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.



# Przykładowe



# wizualizacje





# Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu – pozyskanie doradcy w sprawie przygotowania inwestycji w formule PPP Kontakt z Ministerstwem Rozwoju



Załącznik nr 1  
do Regulaminu Naboru projektów PPP

## Wzór Formularza Zgłoszenia

Data przyjęcia Zgłoszenia:

Numer ewidencyjny Zgłoszenia:

Informację wypełnia Ministerstwo

### 1. Informacje podstawowe.

1.1. Pełna nazwa zgłaszanego projektu:

Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu

1.2. Podmiot zgłaszający projekt:

Nazwa: Gmina Dobra

Status Prawny: Jednostka Samorządu Terytorialnego

NIP: 851-294-80-83

REGON: 811685496

Adres siedziby: ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra

Telefon/fax: 91 311 30 48

Email: gmina@dobraszczecinska.pl

ODP: zgłoszenie w ramach naboru projektów pp dla podmiotów...

Temat: ODP: zgłoszenie w ramach naboru projektów pp dla podmiotów publicznych Gmina Dobra

Nadawca: "PPP.NABOR" <PPP.NABOR@mir.gov.pl>

Data: 2016-04-15 08:42

Adresat: Tomasz Kakowski <strategia@dobraszczecinska.pl>



Szanowny Panie,

potwierdzam wpłynięcie wniosku i dziękuję za udział w naborze.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Chmieliński  
Wydział Wsparcia Projektów PPP  
Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego  
Ministerstwo Rozwoju  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa  
tel. (22) 273 79 47

Od: Tomasz Kakowski <strategia@dobraszczecinska.pl>

Do: ppp.nabor@mir.gov.pl

Data: 15-04-16 07:35

Temat: zgłoszenie w ramach naboru projektów pp dla podmiotów publicznych Gmina Dobra

dzień dobry,

W załączeniu przekazuję Formularz zgłoszenia projektu „Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu”. Do przedmiotowego Formularza przekazuję:

· w ramach załącznika A: podpisaną deklarację przystąpienia Gminy Dobra do Platformy PPP;

· w ramach załącznika B:

o Koncepcję budowy obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu - pliki:

- Opis koncepcja basen;

- Wizualizacje;

- rys.1 zagospodarowanie sytuacja ogólna;

- rys.2 zagospodarowanie wariant 1;

- rys.3 zagospodarowanie wariant 2;



MINISTERSTWO ROZWOJU

DEPARTAMENT PARTNERSTWA  
PUBLICZNO-PRYWATNEGO

DPA.II.750.9.2016.MW  
NK 17502

Warszawa, 12 sierpnia 2016 r.



Pani Teresa Dera  
Wójt Gminy Dobra  
Gmina Dobra  
ul. Szczecińska 16 a  
72-003 Dobra

Am.

*Szanowna Pani Wójt,*

w związku z zakończeniem oceny merytorycznej projektów PPP zgłoszonych do Ministerstwa Rozwoju w ramach naboru wielosektorowego, uprzejmie informuję, że projekt pn. **Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzeczcu**, planowany do realizacji przez Gminę Dobra, został oceniony i zakwalifikowany do grupy projektów rezerwowych. W załączeniu przekazuję raport z oceny wstępnej projektu.

Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego MR będzie wspierał realizację projektu w miarę własnych możliwości i dostępnych zasobów, nie może jednak w obecnej sytuacji zagwarantować zapewnienia systematycznego wsparcia firmy doradczej. Możliwość takiego wsparcia może pojawić się w przyszłości, jeżeli np. na skutek osiągniętych oszczędności lub nowych rozstrzygnięć budżetowych Departament uzyska dostęp do dodatkowych środków finansowych, które będzie mógł przeznaczyć na doradztwo. Szersze wsparcie projektu będzie rozważane również w przypadku ewentualnego wycofania się ze współpracy promotora któregoś z najwyżej ocenionych projektów.

W obecnej sytuacji MR rekomenduje przeprowadzenie konsultacji rynkowych, tj. badania wśród przedsiębiorców mającego na celu ocenę zainteresowania sektora prywatnego realizacją projektu w zaproponowanej przez Państwa formule. MR dysponuje doświadczeniem związanym z przeprowadzaniem takich badań i chętnie udostępni Państwu swoją wiedzę, wzory dokumentów itp. Potwierdzenie zasadności realizacji inwestycji jako projektu PPP w drodze takiego badania będzie warunkiem dalszego wsparcia.

W przypadku potrzeby dodatkowych wyjaśnień, a także w przypadku pytań dotyczących ewentualnych problemów napotykanym w toku realizacji projektu, proszę o kontakt z jego opiekunem, Panią Martą Witkowską ([marta.witkowska@mr.gov.pl](mailto:marta.witkowska@mr.gov.pl)), tel. 22 2737961).

*Z poważaniem,*

Załącznik: Raport z oceny wstępnej projektu.

Dyrektor Departamentu  
Partnerstwa Publiczno-Prywatnego  
*Paweł Szaciłło*  
Paweł Szaciłło

# Memorandum Informacyjne

W dniu 6 lutego 2017r. na stronie internetowej Gminy Dobra zamieszczone zostało na potrzeby testowania rynku wykonawców w związku z planowaną realizacją projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn.: „Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu” Memorandum Informacyjne.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 kc, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp. Celem memorandum informacyjnego oraz testów rynkowych jest w szczególności zbadanie realnego zainteresowania potencjalnych Wykonawców formułą PPP.



# Płyty drogowe



ul. Nad Ruczajem



ul. Parkowa



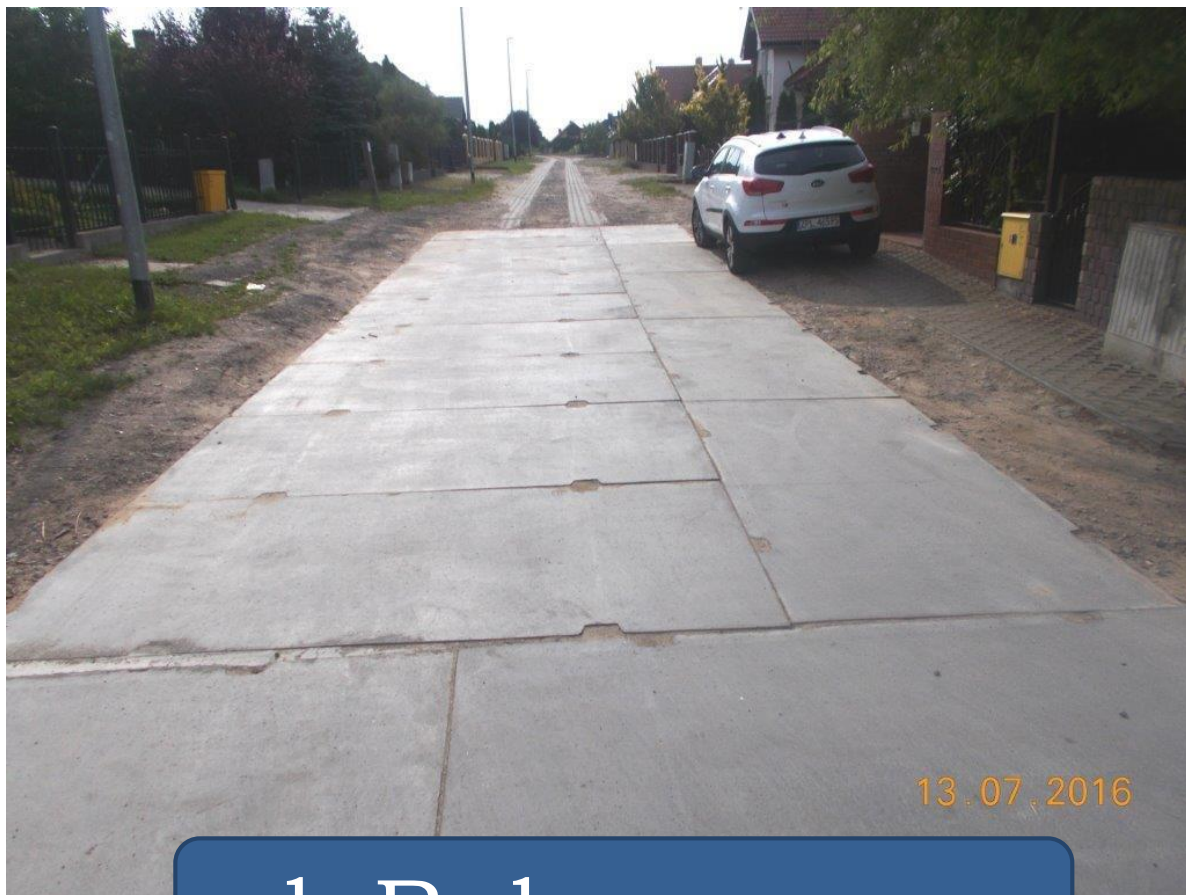


ul. Bluszczowa

ul. Maciejki







13.07.2016

ul. Bukszpanowa



13.07.2016

ul. Kminkowa



Dnia 30.09.2016 r. została wprowadzona organizacja ruchu w ciągu ulic Kminkowej, Bukszpanowej, Berberysowej, Miętowej, Maciejki, Bluszczowej, Tymiankowej, Anyżkowej, Cynamonowej, Korzennej, Platynowej i Parkowej.

Przedmiotowa organizacja ruchu na wjazdach dróg publicznych wprowadziła znak D-48 zmiana pierwszeństwa z trójkątem wskazującym skrzyżowania równorzędne - dotyczy całego osiedla.

Na wniosek mieszkańców uregulowano sprawę postoju w rejonie dróg prowadzących na teren osiedla, na których natężenie ruchu w porze porannej i popołudniowej jest największe, a parkujące obustronnie pojazdy na jezdni utrudniają wjazd i wyjazd na teren osiedla. Oznaczono połączenia drogi publicznej z drogami wewnętrznymi poprzez zamontowanie znaków D-46 droga wewnętrzna i D-47 koniec drogi wewnętrznej.





ul. Górna



ul. Bukszpanowa-  
Zaściankowa



ul. Szkolna –  
ustawienie  
barierek





# Kanalizacja deszczowa



Symbol formularza **W.12.1**  
Potwierdzenie przyjęcia

**WNIOSK O PRYZNANIE POMOCY**  
na operację typu  
„Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”  
w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji  
związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową  
wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym  
inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”  
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2014-2020

W celu poprawnego wypełnienia wniosku, podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy,  
powinien zapoznać się z instrukcją jego wypełniania

Wniosek nr: **UM16-65151-UM1600165/16**  
Data: **12.01.2016**

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. CEL ZŁOŻENIA  
Złożenie wniosku

II. IDENTYFIKACJA PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY

1. NUMER IDENTYFIKACYJNY<sup>1</sup> **063646703**

2. RODZAJ PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY  
**2.1. Gmina**

3. DANE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY

3.1. Nazwa  
**Gmina Dobra**

3.2. Numer NIP  
**8512948083**

3.3. REGON  
**811685496**

4. SIEDZIBA I ADRES PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY

4.1. Kraj <b>Polska</b>	4.2. Województwo <b>Zachodniopomorskie</b>	4.3. Powiat <b>Policki</b>	4.4. Gmina <b>Dobra</b>
4.5. Kod pocztowy <b>72-003</b>	4.6. Poczta <b>Dobra</b>	4.7. Miejscowość <b>Dobra</b>	
4.8. Ulica <b>Szczecińska</b>	4.9. Nr domu <b>16a</b>	4.10. Nr lokali <b>-</b>	4.11. Nr telefonu <b>913113048</b>
4.12. Nr faksu <b>914 241 545</b>	4.13. E-mail <b>gmina@dobraszczecinska.pl</b>	4.14. Adres www <b>www.dobraszczecinska.pl</b>	

5. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić jeżeli jest inny niż w pkt 4 lub ustanowiono pełnomocnika)

5.1. Kraj <b>-</b>	5.2. Województwo <b>-</b>	5.3. Powiat <b>-</b>	5.4. Gmina <b>-</b>
5.5. Kod pocztowy <b>-</b>	5.6. Poczta <b>-</b>	5.7. Miejscowość <b>-</b>	5.8. Ulica <b>-</b>
5.9. Nr domu <b>-</b>	5.10. Nr lokali <b>-</b>	5.11. Nr telefonu <b>-</b>	5.12. Nr faksu <b>-</b>
5.13. E-mail <b>-</b>			

6. DANE OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY

6.1.1. Nazwisko <b>Dera</b>	6.1.2. Imię <b>Teresa</b>	6.1.3. Stanowisko/Funkcja <b>Wójt Gminy</b>
6.2.1. Nazwisko <b>-</b>	6.2.2. Imię <b>-</b>	6.2.3. Stanowisko/Funkcja <b>-</b>
6.3.1. Nazwisko <b>-</b>	6.3.2. Imię <b>-</b>	6.3.3. Stanowisko/Funkcja <b>-</b>

<sup>1</sup> Należy wpisać numer identyfikacyjny nadany zgodnie z Ustawą z dnia 18 grudnia 2003 r. o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (Dz. U. z 2016 r. poz. 807).



Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
Wydział Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich

ul. Korsarzy 34  
Adres: ulica, nr,

78-540 Szczecin  
kod pocztowy, miejscowość

P-6/349

Szczecin, dnia 08.06.2016r.

Znak sprawy:  
UM16-65151-UM1600165/16  
WPROW.167221-165/16

Gmina Dobra  
Ul. Szczecińska 16A  
72-003 Dobra

Na podstawie art. 35 ust. 1 w zw. z art. 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 349 ze zm.) oraz pkt. I załącznika do rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 października 2015 r. w sprawie wysokości limitów środków dostępnych w poszczególnych województwach lub latach w ramach określonych działań lub poddziałań Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2015, poz. 1755) Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego odmawia przyznania pomocy na realizację operacji:

„Modernizacja drogi gminnej ulica Szkolna w Bezczcu”

(tytuł operacji)

o którą ubiegał się Wnioskodawca: **Gmina Dobra**

(nazwa Wnioskodawcy)

w Wniosku o przyznanie pomocy dla operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, objętego PROW na lata 2014-2020, złożonym w dniu 12-01-2016r. na kwotę: 2 347 264,00 zł, (słownie złotych: dwa miliony trzysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote i 00/100 groszy).

Przyczyny odmowy przyznania pomocy:

# Ulica Szkolna



Przebudowa drogi  
powiatowej  
Nr 3916Z

w ciągu ulicy Koralowej  
i ulicy Górnej  
- dotacja dla Starostwa  
Powiatowego  
w Policach





Wołczkowo-Bezrzecze



ul. Bukszpanowa



ul. Parkowa



# Konserwacja cieków wodnych

ul. Nowowiejska





# **Inwestycje**

---

**Budżet rok 2017**

Przebudowa rowu melioracyjnego na działce nr 42/2 i 42/1 obręb Bezrzecze na odcinku od wylotu kanalizacji deszczowej przy ul. Promiennej do wlotu przy ul. Zimowej **200 000 zł**

Wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym **3 100 000 zł**

Budowa zbiornika wyrównawczego V200 **300 000 zł**

Wykonanie studni głębinowej **150 000 zł**

Budowa sieci wodociągowej z ul. Starowiejskiej do ul. Drozdowej **100 000 zł**



Splata wierzytelności – budowa ul. Nowowiejskiej	<b>227 000 zł</b>
Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej	<b>3 700 000 zł</b>
Budowa obiektu sportowego z basenem	<b>100 000 zł</b>
Stworzenie serca Bezrzecza = nowy plac zabaw + nowa większa wiata z zadaszonym grilem + nowe boisko wielofunkcyjne w jednym miejscu	<b>295 000 zł</b>

Budowa nowego połączenia drogowego  
Miejscowości Bezrzecze i Wołczkowo  
z Miastem Szczecinem

**100 000 zł**

Zajęcia fitness

**7 000 zł**

Szkolenie dzieci w piłce nożnej

**8 000 zł**

Konserwacja cieków wodnych

**35 000 zł**

Progi zwalniające ul. Nowowiejska

**35 000 zł**

Ulica Szkolna – malowanie przejść  
dla pieszych

**5 000 zł**

Płyty drogowe

**1 500 000 zł**



DZIĘKUJEMY  
ZA UWAGĘ

---