

**UCHWAŁA NR XXV/333/2017  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa zasady prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zasad zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, za wyjątkiem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i ogródków działkowych.

**§ 2.** Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 3.

**§ 3.** Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, po przeprowadzeniu negocjacji z oferentami w przypadku:

- 1) nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych przeznaczonych na działalność komercyjną - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
- 2) zawierania umów z organizacjami pożytku publicznego,
- 3) wolnych lokali użytkowych - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
- 4) nieruchomości stanowiących pomieszczenia w obiektach szkolnych, dla których nie ustalono trwałego zarządu w przypadku, gdy korzystanie z tych pomieszczeń nie koliduje z realizacją zadań szkolnych oraz po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły,
- 5) nieruchomości stanowiące pomieszczenia świetlic środowiskowych położone na terenie Gminy Dobra.
- 6) po przeprowadzonym dwukrotnym bezskutecznym przetargu na najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości.

**§ 4. 1.** Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

2. W przypadku pomieszczeń, o których mowa w § 3 pkt 4 ustala się minutową stawkę najmu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego oddanych w najem lub dzierżawę ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

**§ 5. 1.** Ustala się miesięczne stawki czynszu, w następujących przypadkach:

1) za nieruchomości niezabudowane:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a) za powierzchnię do 200 m <sup>2</sup>       | 0,40 zł za m <sup>2</sup> + VAT |
| b) za powierzchnię od 201 - 500 m <sup>2</sup> | 0,30 zł za m <sup>2</sup> + VAT |

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| c) za powierzchnię od 501 - 1000 m <sup>2</sup>   | 0,20 zł za m <sup>2</sup> + VAT        |          |
| d) za powierzchnię powyżej 1001 m <sup>2</sup>  | 0,10 zł za m <sup>2</sup> + VAT        |          |
| 2) za nieruchomości zabudowane w wysokości  | 10,00 zł za m <sup>2</sup> + VAT       |          |
| 3) za nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki drogowe (nie będące drogami publicznymi) | 0,50 zł za m <sup>2</sup> /dzień + VAT |          |
| 4) za pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego za m <sup>2</sup> + VAT                  |  | 10,00 zł |

2. Ustala się następujące minutowe stawki czynszu, w następujących przypadkach:

1) za sale gimnastyczne:

a) o powierzchni powyżej 1201 m<sup>2</sup>:

- 100,00 zł + VAT za 60 minut,
- 75,00 zł + VAT za 45 minut,
- 50,00 zł + VAT za 30 minut,

b) o powierzchni od 401 m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup>:

- 75,00 zł + VAT za 60 minut,
- 56,25 zł + VAT za 45 minut,
- 37,50 zł + VAT za 30 minut,

c) o powierzchni od 101 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup>:

- 50,00 zł + VAT za 60 minut,
- 37,50 zł + VAT za 45 minut,
- 25,00 zł + VAT za 30 minut,

d) o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>:

- 30,00 zł + VAT za 60 minut,
- 22,50 zł + VAT za 45 minut,
- 15,00 zł + VAT za 30 minut,

2) za sale lekcyjne:

a) o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>:

- 25,00 zł + VAT za 60 minut,
- 18,75 zł + VAT za 45 minut,
- 12,50 zł + VAT za 30 minut,

b) o powierzchni powyżej 31 m<sup>2</sup>:

- 35,00 zł + VAT za 60 minut,
- 26,25 zł + VAT za 45 minut,
- 17,50 zł + VAT za 30 minut,

c) za sale komputerowe:

- 80,00 zł + VAT za 60 minut
- 60,00 zł + VAT za 45 minut,

- 40,00 zł + VAT za 30 minut,

d) za pracownię językowe:

- 80,00 zł + VAT za 60 minut

- 60,00 zł + VAT za 45 minut,

- 40,00 zł + VAT za 30 minut,

3. Ustala się następujące stawki za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń świetlic środowiskowych wymienionych w § 3 pkt 5.

1) 120,00 zł za korzystanie z sali do 4 godzin,

2) 240,00 zł za korzystanie z sali do 8 godzin,

3) 400,00 zł całą dobę,

4) 300,00 zł za każdą następną rozpoczętą dobę.

4. Ustala się wysokość kaucji za wynajem świetlic środowiskowych wymienionych w § 3 pkt 5 w wysokości 700,00 zł.

5. Płatność za udostępnienie pomieszczeń wymienionych w § 3 pkt 5 należy uregulować najpóźniej na jeden dzień przed oddaniem pomieszczeń w najem lub dzierżawę.

6. Udostępnianie pomieszczeń, o których mowa w § 3 pkt 5 bez pobierania opłat wskazanych w ust. 3, jest dopuszczalne wyłącznie po złożeniu pisemnego wniosku do Wójta Gminy Dobra przez następujące podmioty:

1) Jednostki pomocnicze gminy

2) Rady Sołeckie;

3) Lokalna Grupa Działania " DOBRE GMINY" - w celu wykonywania zadań statutowych;

4) Gminne Zrzeszenia Ludowe Zespołów Sportowych w Dobrej - w celu upowszechniania i promowania sportu i turystyki;

5) Stowarzyszenia i fundacje działające na terenie gminy Dobra, do których zadań statutowych należy działanie na rzecz jej mieszkańców, rozwoju gminy i krzewienia kultury - w celu wykonywania tych zadań.

7. Określona w ust. 1 stawka czynszu stanowi stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzonego przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości wskazanych w § 1 w przypadku przeprowadzenia negocjacji w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Wójt Gminy Dobra uprawniony jest do wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości:

1) na czas oznaczony - dłuższy niż trzy lata,

2) na czas nieoznaczony:

a) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych

b) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,

c) na cele lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu,

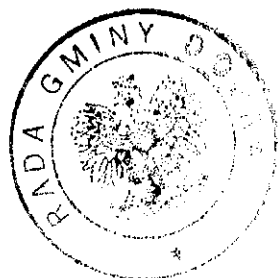
d) stanowiących lokale użytkowe,

e) pod istniejące garaże murowane i blaszane z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub ich następcą prawnym,

- f) na rzecz osoby lub osoby prawnej, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierżawy - na zasadzie kontynuacji, a w przypadku konieczności zmiany dotychczasowych warunków umowy (nie dotyczy zmiany stawki czynszu) - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,
- g) na rzecz osoby lub osoby prawnej, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
- h) w innych przypadkach - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXV/346/2013 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 41, poz. 711).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
mgr Bartłomiej Miluch