

DECYZJA Nr 561/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 21 kwietnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Gminie Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku szkoły wraz z budową urządzeń zagospodarowania terenu oraz budową i likwidacją kolidującej zewnętrznej infrastruktury technicznej, tj.: budową: obiektów małej architektury (wraz z demontażem istniejącego placu zabaw), ogrodzenia (piłkochwytywów), zewnętrznych instalacji: gazowej, kanalizacji deszczowej, drenażowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetleniowej, przyłączy: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowego, elektroenergetycznego, przebudową boiska szkolnego (wraz z demontażem jednego z dwóch boisk istniejących), likwidacją zewnętrznych instalacji: oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz likwidacją przyłącza kanalizacji deszczowej,

do realizacji na terenie działki nr ewid. 20 położonej w Bezzreczu, gmina Dobra.

– autor projektu – mgr inż. arch. Piotr Lisewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 4/Sz/2002 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0548

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a. wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
 - b. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
 - c. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną,
 - d. zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.), zobowiązuje się inwestora, do uzyskania stosownego zezwolenia na usunięcie drzew, kolidujących z przedmiotową inwestycją,
 - e. z uwagi na fakt, że działka nr ewid. 20 położona w Bezzreczu, gmina Dobra znajduje się w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.) zobowiązuje się inwestora do spełnienia wymagań wynikających z przytoczonej ustawy t.j.:
 - przeprowadzenia badań archeologicznych,
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,

- w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe - Wójta Gminy Dobra.

- f. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - g. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - h. ~~inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~
3. terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- a. inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń sanitarnych i elektroenergetycznych oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - § 2 ust. 1 pkt 1 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - b. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c. kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(~~ów~~), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje teren działki nr ewid. 20 położonej w Bezzreczu, gmina Dobra.

UZASADNIENIE

Dnia 21 kwietnia 2016 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Piotra Lisewskiego, działającego w imieniu Gminy Dobra, poprawiony i uzupełniony w trakcie postępowania administracyjnego, o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową i likwidacją zewnętrznej infrastruktury technicznej dla realizacji na działce nr ewid. 20 położonej w Bezzreczu, gmina Dobra.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym wnioskodawca określił kategorię IX.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, uzupełnionego i poprawionego w trakcie postępowania administracyjnego, zgodnego z zapisami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 15 października 2015 r., nr 63/2015, znak: WUiAB-V.6733.4.2015.DS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się odnośnie zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie. Zawiadomione strony nie wniosły uwag do projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński.....
Naczelnik Wydziału Technicznej
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

① Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
na ręce pełnomocnika: Piotr Lisewski, ul. Zygmunta Krasińskiego 20/5, 71-443 Szczecin
(+ 2 egz. projektu budowlanego)

2. Zarząd Powiatu w Policach, Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg, w/m.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Prezydent Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
4. Starostwo Powiatowe w Policach – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police (+ wyciąg z projektu budowlanego)
5. AB aa. (+ 1 egz. projektu budowlanego)

(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 3 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
2) Niepotrzebne skreślić.