

WÓJT GMINY DOBRA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Mierzynie

Lp.	Księga wieczysta	obręb	Nr ew. działki	pow. nieruchomości	opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	wartość nieruchomości	Wadium (PL)
1.	SZ2S/00033574/3 – lokalu	Mierzyn, ul. Spółdzielców 18H/12		86,13 m ²	Lokal mieszkalny nr 12, położony jest na III piętrze i poddaszu użytkowym w budynku wielorodzinnym. Rok budowy: 2008. Lokal składa się z: parter - pokoju I, pokoju II, kuchni, przedpokoju, łazienki poddasze użytkowe: pokój I, loggia, łazienka, przedpokój, łączna powierzchnia lokalu 86,13 m ² .	490 400,00 zł	49.040,00
	SZ2S/00019726/ – gruntu	Mierzyn 2	276/179	0,7445 (udział)	udział w części wspólnej 105/10000		

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a w Dobrej w dniu 30 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰.

- Dział IV księgi wieczystej KW nr SZ2S/00033574/3 wykazuje wpis hipoteki umownej na rzecz Banku, wierzytelność banku z tytułu spłaty kapitału kredytu, odsetek obliczanych według zmiennej stopy procentowej, odsetek karnych za zwłokę czterokrotności oprocentowania kredytu lombardowego, przyzywanych kosztów postępowania oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne od kredytu, w tym roszczeń o odszkodowanie za zwłokę, kosztów monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów zaświadczeń, prowizji i opłat, kosztów wycen nieruchomości i audytów prawnych nieruchomości, kosztów ubezpieczenia nieruchomości, kredyt hipoteczny.
- Zgodnie z promesą z dnia 9 sierpnia 2021 r. (ważną do dnia 31 października 2021 r.) Bank wyraził zgodę na wydanie zaświadczenia umożliwiającego dokonanie bezobciążeniowego zwolnienia lokalu mieszkalnego o pow. 86,13 m² położonego w Mierzynie przy ul. Spółdzielców 18H/12. Gmina wystąpiła do Banku z wnioskiem o przedłużenie promesy. Promesa jest do wglądu w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24 a w Dobrej pok. 7.

3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r, poz. 106 ze zm.) czynność zwolniona jest z podatku VAT.
4. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płaćna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra w Dobrej przez okres 21 dni tj. od 24.08.2021 do dnia 13.09.2021 oraz opublikowany został na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra bip.dobraszczecinska.pl.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PL) przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP nr 46 1020 4795 0000 9302 0331 9639, najpóźniej do dnia 26 listopada 2021 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Dobra) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:
 - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - osób prywatnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu podać dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
9. Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości
11. Lokal można oglądać w dniach 18 października br. w godz. 11⁰⁰ do 15⁰⁰ i 4 listopada br. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1190 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dobra – Urząd gminy Dobra można uzyskać na stronie www.bip.dobraszczecinska.pl
13. Osoby znajdujące się w Wydziale podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maseczki ust i nosa.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej, ul. Graniczna 24a w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Wioletta Czarnota pok. 7, tel. 91 424 19 73, adres mail: nieruchomosci1@dobraszczecinska.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 60 dni licząc od dnia 28 września 2021 r. Wójt Gminy Dobra zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy Dobra
Teresa Dera