



平 高 集 团 有 限 公 司
PINGGAO GROUP CO., LTD.

Warszawa, dnia 30.05.2017 r.

Nr Ref.: PG-UG DOBRA-INW/DI/INW/206/2015 – 20170530A



Okm

Szanowna Wójt Gminy Dobra
Pani Teresa Dera
Urząd Gminy Dobra
Ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra

Dotyczy: „Przebudowy linii 220 kV Krajnik-Glinki”

jeden z portali internetowych informuje o zawiadomieniu do prokuratury, jakie złożyła mieszkanka gminy Dobra, pani Krystyna Trzcicka. Podczas Sesji Rady Gminy 25 maja odnieśliśmy się do formułowanych pod adresem Wykonawcy zarzutów. Chcielibyśmy naszą argumentację powtórzyć na piśmie, żeby każda zainteresowana sprawą osoba mogła się z nią zapoznać. Jeśli uzna Pani za właściwe, Wykonawca nie ma nic przeciwko upublicznieniu pisma na stronie www. Urzędu Gminy.

Poniżej fragment publikacji i nasze wyjaśnienie.

„Marcin Mamrot w dniach 19, 20 i 21 kwietnia 2017 r. na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady Gminy Dobra przedstawił radnym do akceptacji projekt lokalizacji trasy linii energetycznej 220kV Krajnik-Glinki na terenie Gminy Dobra umieszczony na mapie z naniesionym odręcznie sfalszowanym przebiegiem planowanego obejścia zachodniego miasta Szczecina wzdłuż którego wyznaczono trasę planowanej linii energetycznej.”

Wykonawca w kontakcie z mieszkańcami i organami administracji publicznej, posługuje się różnymi mapami. Niektórzy wolą zapoznawać się z mapami topograficznymi, inni preferują mapy ewidencyjne z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności, a jeszcze inna oczekują naniesienia linii na ortofotomapy, a więc zdjęcia terenu wykonane z powietrza. Jako Wykonawca czujemy się w obowiązku dostarczyć wszystkie możliwe formy map, bo to ułatwia pracę z lokalnymi społecznościami, których dotyczy inwestycja.



高 集 团 有 限 公 司

PINGGAO GROUP CO., LTD.

Niezależnie od wykorzystanego podkładu mapy prezentowane przez Wykonawcę materiały osadzone są w geodezyjnych układach odniesienia. To oznacza, że każdy punkt na podkładzie mapowym, odpowiada temu samemu punktowi w terenie rzeczywistym. Nie ma mowy o odrębnym rysowaniu, mapa zawiera dokładne odwzorowanie obiektów.

Co do przebiegu projektowanego obejścia zachodniego miasta Szczecina informujemy, że przebieg zaprezentowany na przywołanych mapach jest zgodny z przebiegiem pozyskanym przez wykonawcę z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Szczecinie, który stanowił podstawę wydania przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (znak WONS-OŚ.4200.1.2016.DK.1) dnia 6 kwietnia 2017 r. Przebieg obwodnicy został wiernie odwzorowany przy pomocy specjalistycznego oprogramowania GIS, wykorzystującego geodezyjne układy odniesienia. Przywołany, w doniesieniu do prokuratury, brak zgodności przedstawionego przez nas, a opartego na materiałach GDDKiA przebiegu projektowanego obejścia zachodniego miasta Szczecina z propozycją lokalizacji obwodnicy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra jest faktem. Zasadnicza kwestia dotyczy jednak przyczyny braku zgodności.

Niewielka różnica w lokalizacji obwodnicy wynika z istoty relacji pomiędzy treścią studium (sporządzonego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) a inwestycją drogową realizowaną w trybie specjalnym (ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych – specustawa drogowa). Przebieg obwodnicy określony w studium gminy ma charakter poglądowy, kierunkowy. Wynika to z istoty studium, które nie jest aktem prawa miejscowego i nie przesądza o przeznaczeniu terenu. Ze względu na przepisy w jakich realizowane są inwestycje drogowe (specustawa drogowa) projektanci infrastruktury drogowej nie są w żaden sposób związani dokumentami planistycznymi gminy (studium, plan miejscowy) i wyznaczonymi w tych dokumentach przebiegami dróg. Do właśnie takiej sytuacji doszło na terenie Państwa gminy, gdzie przebieg obwodnicy Szczecina zaprojektowany został przez projektantów nie w pełni zgodnie z przebiegiem wskazanym przez gminę w studium. Wykazana przez wykonawcę rozbieżność przebiegów (przebieg ze studium i przebieg z decyzji środowiskowej) stanowi zatem odzwierciedlenie stanu rzeczywistego a nie próbę fałszowania dokumentów mającą na celu wprowadzenie mieszkańców czy przedstawicieli gminy w błąd. W praktyce oznacza to, że **pokazując projektowaną linię w relacji do obwodnicy, nanieśliśmy ją na mapy dokładnie tam, gdzie zrobiła to Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. W przypadku nieruchomości pani Trzińskiej różnica ta oscyluje od 40 do 70 metrów.**

Należy zaznaczyć, że na razie, zarówno drogowe jak i kolejowe obejście Szczecina zostało ujęte jedynie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Żadna z przytoczonych inwestycji nie jest objęta ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy czym nawet zabezpieczenie przebiegu inwestycji w miejscowych planach, w kontekście powyższego, w przypadku realizacji inwestycji w trybie przepisów specjalnych (specustawy) nie będzie wiążące dla projektantów drogi.



高 集 团 有 限 公 司

PINGGAO GROUP CO., LTD.

Ponadto M. Mamrot uzasadniając przed Komisjami Rady Gminy Dobra lokalizację planowanej linii energetycznej na gruncie działki 325/2 obręb Dobra, wzdłuż sfalszowanego przebiegu zachodniego obejścia dopuścił się także złożenia fałszywego oświadczenia jakoby grunt działki 325/2 obręb Dobra jest gruntem rolnym a nie budowlanym jako argumentu za lokalizacją na tym gruncie planowanej linii energetycznej

Potwierdzamy, że działka nr 325/2 obręb Dobra wg Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest działką rolną. Informowaliśmy również o tym fakcie p. Krystynę Trzcinińską. Jednocześnie, po korekcie trasy polegającej na zbliżeniu się z propozycją przebiegu projektowanej linii do projektowanego obejścia drogowego Szczecina (na podstawie decyzji środowiskowej) linia przechodzić będzie przez fragment ww. działki wskazany w studium na cele niemieszkalne. Na działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie jest wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Jednocześnie, w związku z działaniami pani Krystyny Trzcinińskiej, które stawiają Wykonawcę w skrajnie niekorzystnym świetle, nasza firma rozważa podjęcie stosownych kroków prawnych, które mają chronić jej dobre imię, a także imię osób w niej pracujących.

Z poważaniem,

Marcin Mamrot

Dyrektor Inwestycji

PINGGAO GROUP Co., Ltd. Sp. z o.o.

Oddział w Polsce

ul. Chłodna 51 piętro 33, 00-867 Warszawa
NIP 108-001-75-68, REGON 147155622

Załączniki:

1.

K/o:

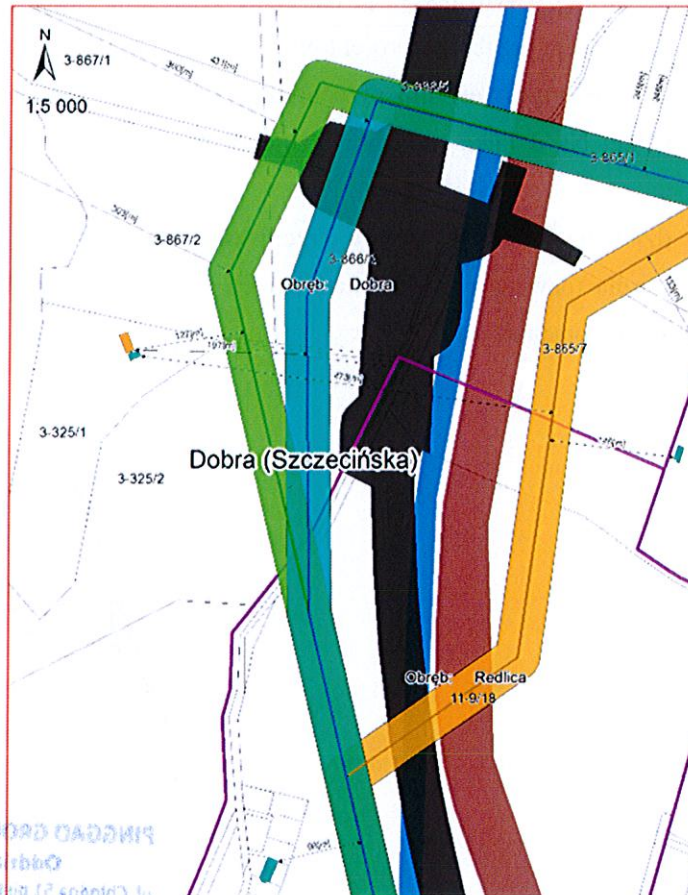
1. a/a



高 集 团 有 限 公 司

PINGGAO GROUP CO., LTD.

W odniesieniu do obejścia kolejowego Szczecina, sytuacja wygląda analogicznie jak w przypadku obejścia drogowego. Poniżej prezentujemy fragment mapy z dwoma wariantami przebiegu linii Krajnik-Glinki, z zaznaczonym obejściem kolejowym oraz drogowym – wrysowanymi w oparciu o studium oraz w oparciu o decyzję środowiskową. Widać wyraźnie różnicę w lokalizacjach obwodnicy. Mapy zostały zaprezentowane Radnym już wcześniej.



119 108-012 12-08-013
131 010-012 12-08-013
131 010-012 12-08-013

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII 220KV KRAJNIK-GLINKI - WARIANT 1 - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEJ OBWODNICY
- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII 220KV KRAJNIK-GLINKI - WARIANT 2 - PREZENTOWANY NA SPOTKANIACH W MARCU
- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII 220KV KRAJNIK-GLINKI - WARIANT 3 - PREZENTOWANY NA SPOTKANIU WRZEŚNIOWYM
- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII 220KV KRAJNIK-GLINKI - WARIANT 4 - TECHN. UREALNIENIE OTRZYMANEJ PROP. WARIANTU
- OŚ ISTNIEJĄCEJ LINII 220KV (DO ZACHOWANIA)
- OŚ ISTNIEJĄCEJ LINII 220KV (DO ROZBIÓRKI)
- PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 220KV (KRAJNIK-GLINKI) - WARIANT 1 - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEJ OBWODNICY (2x25m)
- PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 220KV (KRAJNIK-GLINKI) - WARIANT 2 - PREZENTOWANY NA SPOTKANIACH W MARCU (2x25m)
- PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 220KV KRAJNIK-GLINKI - WARIANT 3 - PREZENTOWANY NA SPOTKANIU WRZEŚNIOWYM (2x25m)
- PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 220KV KRAJNIK-GLINKI - WARIANT 4 - TECHN. UREALNIENIE OTRZYMANEJ PROP. WARIANTU (2x25m)
- PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 220KV DO ZACHOWANIA (2x25m)
- PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 220KV DO ROZBIÓRKI (2x25m)
- GRANICE PROJEKTOWANEJ OBWODNICY M. SZCZECINA (DECYZJA ŚRODOWISKOWA)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA DROGOWA M. SZCZECINA (SUIKZP)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA KOLEJOWA M. SZCZECINA (SUIKZP)
- ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD OSI LINII
- BUDYNKI**
- BUDYNKI POZOSTAŁE
- BUDYNKI MIESZKALNE