

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DOBRA
- konsultacje społeczne -

Projekt planu był konsultowany w okresie od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 27 marca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	24.02.2026	Osoby prywatne	121/6 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy 432SJ oraz do obszaru uzupełnienia zabudowy. W Studium działka znajdowała się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
2.	24.02.2026	Osoby prywatne	43/9 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ lub strefy produkcji rolniczej SR oraz do obszaru uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem niskiej intensywności zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto wskazana nieruchomość położona jest na terenach cennych przyrodniczo, co nie sprzyja rozszerzaniu obszarów zabudowy.
3.	24.02.2026	Osoba prywatna	758/15, 758/13, 758/14, 758/16 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla działki 758/15 zostały wydane warunki zabudowy i rozpoczęty został proces inwestycyjny. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.	25.02.2026	Osoba prywatna	56/3 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
5.	25.02.2026	Osoby prywatne	1542/139 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy ustalenia dla przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy i odstąpienia od wyznaczania strefy otwartej z całkowitym zakazem zabudowy. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, gdyż już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
6.	25.02.2026	Osoba prywatna	193/3 Obręb Wąwelnica	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą zabudowy mieszkaniowej. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 193/2, dla której w 2010 wydano decyzję o warunkach zabudowy.
7.	25.02.2026	Przedsiębiorstwo	909/7, 909/22, 909/24, 909/26, 909/34 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy żądania zmiany kwalifikacji przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę mieszkaniową i obszar uzupełnienia zabudowy oraz umożliwienie zabudowy jednorodzinnej. Wnioskowane parametry dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 12%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
8.	25.02.2026	Osoby prywatne	67/161 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka czeka na wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
9.	26.02.2026	Osoby prywatne	13/124 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej na przedmiotowej działce strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
10.	26.02.2026	Osoby prywatne	1542/66 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę.
11.	26.02.2026	Osoby prywatne	489 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany zakwalifikowania przedmiotowej działki ze strefy otartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, natomiast parametry dostosowano do okolicznej zabudowy.
12.	26.02.2026	Osoba prywatna	14/2, 14/3 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
13.	26.02.2026	Osoba prywatna	758/16, 758/14, 758/13, 758/18, 758/17, 758/9, 758/10, 758/11, 758/6, 758/7, 758/15 Obręb Mierzyn 1	X częściowo		Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy zabudowy mieszkalnej dla domów jedno- i wielorodzinnych na przedmiotowych działkach i ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 35%. Działki 758/16, 758/14, 758/13 posiadają wydane warunki zabudowy i rozpoczęto proces inwestycyjny. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji działki nr 758/6 i 758/7 przeznaczone były pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęte były obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
14.	27.02.2026	Osoby prywatne	285/15, 285/29, 285/30 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
15.	27.02.2026	Osoby prywatne	43/9 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy produkcji rolniczej SR. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto wskazana nieruchomość położona jest na terenach cennych przyrodniczo, co nie sprzyja rozszerzaniu obszarów zabudowy.
16.	27.02.2026	Osoby prywatne	121/6 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy 432SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17.	27.02.2026	Osoby prywatne	42/21, 42/20 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki posiadają decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
18.	27.02.2026	Osoba prywatna	1621 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinniej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
19.	02.03.2026	Osoba prywatna	33/1, 33/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowych działek ze strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
20.	02.03.2026	Osoba prywatna	166, 168 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
21.	02.03.2026	Osoba prywatna	450 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
22.	02.03.2026	Osoba prywatna	36/1, 36/2, 37, 38/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowych działek ze strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
23.	02.03.2026	Osoba prywatna	378/2 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwaga częściowo uwzględniona. Od strony drogi wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry dostosowano do okolicznej zabudowy.
24.	02.03.2026	Osoba prywatna	314/4 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
25.	02.03.2026	Osoba prywatna	314/4 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
26.	02.03.2026	Osoby prywatne	499 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy zmiany zakwalifikowania części przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
27.	02.03.2026	Osoba prywatna	291 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy chęci wybudowania domu jednorodzinnego. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
28.	02.03.2026	Osoba prywatna	182/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy umożliwienia zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przedmiotowej działki. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
29.	02.03.2026	Osoba prywatna	171/37, 171/39 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
30.	02.03.2026	Osoba prywatna	178/45, 178/46, 178/47, 178/51, 178/52 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz do obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
31.	02.03.2026	Osoba prywatna	45/9 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ujęcie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
32.	02.03.2026	Osoby prywatne	180/3 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
33.	02.03.2026	Osoba prywatna	285/17, 285/31 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz do obszaru uzupełnienia zabudowy.
34.	02.03.2026	Osoba prywatna	178/61, 178/62, 178/63, 178/47 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz do obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
35.	02.03.2026	Osoba prywatna	178/60, 178/67, 178/47 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz do obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
36.	02.03.2026	Przedsiębiorstwo	507/13-507/17, 507/20-507/34, 507/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach ze strefy otwartej na strefę mieszkaniową, ewentualnie częściowo na strefę zagrodową SZ lub rekreacyjną. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową lub zagrodową. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
37.	02.03.2026	Przedsiębiorstwo	896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 896/7 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach ze strefy otwartej na strefę mieszkaniową, ewentualnie częściowo na strefę zagrodową SZ, rekreacyjną lub usługową SU, ewentualnie gospodarczą SP wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki czekają na decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową lub zagrodową. Przedmiotowa lokalizacja nie jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						predysponowana do lokalizacji zabudowy usługowej czy produkcyjnej. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
38.	02.03.2026	Osoba prywatna	45/11 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy.
39.	02.03.2026	Osoba prywatna	178/9 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO na teren umożliwiający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
40.	02.03.2026	Osoba prywatna	279 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Ustalono numer porządkowy prognozowanego budynku. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
41.	03.03.2026	Osoba prywatna	279 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Ustalono numer porządkowy prognozowanego budynku. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
42.	02.03.2026	Osoba prywatna	178/54, 178/55, 178/56 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną lub obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działce znajduje się budynek w trakcie budowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
43.	02.03.2026	Osoba prywatna	104/27, 104/28 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy utrzymanie strefy gospodarczej SP na przedmiotowych działkach oraz ustalenia możliwie racjonalnego zagospodarowania terenu zabudową gospodarczą (hale, magazyny, usługi). Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę gospodarczą SP.
44.	02.03.2026	Osoba prywatna	1620 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany strefy planistycznej na przedmiotowej działce ze strefy otartej SO na strefę dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności. W Studium działka wyznaczona pod obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
45.	02.03.2026	Osoba prywatna	874 obręb Buk, 878 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany klasyfikacji przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę zieleni i rekreacji SN. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy obszar stanowią grunty leśne i nie jest on predysponowany do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, tj. zieleni i rekreacji.
46.	02.03.2026	Osoba prywatna	857/32 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy dla przedmiotowej działki oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
47.	02.03.2026	Osoba prywatna	380/1 Obręb Wólczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej 203SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Przedmiotowa działka zabudowa jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Za istniejącą zabudowę w kontekście planu ogólnego uważa się tę, która jest ujawniona na podkładzie mapowym, na którym sporządzany jest plan. Jeśli budynek powstał w międzyczasie, zostanie on uwzględniony w zmianie planu ogólnego dla tego terenu.
48.	03.03.2026	Przedsiębiorstwo	861/6 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą dwu lokalową i/lub zabudowę bliźniaczą. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
49.	03.03.2026	Przedsiębiorstwo	861/6 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą dwu lokalową i/lub zabudowę bliźniaczą. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
50.	03.03.2026	Przedsiębiorstwo	861/5 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą dwu lokalową i/lub zabudowę bliźniaczą. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
51.	03.03.2026	Przedsiębiorstwo	862 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą dwu lokalową i/lub zabudowę bliźniaczą. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
52.	03.03.2026	Osoba prywatna	101/5 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki obszarem umożliwiającym zabudowę jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
53.	03.03.2026	Osoba prywatna	499 Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy zmiany zakwalifikowania części przedmiotowej działki ze strefy otwartej 144SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 200SJ.
54.	03.03.2026	Osoba prywatna	207/2 Obręb Dołuje	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na zabudowę mieszkaniową. Uwaga częściowo uwzględniona. Część działki, która już na konsultacjach społecznych objęta była obszarem uzupełnienia zabudowy i strefą SZ, zmieniona została na strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
55.	03.03.2026	Osoba prywatna	365/188- 365/197 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
56.	03.03.2026	Osoba prywatna	134/1 Obręb Mierzyn 1	X częściowo		Uwaga dotyczy żądania zabezpieczenia naturalnego zbiornika wodnego położonego na przedmiotowej działce przed likwidacją oraz uwzględnienia jego funkcji retencyjnej w dokumentach planistycznych – ujęcie przedmiotowej działki w strefie zieleni i rekreacji SN z jednoznacznym wykluczeniem zabudowy kubaturowej. Ponadto uwaga dotyczy: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> przedstawienia informacji o obowiązującym przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i w projekcie planu ogólnego gminy, <input type="checkbox"/> jednoznaczne wskazanie, czy gmina przewiduje możliwość likwidacji przedmiotowego zbiornika, <input type="checkbox"/> uwzględnienie zbiornika jako trwałego elementu systemu retencji w dokumentach planistycznych, <input type="checkbox"/> podjęcie działań zmierzających do zachowania zbiornika jako terenu wód powierzchniowych lub zieleni naturalnej, <input type="checkbox"/> ustanowienie na tym terenie form ochrony przyrody. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SN bez możliwości zabudowy kubaturowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
57.	03.03.2026	Osoba prywatna	32/4 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej 9OSO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
58.	03.03.2026	Przedsiębiorstwo	34SO, 54SO, 64SO, 70SO, 132SO, 133SO, 224SO, 232SO, 263SO		X	Uwaga dotyczy dodania w przedmiotowych strefach planistycznych (lub utworzenie nowych stref obejmujących działki: 111, 13, 213 obręb Buk, 15/2, 14/10, 12/18, 6, 13 obręb Kościno, 302, obręb Dobra, 31/5, obręb Bezrzecze) dodatkowego profilu funkcjonalnego: tereny elektrowni słonecznej. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w pobliżu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, terenów cennych przyrodniczo i są predysponowane do lokalizacji elektrowni słonecznych.
59.	03.03.2026	Osoba prywatna	518/22 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczeni przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wystąpiono o warunki techniczne. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
60.	03.03.2026	Osoba prywatna	14/2, 14/3, 14/4 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach ze strefy otartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ lub strefę usługową SU oraz dołączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przez przedmiotowe nieruchomości przebiega projektowana droga krajowa w związku z czym brak możliwości wyznaczenia wnioskowanych stref.
61.	04.03.2026	Osoba prywatna	157/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
62.	04.03.2026	Osoba prywatna	857/35 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany na przedmiotowej działce strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka czeka na decyzję o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
63.	04.03.2026	Osoba prywatna	1504/21 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji przedmiotowej działki poprzez włączenie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
64.	04.03.2026	Osoba prywatna	7/99 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę przed podziałem wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
65.	04.03.2026	Osoba prywatna	29/26 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany na przedmiotowej działce strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
66.	04.03.2026	Osoba prywatna	29/25 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany na przedmiotowej działce strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
67.	04.03.2026	Osoba prywatna	29, 177/2 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W przypadku braku możliwości wyznaczenia strefy SJ wyznaczenie jakiegokolwiek strefy z możliwością zabudowy kubaturowej, np. strefy usługowej SU lub gospodarczej SP. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						pomimo uchwalenia planu ogólnego. Przedmiotowe tereny nie są predysponowane do lokalizacji zabudowy usługowej czy produkcyjnej.
68.	04.03.2026	Osoba prywatna	397/14 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
69.	04.03.2026	Osoby prywatne	15/4, 15/70, 15/71, 15/72, 15/73, 15/74, 15/75, 15/76, 15/77, 15/78, 15/79 Obręb Skarbimierzyce	X		Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej na przedmiotowych działkach strefy otwartej 81SO na strefę gospodarczą 21SP. Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy produkcyjno-magazynowej i magazynowej.
70.	04.03.2026	Osoba prywatna	512/23 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub na strefę uzupełnienia zabudowy. Na działkę został złożony wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
71.	04.03.2026	Osoba prywatna	219/5 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki budowlane) oraz rozpoczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
72.	04.03.2026	Przedsiębiorstwo	219/6, 219/7, 219/8, 219/9, 219/10, 219/11, 219/18 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany ustaleń planu ogólnego dla przedmiotowych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej (działki budowlane). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
73.	05.03.2026	Osoba prywatna	758/16, 758/14, 758/13, 758/18, 758/17, 758/9, 758/10, 758/11, 758/6, 758/7, 758/15 Obręb Mierzyn 1	X częściowo		Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy umożliwiającej zabudowę mieszkalną dla domów jedno- i wielorodzinnych. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji działki nr 758/6 i 758/7 przeznaczone były pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęte były obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
74.	05.03.2026	Osoby prywatne	380/5 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dwu lokalową i/lub zabudowę bliźniaczą. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
75.	05.03.2026	Osoba prywatna	512/24, 512/17 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy wskazania wad planu dotyczącego przedmiotowych działek oraz działek sąsiednich, które posiadają decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę – powinny zostać objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
76.	05.03.2026	Osoba prywatna	311/101, 311/102 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia w przyszłości w planie ogólnym dodatkowych budynków. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
77.	05.03.2026	Osoba prywatna	602 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w Planie ogólnym. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ jest ujęta w planie ogólnym. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w planie ogólnym wprowadzono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
78.	05.03.2026	Osoba prywatna	591, 592, 593, 596, 597 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w Planie ogólnym. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak jest możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
79.	05.03.2026	Osoba prywatna	600, 601, 603, 604, 605, 609, 610, 611, 606, 613, 614, 615, 616, 620, 621, 617 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w Planie ogólnym. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ jest ujęta w planie ogólnym. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w planie ogólnym wprowadzono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
80.	05.03.2026	Osoba prywatna	29/8, 29/4, 29/11, 29/17, 29/18, 29/19, 29/27 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Na część przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
81.	05.03.2026	Osoba prywatna	7/1 Obręb Bezrzecze	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej 62SO i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 114SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Część terenu, która już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę SZ, została zmieniona na strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
82.	05.03.2026	Osoba prywatna	220/3 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy zaktualizowania danych związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów i poszerzenie obszaru uzupełnienia na przedmiotowej działce do 0,3484 ha.
83.	05.03.2026	Osoba prywatna	220/3 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy zaktualizowania danych związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów i poszerzenie obszaru uzupełnienia na przedmiotowej działce do 0,3484 ha.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
84.	05.03.2026	Osoba prywatna	173/1 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie przedmiotowej działki jako strefy otwartej 113SO oraz umożliwienia zabudowy przedmiotowej działki budynkami mieszkalnymi. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
85.	05.03.2026	Przedsiębiorstwo	1/11 Obręb Skarbimierzyce	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz utrzymania objęcia terenu strefą gospodarczą 27SP. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę gospodarczą SP. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.
86.	05.03.2026	Osoba prywatna	1505/20, 1505/21 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 93SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
87.	05.03.2026	Osoba prywatna	455/1 – 455/15 Obręb Wólczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
88.	05.03.2026	Osoba prywatna	7/100 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
89.	05.03.2026	Osoba prywatna	1139 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10%. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
90.	05.03.2026	Osoba prywatna	909/20 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na obszar umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar uzupełnienia zabudowy / strefa mieszkaniowa). Wnioskowane parametry: maksymalna udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
91.	05.03.2026	Osoba prywatna	17/3, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ i strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na przedmiotowych działkach. W przypadku braku takiej możliwości – strefa zieleni i rekreacji SN z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług sportu i rekreacji lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ dla terenów, na których nie uwzględniono strefy SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Już na etapie konsultacji społecznych część działki 17/3 przeznaczona była pod strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową. Część Wnioskowanego obszaru przeznaczono pod strefę zieleni i rekreacji SN.
92.	05.03.2026	Osoba prywatna	1505/18 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w sąsiadującej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną 93SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
93.	05.03.2026	Osoba prywatna	Obręb Rzędziny		X	W uwadze załączone zostały decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenia na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
94.	05.03.2026	Osoba prywatna	154/1, 154/5, 154/6, 154/7, 154/9, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 154/16, 154/20, 154/21, 154/22, 154/23,		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ i uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Na część działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			154/24, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/32, 154/33, 154/34 Obręb Rzędziny			
95.	05.03.2026	Osoba prywatna	154/21, 154/36 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ i uwzględniania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę nr 154/21 złożono wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
96.	06.03.2026	Osoba prywatna	214/29 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Na działkę wydano decyzje o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
97.	06.03.2026	Osoba prywatna	394/5, 394/6 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z garażami. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
98.	06.03.2026	Osoba prywatna	154 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ewentualnie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano decyzje o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
99.	06.03.2026	Osoba prywatna	32/19 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej na przedmiotowej działki strefy otwartej SO na strefę uzupełnienia zabudowy. Na działkę wydano decyzje o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 19,3%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,7 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
100.	06.03.2026	Osoba prywatna	7/99 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
101.	06.03.2026	Osoba prywatna	709/46, 709/61, 709/63, 709/66, 709/59, 709/63, 709/53, 709/61, 709/54 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy ustalenia dla przedmiotowych działek terenu usług nieuciążliwych. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy teren znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego, co nie sprzyja lokalizacji nowej zabudowy.
102.	06.03.2026	Osoby prywatne	16/16		X	Uwaga nie zawiera treści. W związku z powyższym, uznaje się ją za nieuwzględnioną.
103.	06.03.2026	Osoba prywatna	226/14 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na teren umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub włączenia do strefy uzupełnienia zabudowy.
104.	06.03.2026	Osoba prywatna	171/21, 171/25 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany projektu na przedmiotowej działce na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
105.	06.03.2026	Osoba prywatna	118/19 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej na przedmiotowe działce strefy otwartej SO na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Na działkę wydano decyzje o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17%, maksymalna wysokość zabudowy – 6-9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
106.	06.03.2026	Osoby prywatne	760 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, maksymalna naziemna intensywność zabudowy – 0,8. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
107.	06.03.2026	Osoby prywatne	25/2-25/17 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na jedną z działek wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
108.	06.03.2026	Osoby prywatne	25/2-25/17 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na jedną z działek wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
109.	09.03.2026	Osoba prywatna	508/10 Obręb Wótczkowo	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO a strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na działkę wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
110.	09.03.2026	Osoba prywatna	261/9 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki jako obszaru SJ w strefie uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę procedowane jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
111.	09.03.2026	Osoba prywatna	907/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
112.	09.03.2026	Osoba prywatna	261/12 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki jako obszaru SJ w strefie uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
113.	09.03.2026	Osoba prywatna	261/11 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki jako obszaru SJ w strefie uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
114.	09.03.2026	Osoba prywatna	314/158 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
115.	09.03.2026	Osoba prywatna	119/32 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na strefę rezerwy budownictwa mieszkaniowego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy oraz oczekuje na pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
116.	09.03.2026	Osoba prywatna	1505/53, 1505/54 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowych działek sprzecznie z faktycznym sposobem użytkowania. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
117.	09.03.2026	Osoba prywatna	279 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
118.	09.03.2026	Osoba prywatna	154 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub strefą uzupełnienia istniejącej zabudowy. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
119.	09.03.2026	Osoba prywatna	154 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub strefą uzupełnienia istniejącej zabudowy. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
120.	09.03.2026	Osoba prywatna	173/20 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
121.	09.03.2026	Osoba prywatna	364 Obręb Wótczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy (w granicach bazowego OUZ). Wyznaczoną już wcześniej strefę SZ zmieniono na SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
122.	09.03.2026	Osoba prywatna	365/2 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą infrastrukturalną SI. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
123.	09.03.2026	Osoba prywatna	365/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.
124.	09.03.2026	Osoba prywatna	378/2 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga częściowo uwzględniona. Od strony drogi wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry dostosowano do okolicznej zabudowy.
125.	09.03.2026	Osoba prywatna	450 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
126.	09.03.2026	Osoba prywatna	165/9 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
127.	13.03.2026	Osoba prywatna	165/9 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
128.	13.03.2026	Osoba prywatna	165/9 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
129.	09.03.2026	Osoba prywatna	26/7 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce, tak aby umożliwić wybudowanie jeszcze 2 domów, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
130.	09.03.2026	Osoba prywatna	26/7 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce, tak aby umożliwić wybudowanie jeszcze 2 domów, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
131.	09.03.2026	Osoba prywatna	1139 Obręb dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
132.	09.03.2026	Osoba prywatna	314/159 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka czeka na wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
133.	09.03.2026	Osoba prywatna	892/35, 892/36 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub inną równoważną strefą dopuszczającą zabudowę mieszkaniową. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
134.	09.03.2026	Osoba prywatna	261/10 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki jako obszaru SJ w strefie uzupełnienia zabudowy OUZ. Parametry zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
135.	10.03.2026	Osoba prywatna	363/1, 363/2, 363/3, 363/4 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Część działek posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
136.	09.03.2026	Osoba prywatna	516/1 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
137.	10.03.2026	Osoba prywatna	118/19 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17%, maksymalna wysokość zabudowy – 6-9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
138.	10.03.2026	Osoba prywatna	66/159 Obręb Bezzrecze	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działce znajduje się istniejąca zabudowa. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy na 14 budynków mieszkalnych.
139.			66/160 Obręb Bezzrecze	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na strefę usługową SU.
140.	10.03.2026	Osoba prywatna	760 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przedmiotowej działki, która spełnia wszystkie kryteria określone w obowiązujących przepisach i powinna zostać ujęta w obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.
141.	10.03.2026	Osoba prywatna	1505/18 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w sąsiadującej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 93SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
142.	10.03.2026	Osoba prywatna	1505/20, 1505/21 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w sąsiadującej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 93SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
143.	11.03.2026	Osoba prywatna	178/9 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ z uwagi na posiadane warunki zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
144.	11.03.2026	Osoba prywatna	653 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub w przypadku braku takiej możliwości do strefy usługowej SU. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzono strefę usług SU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
145.	11.03.2026	Osoba prywatna	178/68, 179/2 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ na przedmiotowych działkach. W przypadku braku takiej możliwości wyznaczenie strefy usługowej SU z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ lub strefy produkcji rolniczej SR z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na części wnioskowanego obszaru wprowadzono strefę usługową.
146.	11.03.2026	Osoba prywatna	359/4, 359/5, 359/6, 359/7, 359/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
147.	11.03.2026	Osoba prywatna	455/1-455/15 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w zabudowie mieszkaniowej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
148.	11.03.2026	Osoba prywatna	45/18 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
149.	11.03.2026	Osoba prywatna	178/74 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
150.	11.03.2026	Osoba prywatna	66/159 Obręb Bezzrecze	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działce znajduje się istniejąca zabudowa. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy na 14 budynków mieszkalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
151.			66/160 Obręb Bezzecze	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na strefę usługową SU.
152.	11.03.2026	Osoba prywatna	33/32 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
153.	11.03.2026	Osoba prywatna	13/115 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy dołączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
154.	11.03.2026	Osoba prywatna	1/15, 1/16 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy o otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową.
155.	11.03.2026	Osoba prywatna	67/127, 67/128 Obręb Bezzecze	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z MPZP. Uwaga uwzględniona częściowo. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje plan miejscowy. Wprowadzono OUZ i strefę SJ z uwzględnieniem ograniczeń lokalizowania OUZ na gruntach klasy III poza bazowym OUZ.
156.	12.03.2026	Osoba prywatna	154/15 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
157.	11.03.2026	Osoba prywatna	301/13 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy braku uwzględnienia obowiązującego MPZP na przedmiotowej działce.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
158.	11.03.2026	Osoba prywatna	758/16, 758/14, 758/13, 758/18, 758/17, 758/9, 758/10, 758/11, 758/6, 758/7, 758/15 Obręb Mierzyn 1	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%. Na część działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji działki nr 758/6 i 758/7 przeznaczone były pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęte były obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
159.	11.03.2026	Osoba prywatna	171/32, 171/38 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
160.	11.03.2026	Osoba prywatna	29/16 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na cele mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
161.	11.03.2026	Osoba prywatna	483/4 Obręb Wotchkowo	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
162.	11.03.2026	Osoba prywatna	483/4 Obręb Wotchkowo	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
163.	12.03.2026	Osoba prywatna	1024/88 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nie została uwzględniona. Strefa SO jest wprowadzona zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
164.	12.03.2026	Osoba prywatna	13/118 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
165.	12.03.2026	Osoba prywatna	512/21, 512/17 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
166.	12.03.2026	Osoba prywatna	1549/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
167.	12.03.2026	Osoba prywatna	909/38 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
168.	12.03.2026	Osoba prywatna	26/9 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
169.	12.03.2026	Osoba prywatna	26/13 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
170.	12.03.2026	Osoba prywatna	26/34 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
171.	12.03.2026	Osoba prywatna	26/3 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
172.	12.03.2026	Osoba prywatna	26/12 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
173.	12.03.2026	Osoba prywatna	26/35 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
174.	12.03.2026	Osoby prywatne	758/15 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 16,2%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
175.	12.03.2026	Osoba prywatna	37/2-37/16, 33/40-33/54, 138/3, 138/2 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na cele mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
176.	12.03.2026	Osoba prywatna	52, 55 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
177.	12.03.2026	Osoba prywatna	400/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod budowę domu jednorodzinnego. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
178.	12.03.2026	Osoby prywatne	27/31 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
179.	12.03.2026	Osoba prywatna	49/4, 49/6, 49/7, 49/8, 49/13 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
180.	12.03.2026	Osoba prywatna	720/1 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
181.	12.03.2026	Osoba prywatna	13/41 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
182.			29, 177/2 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
183.	12.03.2026	Przedsiębiorstwo	146/2 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia całej przedmiotowej działki strefą handlu wielkopowierzchniowego 3SH, jak w projekcie z sierpnia 2025 r. Uwaga nie została uwzględniona. Zakres terenu SH jest podyktowany przebiegającymi terenami komunikacji.
184.	12.03.2026	Osoba prywatna	314/30 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
185.	13.03.2026	Osoba prywatna	314/30 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
186.	12.03.2026	Osoba prywatna	1504/62, 1505/6 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
187.	13.03.2026	Osoby prywatne	5/54 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
188.	13.03.2026	Osoba prywatna	874/7-874/11, 874/5 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na część działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, część jeszcze czeka na wydanie. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
189.	13.03.2026	Osoba prywatna	591, 592, 593, 596, 597 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w Planie ogólnym. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
190.	13.03.2026	Osoba prywatna	13/118 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
191.	13.03.2026	Osoba prywatna	41/36 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w zabudowie jednorodzinnej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
192.	13.03.2026	Osoba prywatna	167/10 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 7%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
193.	13.03.2026	Osoba prywatna	167/10 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 7%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
194.	13.03.2026	Osoba prywatna	167/10 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 7%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
195.	13.03.2026	Osoba prywatna	167/10 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 7%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
196.	13.03.2026	Osoba prywatna	1/29-1/35, 1/50-1/53 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Obowiązują pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane pozwolenia na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
197.			1/26, 1/25 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę infrastrukturalną SI.
198.	13.03.2026	Przedsiębiorstwo	656/342 Obręb Bezrzecze		X	Uwaga dotyczy dodania usług i zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
199.	13.03.2026	Osoba prywatna	95/3, 100/1, 120/1, 53/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach na usługi i logistykę. Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z opinią Burmistrza Polic, zachowano bufor od strefy SH strefą SO. Działki 100/1 i 95/3 były już przeznaczone pod strefę SH. <i>Zgodnie z wnioskiem Rady Gminy Dobra z posiedzenia Komisji Rady w dniu 27.05.2026 r., na części terenu wprowadzono strefę SH.</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
200.	13.03.2026	Osoba prywatna	50 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach na usługi i logistykę. Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z opinią Burmistrza Polic, zachowano bufor od strefy SH strefą SO. <i>Zgodnie z wnioskiem Rady Gminy Dobra z posiedzenia Komisji Rady w dniu 27.05.2026 r., na części terenu wprowadzono strefę SH.</i>
201.	13.03.2026	Przedsiębiorstwo	105/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach na usługi i logistykę. Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z opinią Burmistrza Polic, zachowano bufor od strefy SH strefą SO. <i>Zgodnie z wnioskiem Rady Gminy Dobra z posiedzenia Komisji Rady w dniu 27.05.2026 r., na terenie wprowadzono strefę SH.</i>
202.	13.03.2026	Osoba prywatna	758/15 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 16,2%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
203.	13.03.2026	Osoba prywatna	6/1-6/14 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę zieleni i rekreacji SN z wyraźnym zastrzeżeniem funkcji ochronnej dla awifauny. Uwaga nie została uwzględniona. Wskazane nieruchomości położone są na terenach cennych przyrodniczo, co nie sprzyja rozszerzaniu obszarów zabudowy.
204.	16.03.2026	Osoba prywatna	63/4-63/11 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wskazane nieruchomości położone są na terenach cennych przyrodniczo, co nie sprzyja rozszerzaniu obszarów zabudowy.
205.			63/12 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, agroturystycznej, usług turystyki i rekreacji oraz innych usług – SJ, SZ, SN/UT, US. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wskazana nieruchomość położona jest na terenach cennych przyrodniczo, co nie sprzyja rozszerzaniu obszarów zabudowy.
206.	16.03.2026	Osoba prywatna	900/2, 900/5-900/24 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Wniosek uzupełniony w dniu 26.03.2026 r. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
207.			900/1 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy ustanowienia na przedmiotowej działce terenu drogi publicznej. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa droga nie prowadzi do żadnych terenów przeznaczonych w planie ogólnym pod zabudowę. W strefie SO, w razie potrzeby, można również lokalizować tereny komunikacji.
208.	16.03.2026	Osoby prywatne	301/13 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy braku uwzględnienia obowiązującego MPZP na przedmiotowej działce.
209.	16.03.2026	Osoby prywatne	365/9-365/12 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
210.	16.03.2026	Osoba prywatna	921/28 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
211.	16.03.2026	Osoby prywatne	364/168, 364/171, 364/283 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
212.	16.03.2026	Osoba prywatna	929/9, 929/19, 929/18, 929/27, 45/28 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
213.	16.03.2026	Osoba prywatna	932, 929/28, 929/17, 929/6, 45/28 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
214.	16.03.2026	Osoba prywatna	763 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki – wydane warunki zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
215.	16.03.2026	Osoba prywatna	49, 49/1 Obręb Wótczkowo		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia na zabudowę przemysłową. Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z opinią Burmistrza Polic, zachowano bufor od strefy SH strefą SO. <i>Zgodnie z wnioskiem Rady Gminy Dobra z posiedzenia Komisji Rady w dniu 27.05.2026 r., na części terenu wprowadzono strefę SH.</i>
216.	16.03.2026	Osoba prywatna	911/5, 911/6 Obręb Bezrzecze		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej 62SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 163SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
217.	16.03.2026	Osoba prywatna	167/15 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
218.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/7 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/wielorodzinną. na przedmiotowej działce znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
219.	16.03.2026	Osoba prywatna	173/103, 173/104, 173/105 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
220.	16.03.2026	Osoba prywatna	921 Obręb Bezzecze		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowana maksymalna powierzchnia zabudowy – 30-50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostawiono strefę SU.
221.	16.03.2026	Osoba prywatna	63/5 Obręb Bezzecze		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy. Wprowadzona już była strefa SU.
222.	16.03.2026	Osoba prywatna	857/12 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
223.	16.03.2026	Osoba prywatna	857/26 Obręb Grzecznicza		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
224.	16.03.2026	Osoba prywatna	302/176 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ oraz ustalenia parametrów jak w sąsiedztwie. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
225.	16.03.2026	Osoba prywatna	9 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki pod inwestycje – handel, magazyny, warsztaty.
226.	16.03.2026	Osoby prywatne	489 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, natomiast parametry dostosowano do okolicznej zabudowy.
227.	16.03.2026	Osoba prywatna	186/3 Obręb Wólczkowo	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową.
228.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/14 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
229.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/2 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
230.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/9 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
231.	16.03.2026	Osoba prywatna	29/15 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Na działkę złożono wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
232.	16.03.2026	Osoba prywatna	29/21 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Na działkę złożono wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
233.	16.03.2026	Osoba prywatna	365/1-365/6 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
234.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/10 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
235.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/13 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
236.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/16 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
237.	16.03.2026	Osoba prywatna	173/99 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
238.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/12 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
239.	16.03.2026	Osoba prywatna	26/11 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
240.	16.03.2026	Osoba prywatna	173/101 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
241.	16.03.2026	Osoba prywatna	110 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględniania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
242.	16.03.2026	Osoba prywatna	149/3 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
243.	16.03.2026	Osoba prywatna	170/2 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
244.	16.03.2026	Osoba prywatna	351 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy żądania uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia warunków zabudowy i podania przyczyny zwłoki i osób odpowiedzialnych za tak długi okres oczekiwania na wydanie decyzji. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
245.	16.03.2026	Osoba prywatna	64/12 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ i w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefie zieleni i rekreacji SN o dodatkowych profilach funkcjonalnych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki i teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach cennych przyrodniczo, co nie sprzyja lokalizacji nowej zabudowy.
246.	16.03.2026	Osoba prywatna	132/5, 132/6, 132/7 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na działki złożone zostały wnioski o wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
247.	16.03.2026	Osoba prywatna	121/19-121/30 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
248.			121/3 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na drogę. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa droga nie prowadzi do żadnych terenów przeznaczonych w planie ogólnym pod zabudowę. W strefie SO, w razie potrzeby, można również lokalizować tereny komunikacji.
249.	16.03.2026	Osoba prywatna	178/21 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
250.	16.03.2026	Osoby prywatne	909/20 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
251.	16.03.2026	Osoby prywatne	909/20 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
252.	16.03.2026	Osoby prywatne	475 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z pierwotną wersją planu. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
253.	16.03.2026	Osoba prywatna	908/1, 908/2 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ, a parametry dostosowano do okolicznych terenów.
254.	16.03.2026	Osoba prywatna	376 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji część działki przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
255.	16.03.2026	Osoby prywatne	481 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
256.	16.03.2026	Osoba prywatna	481 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
257.	16.03.2026	Osoba prywatna	481 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
258.	16.03.2026	Osoby prywatne	5/56 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
259.	16.03.2026	Osoby prywatne	5/55 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
260.	16.03.2026	Przedsiębiorstwo	75/1, 75/6 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy ustalenia parametrów na przedmiotowej działce zgodnie z decyzją SKO - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 22%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 36%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
261.	16.03.2026	Osoba prywatna	365/239, 365/238, 365/237, 365/236 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględniania warunków zabudowy u pozwoleń na budowę na przedmiotowych działkach. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
262.	16.03.2026	Osoby prywatne	519/1 do 519/7 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
263.	16.03.2026	Osoba prywatna	8/9 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
264.	16.03.2026	Osoba prywatna	8/9, 8/13 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę 8/9 wydano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
265.	16.03.2026	Osoby prywatne	80/3 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę 8/9 wydano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
266.	16.03.2026	Osoby prywatne	79/4 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę 8/9 wydano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
267.	17.03.2026	Osoby prywatne	522/23 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
268.	17.03.2026	Osoba prywatna	530 Obręb Bezzrzecze	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z warunkami zabudowy oraz wyjaśnienia zmiany przeznaczenia działki.
269.	17.03.2026	Osoba prywatna	656/344 Obręb Bezzrzecze	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działki wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy (w miejscu OUZ bazowego) i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
270.	17.03.2026	Osoba prywatna	27/31 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
271.	17.03.2026	Osoba prywatna	243, 228, 246, 224 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową.
272.	17.03.2026	Osoba prywatna	898 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
273.	17.03.2026	Przedsiębiorstwo	656/342 Obręb Bezzrzecze		X	Uwaga dotyczy dodania usług i zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
274.	17.03.2026	Osoby prywatne	45/36 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na działkę budowlaną. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
275.	17.03.2026	Osoby prywatne	909/9,909/37, 909/38, 909/29, 909/3, 909/4, 909/35, 909/19, 909/31, 909/20, 909/36, 909/32, 909/16, 909/17, 909/51, 909/39, 909/40, 909/23, 909/30, 909/27, 909/42, 909/5, 909/21, 909/1, 909/2, 909/44 do 909/48, 909/52, 909/22, 909/24, 909/26, 909/7, 909/34 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
276.	17.03.2026	Osoba prywatna	909/28 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
277.	17.03.2026	Osoba prywatna	44/10 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Na działkę złożono wnioski o wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
278.	17.03.2026	Osoba prywatna	1542/119 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ i w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefie zieleni i rekreacji SN o dodatkowych profilach funkcjonalnych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki i teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
279.	17.03.2026	Osoba prywatna	27/25 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
280.	17.03.2026	Osoba prywatna	29/10 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
281.	17.03.2026	Osoba prywatna	140/2 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
282.	17.03.2026	Osoba prywatna	301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
283.			301/16 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
284.	18.03.2026	Osoba prywatna	79/2, 79/3 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
285.	18.03.2026	Osoba prywatna	912 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
286.	18.03.2026	Osoba prywatna	7/22 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
287.	18.03.2026	Osoba prywatna	656/343 Obręb Bezzrecza		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na której można też lokalizować usługi.
288.	18.03.2026	Osoby prywatne	151 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy wydanych warunków zabudowy na przedmiotową działkę. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15,4%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
289.	18.03.2026	Osoba prywatna	26/1 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 8,5%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na działkę wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
290.	18.03.2026	Osoba prywatna	239/10, 239/12 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działki wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
291.	18.03.2026	Osoba prywatna	13/41 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
292.			29, 177/2 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
293.	18.03.2026	Osoba prywatna	519/1-519/7 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
294.	18.03.2026	Osoba prywatna	8/5-8/8, 8/12-8/14 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczonej na przedmiotowych działkach strefy otwartej SO. Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
295.	18.03.2026	Osoba prywatna	916 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterach. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
296.	19.03.2026	Osoba prywatna	173/1 Obręb Wąwelnica	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została uwzględniona. Już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową zagrodową i zmieniono ją na strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
297.	19.03.2026	Osoba prywatna	129/1 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględniania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
298.	19.03.2026	Osoba prywatna	185/2 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględniania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
299.	19.03.2026	Osoby prywatne	91 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględniania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
300.	19.03.2026	Osoba prywatna	185/1 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględniania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
301.	19.03.2026	Osoby prywatne	188 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględniania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
302.	19.03.2026	Osoba prywatna	350 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy równego traktowania wszystkich działek z ul. Modrej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
303.	19.03.2026	Osoba prywatna	87/6 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowej działce. Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem funkcji turystycznej. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
304.	19.03.2026	Osoba prywatna	87/2 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowej działce. Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem zabudowy turystycznej. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
305.	19.03.2026	Osoba prywatna	87/2 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowej działce. Wnioskowana strefa zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem zabudowy turystycznej. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
306.	19.03.2026	Przedsiębiorstwo	13/34, 13/133, 13/134, 13/135, 13/35 Obręb Skarbimierzyce	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek strefą gospodarczą SP. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę gospodarczą SP, parametry dostosowano do okolicznej zabudowy.
307.	19.03.2026	Osoba prywatna	857/36 Obręb Grzeczpnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Procedowane są ustalenia warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
308.	19.03.2026	Osoba prywatna	126/11 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
309.	19.03.2026	Osoba prywatna	578 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowej działce.
310.	19.03.2026	Osoba prywatna	253SO i 191SO 302/34, 302/9, 302/50 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia odrębnej jednostki SJ lub SW zgodnie ze studium. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną.
311.	19.03.2026	Osoba prywatna	253SO i 191SO 302/34, 302/9, 302/50 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia odrębnej jednostki SJ lub SW zgodnie ze studium. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną.
312.	19.03.2026	Osoba prywatna	253SO 302/34, 302/9, 302/50 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia odrębnej jednostki SR. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną.
313.	19.03.2026	Osoba prywatna	253SO 302/34, 302/9, 302/50 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia odrębnej jednostki SR. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną.
314.	19.03.2026	Osoba prywatna	226/23 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
315.	19.03.2026	Osoba prywatna	226/25, 226/25, 226/24 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy.
316.	19.03.2026	Osoba prywatna	7 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
317.			909/1-909/52 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
318.			1616-1627 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
319.	19.03.2026	Przedsiębiorstwo	13/34, 13/133, 13/134, 13/135, 13/35 Obręb Skarbimierzyce	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek strefą gospodarczą SP. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę gospodarczą SP, parametry dostosowano do okolicznej zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
320.	19.03.2026	Osoba prywatna	314/85 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 13%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
321.	19.03.2026	Osoba prywatna	314/85 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 13%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
322.	20.03.2026	Osoba prywatna	220/10 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy zmiany parametrów zabudowy na przedmiotowej działce, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.
323.	20.03.2026	Osoby prywatne	3SH i 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
324.	20.03.2026	Osoba prywatna	1529/150 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 16%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
325.	20.03.2026	Osoba prywatna	1504/14 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w obszarze dopuszczającym zabudowę – strefa SJ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
326.	20.03.2026	Osoba prywatna	235 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy zmiany MPZP w celu zapewnienia drogi dojazdowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dotyczy zmiany planu miejscowego, a nie planu ogólnego. W planie ogólnym wyznaczony został teren strefy SJ, na której komunikacja również może być poprowadzona.
327.	20.03.2026	Osoba prywatna	314/30 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę z zabudową mieszkaniową. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
328.	20.03.2026	Starosta Policki	230 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę usługową SU.
329.	20.03.2026	Osoba prywatna	226/23, 226/25, 226/26 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy.
330.	20.03.2026	Osoba prywatna	2/23, 2/24 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 22%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
331.	20.03.2026	Osoba prywatna	518/16, 518/17 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowych działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłączenia ich z opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
332.	20.03.2026	Osoba prywatna	26/5 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
333.	20.03.2026	Osoba prywatna	173/39 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
334.	20.03.2026	Osoba prywatna	350 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
335.	20.03.2026	Osoba prywatna	350 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zaskarżenia nierównego traktowania właścicieli działek przy ulicy Modrej. Utrata wartości działki spowoduje pozew za taki plan ogólny. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
336.	20.03.2026	Osoby prywatne	173/34 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
337.	20.03.2026	Osoby prywatne	1555/42 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki jako budowlanej pod budowę wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostanie w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
338.	23.03.2026	Osoba prywatna	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidział realizacji wskazanej inwestycji.
339.	23.03.2026	Osoba prywatna	173/4, 173/5 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 14%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
340.	23.03.2026	Osoba prywatna	1504/15 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
341.	23.03.2026	Osoby prywatne	380/18, 380/35 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
342.	23.03.2026	Osoba prywatna	314/120 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
343.	23.03.2026	Osoba prywatna	311/123 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
344.	23.03.2026	Osoba prywatna	7/26 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
345.	23.03.2026	Osoba prywatna	22SO 1482, 1483, 1484/1, 1485/1, 1486/1, 1489/1, 1490/1, 1491/1 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach na strefę gospodarczą SP. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod lokalizację drogi krajowej.
346.	23.03.2026	Osoba prywatna	172/6, 172/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 16,3%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
347.	23.03.2026	Osoba prywatna	857/2 Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
348.	23.03.2026	Osoba prywatna	173/35 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
349.	23.03.2026	Osoba prywatna	6/1-6/4, 6/7, 6/8 Obręb Grzepnica	X		Uwaga dotyczy zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu z R (tereny rolnicze) na ZP(tereny zieleni urządzonej), z wyraźnym zastrzeżeniem funkcji ochronnej dla awifauny. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ w profilu dodatkowym strefy SO jest ujęta zieleń urządzona.
350.			6/5, 6/6, 6/9-6/14 Obręb Grzepnica	X		Uwaga dotyczy zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu z R (tereny rolnicze) na ZD (tereny ogrodów działkowych). Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ w profilu podstawowym strefy SO są ujęte ogrody działkowe.
351.	23.03.2026	Osoba prywatna	314/70 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
352.	23.03.2026	Osoba prywatna	174 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
353.	23.03.2026	Osoba prywatna	69 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
354.	23.03.2026	Osoba prywatna	78 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
355.	23.03.2026	Osoba prywatna	66/2 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
356.	23.03.2026	Osoba prywatna	171 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
357.	23.03.2026	Osoba prywatna	38/85 Obręb Grzeczynica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
358.	23.03.2026	Osoba prywatna	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidział realizacji wskazanej inwestycji.
359.	23.03.2026	Osoba prywatna	528 Obręb Bezzrecze	X		Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyłączenia przedmiotowej działki z zabudowy i wnosi o przywrócenie funkcji umożliwiającej zabudowę mieszkaniową.
360.	23.03.2026	Osoby prywatne	365/226 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki – wyłączenia ze strefy otwartej SO i zaliczenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub innej strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojący i bliźniaczym. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
361.	23.03.2026	Osoba prywatna	37/8 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę umożliwiającą realizację planów budowlanych. Wystąpiono o wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
362.	23.03.2026	Osoby prywatne	304/83, 304/89 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono OUZ i SJ. Parametry pozostawiono jak dla terenów okolicznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
363.	23.03.2026	Osoba prywatna	8/40 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 14%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
364.	23.03.2026	Osoba prywatna	28/18, 28/19, 28/16 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na zabudowę mieszkaniową. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
365.	23.03.2026	Osoba prywatna	46/2 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
366.	23.03.2026	Osoba prywatna	202/3-202/17 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
367.	23.03.2026	Osoba prywatna	106, 107/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia wnioskowanych działek pod zabudowę usługową i magazynową.
368.	23.03.2026	Przedsiębiorstwo	273/1 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy ustanowienia strefy otwartej na przedmiotowej działce w celu ochrony rodzinnych ogródków działkowych. Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z zabudową w sąsiedztwie, wyznaczono strefę gospodarczą SP.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
369.	23.03.2026	Osoba prywatna	581, 582 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy utrzymania funkcji mieszkaniowej na przedmiotowych działkach zgodnie ze studium. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
370.	23.03.2026	Osoba prywatna	22SO 1482, 1483, 1484/1, 1485/1, 1486/1, 1489/1, 1490/1, 1491/1 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach na strefę gospodarczą SP. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod lokalizację drogi krajowej.
371.	23.03.2026	Osoba prywatna	25/1, 25/4, 25/13 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczenia strefy otwartej na przedmiotowych działkach, wnioskowane przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej lub funkcje dopuszczającą zabudowę mieszkalno-usługową. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
372.	23.03.2026	Osoba prywatna	178/1-178/4 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowych działkach na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
373.	23.03.2026	Osoba prywatna	178/5-178/8 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowych działkach na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
374.	23.03.2026	Osoba prywatna	172 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowej działce na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada wydane warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
375.	23.03.2026	Osoba prywatna	178/9, 178/10 Obręb Buk	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowych działkach na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji od strony drogi przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
376.	23.03.2026	Przedsiębiorstwo	75/1,75/6 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy ustalenia parametrów na przedmiotowej działce zgodnie z decyzją SKO - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 22%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 36%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
377.	23.03.2026	Osoba prywatna	164/4, 164/5, Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
378.			164/3 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy infrastrukturalnej SI. Działka wchodzi w zakres wydanych warunków zabudowy razem z działkami 164/4, 164/5. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa droga nie prowadzi do żadnych terenów przeznaczonych w planie ogólnym pod zabudowę. W strefie SO, w razie potrzeby, można również lokalizować tereny komunikacji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
379.	23.03.2026	Przedsiębiorstwo	164/1, 164/2, Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
380.			164/3 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy infrastrukturalnej SI. Działka wchodzi w zakres wydanych warunków zabudowy razem z działkami 164/4, 164/5. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa droga nie prowadzi do żadnych terenów przeznaczonych w planie ogólnym pod zabudowę. W strefie SO, w razie potrzeby, można również lokalizować tereny komunikacji.
381.	23.03.2026	Osoba prywatna	1505/17 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 93SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
382.	23.03.2026	Osoba prywatna	100 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na strefę usługową SU.
383.	23.03.2026	Osoby prywatne	41/35 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.
384.	23.03.2026	Osoba prywatna	1505/17 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
385.	23.03.2026	Osoba prywatna	149/1-149/12 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
386.	23.03.2026	Osoba prywatna	178/74 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
387.	23.03.2026	Osoba prywatna	178/74 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
388.	24.03.2026	Osoba prywatna	71/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na działalność usługową – objęcie strefą usługową SU. Procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy.
389.	24.03.2026	Osoba prywatna	260/38 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – grunt zabudowany i zurbanizowany o klasie użytku B – tereny mieszkaniowe.
390.	24.03.2026	Osoba prywatna	172/7 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
391.	24.03.2026	Osoba prywatna	518/18 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wyłączenie jej z opracowywanego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
392.	24.03.2026	Osoby prywatne	518/15 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wyłączenie jej z opracowywanego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
393.	24.03.2026	Przedsiębiorstwo	262/12, 260/34 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej 124SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 437SJ. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
394.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/19 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenie na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
395.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/7, 857/8, 857/33, 857/34, 857/38, 857/39, 857/40, 857/43- 857/50, 857/52, 857/53, 857/54, 857/28 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
396.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/5 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenie na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
397.	24.03.2026	Osoba prywatna	253/5 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce na funkcję handlowo-usługową. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy.
398.	24.03.2026	Osoba prywatna	27/3 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na funkcję mieszkalną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
399.	24.03.2026	Osoba prywatna	99/39-99/63 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
400.	24.03.2026	Osoba prywatna	43/3-43/10 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na jedną z działek wydane zostały warunki zabudowy (43/5). Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 21%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
401.	24.03.2026	Osoba prywatna	371/2, 369/2, 369/4 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy usunięcia przeznaczenia SZ dla działki 371/2 oraz działki 369/2 połączonej z działką 369/4 i sankcjonowanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
402.			370/1, 371/4, 371/5 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na funkcję mieszkaniową (SJ).
403.	24.03.2026	Osoba prywatna	171, 179/1 Obręb Buk	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Na działki wydane zostały lub są procedowane warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji działka częściowo przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
404.	23.03.2026	Osoba prywatna	171, 179/1 Obręb Buk	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Na działki wydane zostały lub są procedowane warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji działka częściowo przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
405.	24.03.2026	Osoby prywatne	66/27 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
406.	24.03.2026	Osoba prywatna	483/3, 483/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ i objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
407.	24.03.2026	Osoba prywatna	763/6, 763/4 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Na działkę 763/6 uzyskano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
408.	24.03.2026	Osoba prywatna	39/2, 7/2 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
409.	24.03.2026	Osoba prywatna	175 Obręb Buk	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji działka częściowo przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
410.	24.03.2026	Osoby prywatne	8/1, 24/9, 10/3 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
411.	24.03.2026	Osoby prywatne	304/83, 304/89 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono OUZ i SJ. Parametry pozostawiono jak dla terenów okolicznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
412.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/22 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
413.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/4 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
414.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/9 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
415.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/25 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
416.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/18 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
417.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/6 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
418.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/23 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
419.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/14 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
420.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/81 (po podziale) Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
421.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/10 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
422.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/24 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
423.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/27 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
424.	24.03.2026	Osoba prywatna	857/51 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na działkę wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
425.	24.03.2026	Osoba prywatna	188/5 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
426.	24.03.2026	Osoby prywatne	41/1 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
427.	24.03.2026	Osoba prywatna	2/11 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 9SW. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
428.	24.03.2026	Osoba prywatna	121/7, 121/8 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki złożono wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
429.	24.03.2026	Osoba prywatna	121/12, 121/13 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
430.	24.03.2026	Osoba prywatna	136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
431.	24.03.2026	Osoba prywatna	121/15, 151/16, 121/17, 121/18 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
432.	24.03.2026	Osoba prywatna	591, 592, 593, 596, 597, 598 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec objęcia przedmiotowych działek strefą otwartą SO. Planowana budowa domów jednorodzinnych. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
433.	24.03.2026	Osoba prywatna	138 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na części działki ze strefy otwartej 273SO na teren oznaczony 63SZ. - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
434.	24.03.2026	Osoba prywatna	136/1 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę uzyskano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
435.	25.03.2026	Osoby prywatne	160/1, 160/3, 159/2, 159/4, 155/14, 155/16, 155/15, 155/17, 152/1, 151/1, 150/1, 149/4, 284/4, 149/9, 148/3, 147/1, 146/2 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
436.	25.03.2026	Osoba prywatna	22/22, 22/23, 22/41, 22/42, 22/43 Obręb Bezrzecze		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
437.	25.03.2026	Osoba prywatna	22/22, 22/23, 22/41, 22/42, 22/43 Obręb Bezrzecze		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
438.	25.03.2026	Osoby prywatne	739/4, 739/5 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na funkcję „zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinną”. Uwaga uwzględniona częściowo, wprowadzono strefę SJ. Brak możliwości łączenia dwóch stref SJ i SW.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
439.	25.03.2026	Osoby prywatne	739/1, 739/2, 739/3 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na funkcję „zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna”. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga uwzględniona częściowo, wprowadzono strefę SJ. Brak możliwości łączenia dwóch stref SJ i SW.
440.	25.03.2026	Osoba prywatna	37/8 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki, tak aby możliwa była budowa domu jednorodzinnego. Na działkę procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
441.	25.03.2026	Osoba prywatna	154/13 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dopuszczenie możliwości realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
442.	25.03.2026	Osoba prywatna	45/60 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki i oznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub inne właściwe oznaczenie dopuszczające zabudowę. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
443.	25.03.2026	Osoba prywatna	118/19 Obręb Dobra			Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na strefę zabudowy jednorodzinnej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17%, maksymalna wysokość zabudowy – 6-9,0 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej – 50%. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy.
444.	25.03.2026	Osoba prywatna	483/3, 483/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej – 40%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
445.	25.03.2026	Osoba prywatna	518/13 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
446.	24.03.2026	Osoba prywatna	1504/16 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
447.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
448.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
449.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
450.	25.03.2026	Osoba prywatna	652, 657, 659, 649, 654 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany funkcji terenu przy ul. Tytusa i przekwalifikowania go na teren zabudowy jednorodzinnej o wysokości do 1,5 kondygnacji. Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z zabudową w sąsiedztwie, wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
451.	25.03.2026	Osoba prywatna	652, 657, 659 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy przekwalifikowania i zmiany funkcji przedmiotowych działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M1 i M2. Planowana zabudowa wielorodzinna. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.
452.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
453.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
454.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
455.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3, 204/4, 204/5, Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
456.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
457.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3, 204/4, 204/5, Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
458.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3, 204/4, 204/5, Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
459.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
460.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
461.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3, 204/4, 204/5, Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
462.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
463.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
464.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
465.	25.03.2026	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
466.	25.03.2026	Osoba prywatna	26/8 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy 128SO na strefę 98SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
467.	25.03.2026	Osoba prywatna	1/7 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
468.	25.03.2026	Osoba prywatna	875/2 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
469.	25.03.2026	Osoba prywatna	285, 286/1 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą gospodarczą 26SP. wnioskowany maksymalny wskaźnik zabudowy – 3,0, powierzchnia zabudowy – 60%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę gospodarczą SP. Parametr intensywności zabudowy wprowadzono niższy z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
470.	25.03.2026	Osoba prywatna	909/33, 909/41, 909/43 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczania przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednogodzinną wolnostojącą, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy (SJ). Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
471.	25.03.2026	Osoby prywatne	909/9 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie Planu ogólnego decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
472.	25.03.2026	Osoba prywatna	34/6 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na działkę procedowane jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
473.	25.03.2026	Osoba prywatna	56/3, 56/4, 56/5, Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
474.	25.03.2026	Osoba prywatna	750/2 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy pozostawienia przedmiotowej działki w strefie otwartej SO z zakazem zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%. Na działki uzyskano warunki zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
475.	25.03.2026	Osoba prywatna	51/12 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy 79OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 12%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
476.	25.03.2026	Przedsiębiorstwo	51/76, 51/75 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej 257SO na strefę zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 22%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna NN 220kV.
477.	25.03.2026	Osoba prywatna	301/20 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej 178SO na strefę zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 22%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
478.	25.03.2026	Osoba prywatna	97/11-97/17 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy otwartej 68SO na strefę zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 22%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i nie są predysponowane do lokalizacji wskazanej zabudowy.
479.	24.03.2026	Osoba prywatna	1616-1626 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod teren zabudowy jednorodzinnej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
480.	24.03.2026	Instytucja	Strefa ochronna wiejskiego ujęcia wody w Grzeczniczy		X	Uwaga dotyczy nieuwzględnienie w POG strefy ochronnej wiejskiego ujęcia wody w Grzeczniczy obejmującego teren ochrony pośredniej TOP. Strefa ochronne ustanowiona jest Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Szczecinie Nr 12/2005 z dnia 5 października 2005 r. i obejmuje zarówno teren ochrony bezpośredniej (TOB) jak i TOP. Strefy ochronne od ujęć wody wymagają uwzględnienia w planie ogólnym i są elementem uzasadnienia.
481.	25.03.2026	Osoba prywatna	56/5, 56/3, 56/4 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
482.	25.03.2026	Osoba prywatna	79/6 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 12%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
483.	25.03.2026	Osoba prywatna	21, 22 Obręb Wólczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
484.	25.03.2026	Osoba prywatna	66/17 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowej działce ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
485.	25.03.2026	Osoba prywatna	9/16 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
486.	25.03.2026	Osoba prywatna	1504/3, 1504/57 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
487.	25.03.2026	Osoby prywatne	41/8 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
488.	25.03.2026	Przedsiębiorstwo	39 Mierzyn 1	X częściowo		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na części przedmiotowej działki ze strefy 76SO na 165SJ. Na działkę złożony został wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga dotyczy również oczekiwania na odpowiedź ws. weryfikacji stanowiska operatora sieci i wypracowania porozumienia nr. modernizacji infrastruktury z gminą. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ część działki już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Rozszerzono zabudowę do zakresu bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy.
489.	25.03.2026	Osoba prywatna	6/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20,3%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
490.	25.03.2026	Osoba prywatna	6/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20,3%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
491.	25.03.2026	Osoba prywatna	107/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
492.	25.03.2026	Osoba prywatna	107/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
493.	25.03.2026	Osoba prywatna	69/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
494.	25.03.2026	Osoba prywatna	69/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
495.	25.03.2026	Osoba prywatna	107/1, 110 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy gospodarczej SP.
496.	25.03.2026	Osoba prywatna	107/1, 110 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy gospodarczej SP.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
497.	25.03.2026	Osoba prywatna	110 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
498.	25.03.2026	Osoba prywatna	110 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
499.	25.03.2026	Osoba prywatna	91 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 20 metrów i obszaru uzupełnienia zabudowy o 30 m od strony ulicy Feniksa. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
500.	25.03.2026	Osoba prywatna	91 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 20 metrów i obszaru uzupełnienia zabudowy o 30 m od strony ulicy Feniksa. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
501.	25.03.2026	Osoba prywatna	90 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 50 metrów i obszaru uzupełnienia zabudowy o 30 m. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
502.	25.03.2026	Osoba prywatna	90 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 50 metrów i obszaru uzupełnienia zabudowy o 30 m. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
503.	25.03.2026	Osoba prywatna	89/4 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
504.	25.03.2026	Osoba prywatna	89/4 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
505.	25.03.2026	Osoba prywatna	69/1, 69/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy gospodarczej SP.
506.	25.03.2026	Osoba prywatna	69/1, 69/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy gospodarczej SP.
507.	25.03.2026	Osoba prywatna	69/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
508.	25.03.2026	Osoba prywatna	69/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy gospodarczej SP.
509.	25.03.2026	Osoba prywatna	22, 52, 58 Obręb Buk	X częściowo		Uwaga dotyczy przekształcenia przedmiotowych działek pod budownictwo mieszkalne. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
510.	25.03.2026	Osoba prywatna	401 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
511.	25.03.2026	Osoba prywatna	261/1 Obręb Wołczkowo		X	Na przedmiotową działkę zostały wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
512.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/7 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
513.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/6 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
514.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
515.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/11 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
516.	25.03.2026	Osoba prywatna	244/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
517.	25.03.2026	Osoba prywatna	142 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
518.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/8 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
519.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/5 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
520.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/3 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
521.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/10 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
522.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/9 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
523.	25.03.2026	Osoba prywatna	514/4 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
524.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3- 204/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
525.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3-204/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
526.	25.03.2026	Osoba prywatna	204/1, 204/3-204/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
527.	25.03.2026	Osoba prywatna	177/24 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia ze strefy otwartej 113SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
528.	25.03.2026	Osoba prywatna	87/1 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy stanowczego sprzeciwu wobec wyznaczone strefy otwartej SO na przedmiotowej działce. Wnioskowane przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefę US - usług turystyki i rekreacji. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
529.	25.03.2026	Osoba prywatna	87/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy stanowczego sprzeciwu wobec wyznaczone strefy otwartej SO na przedmiotowej działce. Wnioskowane przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub wariantu dopuszczającego zabudowę uzupełniającą usługowo-rekreacyjną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
530.	25.03.2026	Osoba prywatna	87/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy stanowczego sprzeciwu wobec wyznaczone strefy otwartej SO na przedmiotowej działce. Wnioskowane przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub wariantu dopuszczającego zabudowę uzupełniającą usługowo-rekreacyjną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
531.	25.03.2026	Osoba prywatna	87/3 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy stanowczego sprzeciwu wobec wyznaczone strefy otwartej SO na przedmiotowej działce. Wnioskowane przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefę US - usług turystyki i rekreacji. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
532.	25.03.2026	Osoba prywatna	358/1 - 358/7, 358/10, 358/11, 1555/6 - 1555/13, 1555/16, 1555/18 - 1555/20, 1555/22, 1555/23, 1555/35, 1555/38, 1555/40, 1555/41, 1555/43, 1555/2 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
533.	25.03.2026	Osoba prywatna	304/90, 304/88, 304/67 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy braku zgody z projektowanym przeznaczeniem przedmiotowych działek na tereny o symbolu 56SN, ponieważ POG znacząco ogranicza własność. Zakazy ustalone w planie (zakaz zabudowy i grodzenia) wskazują jednoznacznie na ustalenie przestrzeni publicznej. Uwaga nie została uwzględniona. Wprowadzenie strefy SN nie przesądza o własności terenu. Ponadto jest to strefa, w której umożliwiona jest zabudowa. W planie ogólnym nie ma zapisów dotyczących zakazu grodzenia jakiegokolwiek terenu.
534.	25.03.2026	Osoba prywatna	37/8 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki, tak aby możliwa była budowa domu jednorodzinnego. Na działkę procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
535.	25.03.2026	Osoba prywatna	37/8 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki, tak aby możliwa była budowa domu jednorodzinnego. Na działkę procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
536.	25.03.2026	Osoba prywatna	56/5, 56/3, 56/4 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
537.	25.03.2026	Osoba prywatna	154/33 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
538.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/15 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinnym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
539.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/14 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinnym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
540.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/13 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinnym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
541.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/12 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinnym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
542.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/11 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinnym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
543.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/10 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinnym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
544.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/9 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
545.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/8 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
546.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/7 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
547.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/6 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
548.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/5 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki budownictwem jednorodzinym, zgodnie z wydanymi WZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
549.	25.03.2026	Osoba prywatna	308 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
550.	25.03.2026	Osoba prywatna	1504/56 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
551.	25.03.2026	Osoba prywatna	311/32 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
552.	25.03.2026	Osoba prywatna	311/32 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 14%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
553.	25.03.2026	Osoba prywatna	2/2 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy.
554.	25.03.2026	Przedsiębiorstwo	1SH 942/9, 942/10 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy utrzymania strefy handlu wielkopowierzchniowego 1SH, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz zmianę parametrów: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m.
555.	25.03.2026	Osoba prywatna	244/4 Obręb Wółczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
556.	25.03.2026	Osoba prywatna	244/3 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
557.	25.03.2026	Osoba prywatna	244/5 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
558.	25.03.2026	Osoba prywatna	244/6 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
559.	25.03.2026	Osoba prywatna	245/1 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
560.	25.03.2026	Osoba prywatna	245/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
561.	25.03.2026	Osoba prywatna	245/3 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
562.	25.03.2026	Osoba prywatna	245/5 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
563.	25.03.2026	Osoba prywatna	245/4 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
564.	25.03.2026	Osoba prywatna	214 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
565.	25.03.2026	Osoba prywatna	215 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
566.	25.03.2026	Osoba prywatna	8 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
567.	25.03.2026	Osoba prywatna	4/4 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
568.	25.03.2026	Osoba prywatna	4/6 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
569.	25.03.2026	Osoba prywatna	30/2 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
570.	25.03.2026	Osoba prywatna	146 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
571.	25.03.2026	Osoba prywatna	138 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
572.	25.03.2026	Osoba prywatna	1542/56 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na cele zabudowy budynkiem jednorodzinnym wolnostojącym. Na działkę złożono wniosek o wydanie warunków zabudowy.
573.	25.03.2026	Przedsiębiorstwo	261/8, 258/1, 261/1, 261/9, 269/12, 762/2 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowych działki strefy infrastrukturalnej SI.
574.			258/1 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy infrastrukturalnej SI i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona, wprowadzono strefę SI. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.
575.			261/8, 258/1, 261/1, 269/12, Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy usunięcia lub ograniczenia w najdalej dopuszczalnym przez prawo zakresie stref ochrony konserwatorskiej. Uwaga nie została uwzględniona. Zasięg stref konserwatorskich wynika z przepisów nadrzędnych.
576.	25.03.2026	Osoba prywatna	13/120 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
577.	25.03.2026	Osoba prywatna	509/11 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
578.	25.03.2026	Osoba prywatna	509/9 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
579.	25.03.2026	Osoba prywatna	885/2-885/5 Obręb Wotczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działki wystąpiono o wydanie warunków zabudowy. Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchni biologicznie czynna – 50%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była częściowo pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
580.	25.03.2026	Osoba prywatna	15/14, 15/15, 15/17 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
581.	25.03.2026	Osoba prywatna	178/64, 178/65, 178/66 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
582.	25.03.2026	Osoba prywatna	4/2 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działce trwa budowa domu. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
583.	25.03.2026	Osoby prywatne	371/2, 369/2, 369/4, 370/1, 371/4, 371/5 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
584.	25.03.2026	Osoba prywatna	46/2 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy otwartej SO na obszar dopuszczający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
585.	25.03.2026	Osoby prywatne	1504/55 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie przedmiotowej działki pod strefę otwartą SO, sprzeczną z przeznaczeniem w Studium. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
586.	25.03.2026	Osoba prywatna	711/11 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową i jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
587.	25.03.2026	Osoba prywatna	178/64, 178/65, 178/66 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
588.	25.03.2026	Osoba prywatna	42/1, 42/4, 42/5, 42/6 Obręb Łęgi	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-handlowej. Uwaga częściowo uwzględniona. W miejscu, gdzie wyznaczona była strefa SZ, wyznaczono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
589.	25.03.2026	Przedsiębiorstwo	875/1-875/4 Obręb Grzepnica		X	Do uwagi załączone zostały umowy partycypacyjne Gminą – partycypacja w kosztach budowy urządzeń wodociągowych w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do dz. nr 145-157 obręb Grzepnica na potrzeby planowanych 26 lokali mieszkalnych. Po scaleniu i podziale ww. działek powstały: 875/1-875/4.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
590.	25.03.2026	Osoby prywatne	173/111, 173/110, 173/112 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanych działkach. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
591.	25.03.2026	Osoba prywatna	770 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia całej przedmiotowej działki pod zabudowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
592.	25.03.2026	Osoba prywatna	56/19 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
593.	25.03.2026	Osoba prywatna	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidział realizacji wskazanej inwestycji.
594.	25.03.2026	Osoba prywatna	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidział realizacji wskazanej inwestycji.
595.	25.03.2026	Osoba prywatna	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidział realizacji wskazanej inwestycji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
596.	25.03.2026	Osoba prywatna	56/4 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
597.	25.03.2026	Osoba prywatna	3SH i 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
598.	25.03.2026	Osoba prywatna	508 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
599.	25.03.2026	Osoba prywatna	1202/2 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
600.	25.03.2026	Osoba prywatna	1202/2 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
601.	25.03.2026	Osoba prywatna	8/5 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki na rolną z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej lub mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
602.	25.03.2026	Osoba prywatna	269/189, 269/190 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
603.	25.03.2026	Osoba prywatna	80/15 Obręb Rzędziny	X częściowo		Uwaga dotyczy ustalenia strefy zieleni i rekreacji SN i strefy usługowej SU w części zachodniej przedmiotowej działki. Teren stanowi park wpisany do rejestru zabytków. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%. Uwaga częściowo uwzględniona. Przedmiotowa działka już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę zieleni i rekreacji SN. Brak możliwości lokalizacji usług na przedmiotowym terenie.
604.	25.03.2026	Osoba prywatna	37/6, 37/7, 37/13, 37/14, 37/15, 37/19- 37/26 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
605.			37/24 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy ustalenia strefy komunikacyjnej SK na przedmiotowej działce. Uwaga nie została uwzględniona. Brak podstaw do przeznaczenia przedmiotowej działki pod strefę komunikacji SK.
606.	25.03.2026	Osoba prywatna	171/96, 171/108, 171/110 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
607.	25.03.2026	Osoba prywatna	164/25 Obręb Wąwelnica	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy.
608.	25.03.2026	Osoba prywatna	22/39, 22/40 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
609.	25.03.2026	Osoby prywatne	1556/3 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą usługową SU.
610.			1556/5 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
611.			1556/3 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy.
612.			1556/3 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
613.	25.03.2026	Osoba prywatna	763/7 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
614.	25.03.2026	Osoba prywatna	857/15 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
615.	25.03.2026	Osoby prywatne	119/65 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
616.	25.03.2026	Osoba prywatna	14/1 Obręb Wólczkowo		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
617.	25.03.2026	Osoba prywatna	365/84 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
618.	25.03.2026	Osoba prywatna	9/1, 9/2 – BRAK TAKICH DZIAŁEK, 11/3- 11/15 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
619.	18.03.2026	Osoby prywatne	44/10 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
620.	26.03.2026	Osoba prywatna	8/63, 8/64 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy zmiany strefy planistycznej na przedmiotowych działkach ze strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy teren znajduje się na terenach cennych przyrodniczo i nie jest predysponowany do przeznaczania go pod zabudowę.
621.	26.03.2026	Osoby prywatne	177/27 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
622.	26.03.2026	Osoba prywatna	101/5 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
623.	26.03.2026	Osoba prywatna	365/89 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 21%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
624.	26.03.2026	Osoba prywatna	304/92 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
625.	26.03.2026	Osoba prywatna	17/17 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
626.	26.03.2026	Osoba prywatna	1504/6 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
627.	26.03.2026	Osoby prywatne	27/2 Obręb Bezzrecze	X częściowo		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. W miejscu, gdzie na konsultacjach wrysowana była strefa SZ, wprowadzono strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
628.	26.03.2026	Osoba prywatna	269/192 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
629.	26.03.2026	Osoby prywatne	269/191 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
630.	26.03.2026	Osoba prywatna	269/193 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
631.	26.03.2026	Osoba prywatna	235/2 Obręb Wotchkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była W CZĘŚCI pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
632.	26.03.2026	Osoby prywatne	4/1, 4/2, 4/3 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ z pełnym profilem dodatkowym, ale bez lasu lub do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z pełnym profilem dodatkowym, ale bez lasu lub do strefy usługowej SU z pełnym profilem dodatkowym, ale bez lasu lub do strefy zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowym, ale bez lasu. W uwadze wyrażono zgodę na mieszanie ww. stref. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowa działka znajduje się na terenach cennych przyrodniczo co sprawia, że teren nie jest predysponowany do przeznaczenia pod zabudowę.
633.	26.03.2026	Osoba prywatna	314/40 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
634.	26.03.2026	Osoby prywatne	41/2, 41/3 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
635.	26.03.2026	Osoby prywatne	51/15 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
636.	26.03.2026	Osoba prywatna	33/36 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
637.	26.03.2026	Osoba prywatna	173/96, 173/97, 173/98 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
638.	26.03.2026	Osoba prywatna	173/113- 173/116 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
639.	26.03.2026	Osoba prywatna	522 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
640.	26.03.2026	Osoba prywatna	521 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
641.	26.03.2026	Osoby prywatne	1177, 1182 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
642.	26.03.2026	Osoby prywatne	1180, 1185 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
643.	26.03.2026	Osoby prywatne	1178, 1183 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
644.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/29 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
645.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/74 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
646.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/48, 311/50 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
647.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/46, 311/53 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
648.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/47, 311/52 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
649.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/79, 311/65 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
650.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/76, 311/67 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
651.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/77, 311/78 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
652.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/68, 311/69 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
653.	26.03.2026	Osoba prywatna	311/70, 311/71 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
654.	26.03.2026	Osoba prywatna	24/5 Obręb Sławoszewo	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zamiast strefa wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Na działkę uzyskano warunki zabudowy.
655.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/22-31/25 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 13%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
656.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/3-31/12, 31/15-31/18 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 13%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
657.	26.03.2026	Osoba prywatna	896/3 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zakwalifikowania przedmiotowej działki do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.
658.	26.03.2026	Osoba prywatna	232/13 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ, ale parametry jak dla zabudowy w okolicy.
659.	26.03.2026	Osoba prywatna	510/21 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
660.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/37 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
661.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/38 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
662.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/41 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
663.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/27 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
664.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/28 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
665.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/30 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
666.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/26 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
667.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/29 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
668.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/15 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
669.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/17 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
670.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/16 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
671.	27.03.2026	Instytucja	Obszar opracowania		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym Zachodniej Kolejowej Obwodnicy Szczecina. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa inwestycja nie jest jeszcze wystarczająco doprecyzowana, żeby można było wprowadzić ją do planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						ogólnego. Inwestycja ma wiele wariantów, w tym takie, które kolidują z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.
672.	26.03.2026	Osoba prywatna	380/36 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
673.	26.03.2026	Osoba prywatna	1181, 1186 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
674.	26.03.2026	Osoby prywatne	1179, 1184 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
675.	26.03.2026	Osoba prywatna	592, 584/2, 591, 232/12, 232/10 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w zabudowie mieszkaniowej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części działek wprowadzono strefę SJ. Parametry ustalono jak dla terenów w okolicy. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
676.	26.03.2026	Osoba prywatna	112 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki nieobjętej strefą SZ pod strefę SJ lub w przypadku braku takiej możliwości rozszerzenie strefy SZ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
677.	26.03.2026	Osoba prywatna	304/25 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
678.	26.03.2026	Osoba prywatna	521/40-521/45 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy dołączania do obszaru 31SJ przedmiotowych działek. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
679.	26.03.2026	Osoba prywatna	62/2 Obręb Grzepnica	X częściowo		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
680.	26.03.2026	Osoba prywatna	301/88, 301/89 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z MPZP.
681.	25.03.2026	Osoba prywatna	875/2 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
682.	25.03.2026	Osoba prywatna	276 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
683.	25.03.2026	Osoba prywatna	1215 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie Planu ogólnego decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 11,7%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
684.	25.03.2026	Osoba prywatna	1/7 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
685.	25.03.2026	Osoba prywatna	212/13, 213/10 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji przedmiotowych działek na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej np. SJ. Na działki wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17,5%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
686.	25.03.2026	Osoby prywatne	38/7 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy – nieważne. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
687.	25.03.2026	Osoba prywatna	55/1 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą umożliwiającą postawienie domu. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
688.	26.03.2026	Osoba prywatna	67/39 Obręb Bezzrecze	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy.
689.	26.03.2026	Osoba prywatna	25/13 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
690.			25/1 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
691.			25/4 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
692.	26.03.2026	Osoba prywatna	484 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
693.	26.03.2026	Osoba prywatna	232/11 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ, ale parametry jak dla zabudowy w okolicy.
694.	26.03.2026	Osoba prywatna	76, 54/1, 132/2, 136, 873/10, 873/11, 112 Obręb Rzędziny	X częściowo		Uwaga dotyczy ujęcia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Na działce 112 w miejscu strefy SZ wprowadzono strefę SJ. Na pozostałych działkach brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
695.	26.03.2026	Osoba prywatna	13/2 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą zieleni i rekreacji SN z dodatkowym profilem funkcjonalnym. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
696.	26.03.2026	Osoba prywatna	13/2 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
697.	26.03.2026	Osoba prywatna	13/2 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą zieleni i rekreacji SN z dodatkowym profilem funkcjonalnym. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
698.	26.03.2026	Osoba prywatna	13/2 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą usługową SU. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. W wyniku uwzględnienia innej uwagi wprowadzono strefę SN, bardziej predysponowaną na tym terenie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
699.	26.03.2026	Osoba prywatna	13/2 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą usługową SU. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. W wyniku uwzględnienia innej uwagi wprowadzono strefę SN, bardziej predysponowaną na tym terenie.
700.	26.03.2026	Osoba prywatna	13/2 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
701.	26.03.2026	Osoba prywatna	261/7 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. W miejscu strefy SZ wprowadzono strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
702.	26.03.2026	Osoba prywatna	896/4 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
703.	26.03.2026	Osoba prywatna	168/17 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy objęcia całej przedmiotowej działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.
704.	26.03.2026	Osoba prywatna	232/7 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.
705.	26.03.2026	Osoba prywatna	232/7 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
706.	26.03.2026	Osoba prywatna	232/7 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.
707.	26.03.2026	Osoba prywatna	232/7 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.
708.	26.03.2026	Osoba prywatna	29/20 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
709.	26.03.2026	Osoba prywatna	368/4, 368/5 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
710.	26.03.2026	Osoba prywatna	82/9, 82/10 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Na działki wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
711.	26.03.2026	Osoba prywatna	1505/7, 1504/63 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
712.	26.03.2026	Osoba prywatna	506 Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
713.	26.03.2026	Osoba prywatna	54/18, 54/31 Obręb Bezrzecze	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.
714.	26.03.2026	Osoba prywatna	54/29, 54/30 Obręb Bezrzecze	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ.
715.	26.03.2026	Osoba prywatna	900/3, 900/4 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
716.	26.03.2026	Osoba prywatna	22/21 Obręb Bezrzecze		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
717.	26.03.2026	Osoba prywatna	11/141 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
718.	26.03.2026	Osoba prywatna	52, 55 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ raz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
719.	26.03.2026	Osoba prywatna	49/4, 49/6, 49/7, 49/8, 49/13 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ raz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
720.	26.03.2026	Osoba prywatna	199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 199/14 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczeni przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działki wystąpiono o wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
721.	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	10/8 Obręb Bezrzecze	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na działce trwa budowa. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
722.	26.03.2026	Osoba prywatna	926 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
723.	26.03.2026	Osoba prywatna	121/11 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
724.	26.03.2026	Osoba prywatna	925 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę złożono wniosek o warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
725.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/25 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
726.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/5 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
727.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/3 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
728.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/4 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
729.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/6 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
730.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/11 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
731.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/10 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
732.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/9 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
733.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/8 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
734.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/7 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
735.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/22 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
736.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/18 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
737.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/17 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
738.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/16 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
739.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/15 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
740.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/12 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
741.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/24 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
742.	26.03.2026	Osoba prywatna	31/23 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
743.	26.03.2026	Osoba prywatna	275 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
744.	26.03.2026	Osoba prywatna	586 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
745.	26.03.2026	Osoba prywatna	909/17 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy budowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
746.	26.03.2026	Osoba prywatna	909/16 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy budowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
747.	26.03.2026	Osoba prywatna	909/15 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy budowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
748.	26.03.2026	Osoba prywatna	857/30, 857/29 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy budowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
749.	26.03.2026	Osoba prywatna	857/31 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy budowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
750.	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	67/159, 67/156 Obręb Bezzecze	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
751.	27.03.2026	Osoba prywatna	23/17 Obręb Mierzyn 2	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej. Powierzchnia biologicznie czynna, zgodnie z rozporządzeniem nie może być mniejsza niż 30%.
752.	27.03.2026	Osoby prywatne	510/2, 510/3, 510/4, 510/7, 510/8, 510/10, 510/11, 510/12, 510/13, 510/15, 510/17, 510/19 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydano warunki zabudowy oraz trwa postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
753.	27.03.2026	Osoba prywatna	38/92-38/97 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki złożono wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
754.	27.03.2026	Osoba prywatna	38/92-38/97 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki złożono wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
755.	27.03.2026	Osoba prywatna	508/21 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – wywiązanie się zobowiązania gminy Dobra zgodnie z decyzją podziałową z której wynika iż przedmiotowa nieruchomości po podziale uzyskująca numer działki 508/21 jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
756.	27.03.2026	Osoba prywatna	508/21 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – wywiązanie się zobowiązania gminy Dobra zgodnie z decyzją podziałową z której wynika iż przedmiotowa nieruchomość po podziale uzyskująca numer działki 508/21 jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
757.	27.03.2026	Osoba prywatna	874/4, 874/6 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
758.	27.03.2026	Osoba prywatna	38/105 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na działkę uzyskano pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
759.	27.03.2026	Osoba prywatna	874/3 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
760.	27.03.2026	Osoby prywatne	874/1, 874/2, 874/7-874/11 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
761.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	857/3 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Działki posiadają warunki zabudowy. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
762.	27.03.2026	Osoba prywatna	857/3 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Działki posiadają warunki zabudowy. Wnioskowane parametry dla SZ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
763.	27.03.2026	Osoby prywatne	522/23 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wg uwagi plan ogólny został opracowany na nieaktualnej mapie – brak budynków w trakcie budowy, budynków zamieszkałych na działkach 522/18, 522/6. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
764.	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/136 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
765.	27.03.2026	Osoba prywatna	251/1-251/4 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie przedmiotowych działek pod strefę zieleni i rekreacji SN. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
766.	27.03.2026	Osoba prywatna	875/1 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
767.	27.03.2026	Osoba prywatna	2/29, 2/30 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
768.	27.03.2026	Osoba prywatna	206/12 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
769.	27.03.2026	Osoba prywatna	177/19 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
770.	27.03.2026	Osoba prywatna	177/33 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę procedowane jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
771.	27.03.2026	Osoba prywatna	19/16-19/20, 10/21 - BRAK TAKIEJ DZIAŁKI Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%, maksymalna wysokość zabudowy - 8,0 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej - 30%. Działka przed podziałem posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
772.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/53 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. \
773.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/54 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
774.	27.03.2026	Osoba prywatna	876 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
775.	27.03.2026	Osoba prywatna	108/4, 108/5, 108/9 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Działki posiadają warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
776.	27.03.2026	Osoba prywatna	519 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
777.	27.03.2026	Osoba prywatna	9/2 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Działka częściowo objęta jest postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
778.	27.03.2026	Rada Sołecka Wołczkowo, Rada Sołecka Bezrzecze	42/1, 68/1, 70, 72/3 Obręb Bezrzecze	X		Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy na przedmiotowych działkach ze strefy usługowej 449SU na strefę otwartą 198SO.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
779.			69/5, 72/4, 69/15 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy na przedmiotowych działkach z 53SU na 449SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
780.			69/85-69/102, 69/120, 69/64 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej strefy na przedmiotowych działkach z 449SJ na 53SU. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa strefa SJ wyznaczona została zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
781.	27.03.2026	Osoba prywatna	19/16-19/20, 19/21 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Działka przed podziałem posiada warunki zabudowy.
782.	27.03.2026	Osoba prywatna	45/62, 45/61 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
783.	27.03.2026	Osoba prywatna	364/60, 364/61 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
784.	27.03.2026	Osoby prywatne	388, 390, 391 Obręb Wólczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Działka przed podziałem posiada warunki zabudowy, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8. Uwaga częściowo uwzględniona. W miejscu, gdzie na konsultacjach wyznaczona była strefa SZ wprowadzono strefę SJ. Parametry wprowadzono jak dla okolicznej zabudowy. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
785.	27.03.2026	Osoba prywatna	386/1 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (obecnie SZ). Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga częściowo uwzględniona. W miejscu, gdzie na konsultacjach wyznaczona była strefa SZ wprowadzono strefę SJ.. Parametry wprowadzono jak dla okolicznej zabudowy
786.	27.03.2026	Osoba prywatna	2/27 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
787.	27.03.2026	Osoba prywatna	260/38, 260/42, 260/37, 260/35 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
788.	27.03.2026	Osoba prywatna	260/38, 260/42, 260/37, 260/35 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
789.	27.03.2026	Osoba prywatna	6/4, 6/5, 6/6 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek na cele zabudowy usługowej, magazynowo-składowej. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest predysponowana do lokalizacji zabudowy.
790.	27.03.2026	Osoba prywatna	621 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
791.	27.03.2026	Osoba prywatna	508/22 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
792.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	9/4, 9/8, 9/5 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ i strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub strefy usługowej SU. Ponadto uwaga dotyczy błędnego bilansu chłonności w POG. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na przedmiotowym terenie wyznaczona jest strefa SR zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem.
793.	27.03.2026	Osoba prywatna	306, 307 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
794.	27.03.2026	Osoba prywatna	190SO, 432SJ 67/20 Obręb Bezzrecze	X częściowo		Uwaga dotyczy: <input type="checkbox"/> wydzielenia w POG pasa wzdłuż ulicy Górnej (od ul. Parkowej do ul. Aloesowej). <input type="checkbox"/> wyznaczonej powierzchni zabudowy 0 przy objęciu OUZ terenów 367SJ i 384SJ, <input type="checkbox"/> wydzielenia strefy SI z działek 72/1, 723, 72/4, 42/1, 68/1, <input type="checkbox"/> 62SN z maksymalną wysokością 9,0m, <input type="checkbox"/> 65SU z maksymalną wysokością 7,0 m, <input type="checkbox"/> 24SW jako SJ o wysokości 9,0 m, <input type="checkbox"/> 25SW jako SJ o parametrach jak 431SJ, <input type="checkbox"/> 91SO jako SJ o wysokości 9,0. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SI wzdłuż ul. Górnej. Powierzchnia zabudowy 0 na wskazanych teren wynika z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej i wymogu nałożonego przez zarządcę linii. Wysokości zabudowy pozostawiono bez zmian.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
795.	27.03.2026	Osoba prywatna	9/70, 9/71, 96, 87/2, 87/5, 87/1, 87/17, 87/19, 10/1 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy buforowej w postaci zieleni izolacyjnej pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową, a projektowanymi terenami usługowymi oraz wykreślenia z tego obszaru przeznaczeń pod tereny elektrowni słonecznej oraz tereny składów i magazynów. Uwaga nie została uwzględniona. Pomiędzy strefą usługową a zabudową mieszkaniową jednorodzinną wprowadzono już strefę SO. Ponadto, na terenie strefy SU również można wprowadzić zieleń na kolejnych etapach planistycznych.
796.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	483/4 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w strefie usługowej SU. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na okolicznych terenach możliwa jest do realizacji zabudowa usługowa i nie przewiduje się zapotrzebowania na kolejne tego typu tereny w tym rejonie.
797.	27.03.2026	Osoba prywatna	365/6 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę procedowane jest ustalenie warunków zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
798.	27.03.2026	Osoba prywatna	311/32 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia na przedmiotowej działce możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
799.	27.03.2026	Osoba prywatna	91 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 20 metrów bądź na całą przedmiotową działkę oraz rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ o pas szerokości 30 metrów. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
800.	27.03.2026	Osoba prywatna	69/1, 69/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek w strefie gospodarczej SP.
801.	27.03.2026	Osoba prywatna	69/1, 69/2 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek w strefie gospodarczej SP.
802.	27.03.2026	Osoba prywatna	89/4 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
803.	27.03.2026	Osoby prywatne	285/29, 285/30, 285/15 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy.
804.	27.03.2026	Osoba prywatna	231 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie infrastrukturalnej SI lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wprowadzono strefę SI.
805.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	28/10, 28/12, 28/13, 28/14, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 22/4, 22/7 Obręb Bezrzecze		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20-25%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Dla działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
806.	27.03.2026	Osoba prywatna	135/20 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy zmiany parametrów na przedmiotowej działce: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 55%, maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8. Uwaga nie została uwzględniona. Zachowano parametry jak na terenach sąsiednich.
807.	27.03.2026	Osoba prywatna	7/99 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla działki przed podziałem wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
808.	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/199 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
809.	27.03.2026	Osoba prywatna	566 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki oraz sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
810.	27.03.2026	Osoba prywatna	285/28 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
811.	27.03.2026	Osoba prywatna	231 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie infrastrukturalnej SI lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ Wprowadzono strefę SI.
812.	27.03.2026	Osoba prywatna	231 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie infrastrukturalnej SI lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ Wprowadzono strefę SI.
813.	27.03.2026	Osoba prywatna	285/28 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
814.	27.03.2026	Osoba prywatna	44/14 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
815.	27.03.2026	Osoba prywatna	285/28 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
816.	27.03.2026	Osoba prywatna	44/14 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
817.	27.03.2026	Osoba prywatna	231 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie infrastrukturalnej SI lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ Wprowadzono strefę SI.
818.	27.03.2026	Osoba prywatna	44/14 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
819.	27.03.2026	Osoba prywatna	285/28 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
820.	27.03.2026	Osoba prywatna	231 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie infrastrukturalnej SI lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ Wprowadzono strefę SI.
821.	27.03.2026	Osoba prywatna	44/14 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
822.	27.03.2026	Osoba prywatna	53 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy utrzymania funkcji rolnej i strefy otwartej na przedmiotowej działce oraz w sąsiedztwie. Uwaga nie została uwzględniona. Strefa SR również ma charakter rolniczy, sankcjonuje istniejącą zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
823.	27.03.2026	Osoba prywatna	276 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto uwaga dotyczy źle policzonej chłonności terenów niezabudowanych. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
824.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	22/82 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga dotyczy również zastrzeżenia co do sposobu obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę i przyjętych danych dot. Liczby mieszkańców. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
825.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	9/4, 9/5, 9/8 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub strefie usługowej SU i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na przedmiotowym terenie wyznaczona jest strefa SR zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem.
826.			Prognoza oddziaływania na środowisko		X	Uwaga dotyczy zarzutów wobec prognozy oddziaływania na środowisko: <ul style="list-style-type: none"> ☒ pominięcie analizy stref ochrony pośredniej ujęcia wody „Grzepnica”, ☒ nierzetelna ocena w odniesieniu do ujęcia wody „Świerczewo” i akceptacja funkcji zakazanych, ☒ brak oceny wpływu na obszar natura 2000 „jezioro Świdwie:” w kontekście planowanych funkcji rolnych, ☒ pominięcie analizy zakazów dla GZWP nr 122, ☒ brak analizy rozwiązań alternatywnych ☒ niespójność wewnętrzna prognozy,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						☒ brak odniesienie do zakazów wynikających z przepisów odrębnych w katalogu stref planistycznych. Uwaga nie została uwzględniona. Prognoza została wykonana zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognozy środowiskowej z RDOŚ i PPIŚ.
827.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	276/143, 942/1 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
828.			62/8 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie handlu wielkopowierzchniowego SH. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2. Strefy z usługami wielkopowierzchniowymi zostały wyznaczone w innej części gminy. W okolicy wnioskowanego terenu znajduje się kompleks stref SU i taką strefę tutaj pozostawiono.
829.			161/6-161/14 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w strefie usługowej i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5. Wnioskowane parametry dla SU: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na okolicznych terenach możliwa jest do realizacji

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						zabudowa usługowa i nie przewiduje się zapotrzebowania na kolejne tego typu tereny w tym rejonie.
830.			62/8, 134, 161/8 Obręb Wąwelnica	X częściowo		Uwaga dotyczy alternatywy do poprzednich uwag – w przypadku konieczności zachowania w POG rezerwy pod nowy przebieg DK10 poprzez wyznaczenie strefy otwartej SO – pozostawienie części działek w strefach otwartych 245SO i 273SO oraz objęcia pozostałych części strefą wielofunkcyjną wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą usługową SU. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części wnioskowanego obszaru już na etapie konsultacji wprowadzona była strefa usług SU. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
831.			276/143, 942/1 Obręb Mierzyn 2 62/8, 134, 161/6-161/14 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy alternatywy w przypadku nie uwzględnienia powyższych uwag – dodanie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefach 245SO i 273SO „teren elektrowni słonecznym” na przedmiotowych działkach. Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
832.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	276/143, 942/1 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
833.			62/8 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie handlu wielkopowierzchniowego SH. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2. Strefy z usługami wielkopowierzchniowymi zostały wyznaczone w innej części gminy. W okolicy wnioskowanego terenu znajduje się kompleks stref SU i taką strefę tutaj pozostawiono.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
834.			161/6-161/14 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w strefie usługowej i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5. Wnioskowane parametry dla SU: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na okolicznych terenach możliwa jest do realizacji zabudowa usługowa i nie przewiduje się zapotrzebowania na kolejne tego typu tereny w tym rejonie.
835.			62/8, 134, 161/8 Obręb Wąwelnica	X częściowo		Uwaga dotyczy alternatywy do poprzednich uwag – w przypadku konieczności zachowania w POG rezerwy pod nowy przebieg DK10 poprzez wyznaczenie strefy otwartej SO – pozostawienie części działek w strefach otwartych 245SO i 273SO oraz objęcia pozostałych części strefą wielofunkcyjną wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą usługową SU. Uwaga częściowo uwzględniona. Na części wnioskowanego obszaru już na etapie konsultacji wprowadzona była strefa usług SU. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
836.			276/143, 942/1 Obręb Mierzyn 2 62/8, 134, 161/6-161/14 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy alternatywy w przypadku nie uwzględnienia powyższych uwag – dodanie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefach 245SO i 273SO „teren elektrowni słonecznym” na przedmiotowych działkach. Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
837.	27.03.2026	Osoba prywatna	3SH i 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
838.	27.03.2026	Osoba prywatna	909/7, 909/22, 909/24, 909/26, 909/34 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Ponadto uwaga dotyczy źle policzonej chłonności terenów niezabudowanych. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
839.	27.03.2026	Osoba prywatna	1542/69 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę.
840.	27.03.2026	Osoba prywatna	25/8, 25/9 (przed podziałem 25/1) Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą usługową SU. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 14%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Przez przedmiotową działkę przebiega projektowana droga krajowa i nie ma możliwości wydzielenia strefy usługowej.
841.	27.03.2026	Osoba prywatna	311/32 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
842.	27.03.2026	Osoba prywatna	302/176 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy.
843.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	22/40, 22/60-22/64 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						biologicznie czynnej – 40%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6 lub zgodnie z warunkami zabudowy dla dz. 22/40: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 22%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0-9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Ponadto teren w mpzp przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje plan miejscowy.
844.	27.03.2026	Osoba prywatna	360, 361/1, 361/2, 361/3, 506/1-506/17 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ i wyłączenia ze strefy otwartej SO. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
845.	27.03.2026	Osoba prywatna	301/61 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono przeznaczenie pod strefę SJ.
846.	27.03.2026	Osoba prywatna	286, 285 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczonej strefy otwartej na przedmiotowych działkach i wniosku o wyłączenie strefy dopuszczającej realizację zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w uwadze zwrócono uwagę na nieuzasadnione przyjęcie wskaźnika 40,0 m ² dla prognozowanej powierzchni użytkowej, nierzetelną analizę zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów, oraz zawyżenie udziału powierzchni zabudowy przy obliczaniu chłonności. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
847.	27.03.2026	Osoba prywatna	108/3 ,108/2, 108/9 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy. Na działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
848.	27.03.2026	Osoba prywatna	892/6, 892/7, 892/9, 892/11, 892/24-892/30, 892/32-892/34, 892/42, 892/44-892/47 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy nieuwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy braku rzetelnych analiz demograficznych i infrastrukturalnych, niezgodności z dotychczasowymi kierunkami zagospodarowania – wniosek o zasadniczą zmianę POG w zakresie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach oraz uwzględnienie istniejącego zagospodarowania, infrastruktury i realnych kierunków rozwoju. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na etapie konsultacji włącznie działki 892/30 i 892/42 objęte były OUZ i strefą SJ. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
849.	27.03.2026	Osoba prywatna	521/25 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
850.	27.03.2026	Osoby prywatne	1505/56 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. W granicach bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy wprowadzono strefę SJ.
851.	27.03.2026	Osoby prywatne	314/75 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
852.	27.03.2026	Osoba prywatna	836, 838/1, 838/2, 842/1, 842/2 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy -0,6. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
853.	27.03.2026	Osoba prywatna	285, 286/1 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą gospodarczą 26SP o maksymalnej nadziemnej intensywności – 3,0 przy maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% oraz o poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na cały wnioskowany teren. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
854.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/7, 1504/63 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o raz w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
855.	27.03.2026	Osoba prywatna	909/11 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przywrócenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinne na przedmiotowych działkach, zgodnie ze studium i wydanymi warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
856.	27.03.2026	Osoba prywatna	909/10 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przywrócenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinne na przedmiotowych działkach, zgodnie ze studium i wydanymi warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
857.	27.03.2026	Osoby prywatne	171/33, 171/34 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
858.	27.03.2026	Osoba prywatna	620 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
859.	27.03.2026	Osoby prywatne	15/7 Obręb Skarbimierzyce	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą gospodarczą SP. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę gospodarczą. Przez centralną część działki przebiega strefa SK z projektowaną drogą krajową.
860.	27.03.2026	Osoby prywatne	31/31 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
861.	27.03.2026	Osoby prywatne	1505/56 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. W granicach bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy wprowadzono strefę SJ.
862.	27.03.2026	Osoba prywatna	56/4 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
863.	27.03.2026	Osoba prywatna	909/14 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
864.	27.03.2026	Osoba prywatna	167/13 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
865.	27.03.2026	Osoba prywatna	167/21 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
866.	27.03.2026	Osoba prywatna	521/13 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
867.	27.03.2026	Osoba prywatna	214/13 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
868.	27.03.2026	Osoba prywatna	171/35, 171/36 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do terenów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
869.	27.03.2026	Osoba prywatna	178/74 (działka podzielona na działki nr 178/88, 178/89, 178/90) Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
870.	27.03.2026	Osoba prywatna	178/74 (działka podzielona na działki nr 178/88, 178/89, 178/90) Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.
871.	27.03.2026	Osoba prywatna	178/74 (działka podzielona na działki nr 178/88, 178/89, 178/90) Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.
872.	27.03.2026	Osoba prywatna	178/74 (działka podzielona na działki nr 178/88, 178/89, 178/90) Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.
873.	27.03.2026	Osoba prywatna	45/61, 45/62 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do terenów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
874.	27.03.2026	Osoby prywatne	527 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
875.	27.03.2026	Osoba prywatna	119/64 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
876.	27.03.2026	Osoba prywatna	121/19-121/30 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
877.	27.03.2026	Osoba prywatna	60, 61 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczonej strefy usługowej SU na przedmiotowych działkach – są to tereny rolnicze z hodowla koni orasz obszar natura 2000. Uwaga nie została uwzględniona, choć na przedmiotowej działce nie było wyznaczonej strefy SU. Nie dokonano jednak żadnych zmian, więc uwagi nie można uznać za uwzględnioną.
878.	27.03.2026	Osoba prywatna	53 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec wyznaczonej strefy usługowej SU na przedmiotowej działce – są to tereny rolnicze z hodowla koni orasz obszar natura 2000. Uwaga nie została uwzględniona, choć na przedmiotowej działce nie było wyznaczonej strefy SU. Nie dokonano jednak żadnych zmian, więc uwagi nie można uznać za uwzględnioną.
879.	27.03.2026	Osoba prywatna	518/12, 518/14 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do terenów zabudowy mieszkaniowej lub wyłączenia ich z opracowywanego mpzp. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
880.	27.03.2026	Osoba prywatna	1568/5, 1568/6 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalny udział powierzchnio biologicznie czynnej – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
881.	27.03.2026	Osoba prywatna	91 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia na przedmiotowej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 20 metrów i obszaru uzupełnienia zabudowy o 30 m od strony ulicy Feniksa. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
882.	27.03.2026	Osoba prywatna	204/13 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
883.	27.03.2026	Osoba prywatna	204/14 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
884.	27.03.2026	Osoba prywatna	3SH, 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
885.	27.03.2026	Osoba prywatna	17/19 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Na działkę procedowane jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
886.	27.03.2026	Osoba prywatna	186/13 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
887.	27.03.2026	Osoba prywatna	44/14 Obręb rzedziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
888.	27.03.2026	Osoba prywatna	231 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie infrastrukturalnej SI lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wprowadzono strefę SI.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
889.	27.03.2026	Osoba prywatna	285/28 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
890.	27.03.2026	Osoba prywatna	1166 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
891.	27.03.2026	Osoba prywatna	218 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
892.	27.03.2026	Osoba prywatna	169 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
893.	27.03.2026	Osoba prywatna	103 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
894.	27.03.2026	Osoba prywatna	186/13 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
895.	27.03.2026	Osoby prywatne	1529/104, 1529/105 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec objęcia przedmiotowych działek strefą otwartą SO. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia np. strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
896.	27.03.2026	Osoba prywatna	15/6, 15/7 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy skorygowania bilansu terenów oraz prognozy demograficznej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
897.	27.03.2026	Osoba prywatna	921/5, 45/38 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w strefie zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki oraz edukacji. Wprowadzono strefę SN.
898.	27.03.2026	Osoba prywatna	392 Obręb Wótczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki strefą zgodną z wydanymi warunkami zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ w miejscu, gdzie na konsultacjach wyznaczona była strefa SZ.
899.	27.03.2026	Osoby prywatne	27/10 Obręb Łęgi	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ w miejscu, gdzie na konsultacjach wyznaczona była strefa SZ.
900.	27.03.2026	Osoba prywatna	154 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
901.	27.03.2026	Osoba prywatna	314/131, 314/132, 314/133 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec objęcia przedmiotowych działek strefą zieleni i rekreacji SN. Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
902.	27.03.2026	Osoba prywatna	56/4 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy zawyżenia wskaźnika zabudowy, terenów zabudowanych i nieuwzględnienia istniejącej zabudowy oraz terenów faktycznie wyłączonych z możliwości zagospodarowania. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
903.	27.03.2026	Osoba prywatna	Cały obszar opracowana		X	Uwaga dotyczy: <input type="checkbox"/> dostosowania intensywności przewidywanej zabudowy do zabudowy już istniejącej oraz do możliwości obsługi rzez istniejące szlaki komunikacyjne z przewidzeniem rezerwy gruntowej pod wypracowanie nowych szlaków komunikacyjnych; <input type="checkbox"/> zróżnicowania intensywności zabudowy poszczególnych terenów, tak aby nadmiernie gęsta zabudowa nie była wprowadzania pomiędzy istniejącą zabudowę jednorodzinną; <input type="checkbox"/> nie wprowadzania na terenie Mierzyna przeznaczenia terenów pod intensywną zabudowę wielorodzinną; <input type="checkbox"/> zakazu sytuowania wielu budynków na jednej działce w Mierzynie, <input type="checkbox"/> ograniczenia na terenie całego Mierzyna wysokości zabudowy do 3 kondygnacji i 12 m; <input type="checkbox"/> ograniczenie dla całego Mierzyna powierzchni zabudowy do maksymalnie 35% powierzchni działki z nakazem zachowania minimum 40% powierzchni działki terenu biologicznie czynnego dla obszarów przeznaczonych pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, w tym z towarzyszącymi usługami oraz minimum 30% powierzchni działki terenu biologicznie czynnego dla obszarów wydzielanych jako tereny zabudowy usługowej, handlowej i techniczno-produkcyjnej. Przyjęte 20% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy infrastrukturalnej (katalog stref planistycznych) jest niekorzystne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						<p>dla gminy i jej mieszkańców i nie uwzględniające wiejskiego charakteru gminy Dobra. Należałoby też zabezpieczyć faktyczne zapewnienie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej (np. zakaz zaliczania parkingów, dróg wewnętrznych i placów manewrowych do terenów biologicznie czynnych);</p> <p>☒ zakaz stosowania masztów telefonii komórkowej i innych punktowych dominant w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne i wielorodzinne;</p> <p>☒ ustalenie minimum 2 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkaniowy,</p> <p>☒ czytelne rozdzielanie obszarów zabudowy przemysłowej, wolno stojących obiektów handlowych i usługowych, sportowych, rozrywkowych, parkingów na ponad 20 aut oraz dróg o zwiększonej intensywności ruchu od terenów zabudowy jednorodzinnej;</p> <p>☒ jednoznaczne zapisy, dozwalające na wprowadzenie w tereny zabudowy jednorodzinnej wyłącznie takich usług oraz funkcji handlowych, które nie będą zakłócać funkcji mieszkaniowej z jednoczesnym zakazem wprowadzania w tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojących obiektów handlowych i usługowych;</p> <p>☒ uznanie istniejącego nadziałce 99/7 zbiornika wodnego jako naturalnego zbiornika retencyjnego oraz – zgodnie z mpzp jako użytku ekologicznego;</p> <p>☒ dostępność komunikacyjna terenów położonych wokół projektowanej DK10 musi być tworzona z uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz ograniczeń komunikacyjnych.</p> <p>Uwaga nie została uwzględniona. Uwaga zawiera postulaty o stopniu szczegółowości właściwym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a nie planu ogólnego, który zgodnie z ustawą określa jedynie ramowe wytyczne dla stref planistycznych. Proponowane zakazy dotyczące infrastruktury telekomunikacyjnej są sprzeczne z przepisami wyższego rzędu, ograniczającymi możliwość blokowania inwestycji celu publicznego w aktach prawa miejscowego.</p>
904.	27.03.2026	Osoba prywatna	Prognoza środowiskowa		X	<p>Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego:</p> <p>☒ Brak wymienionych zagrożeń owiązanych z brakiem faktycznego zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>☒ Brak zapewnienia pasa zieleni izolacyjnej na działce 97,</p> <p>☒ Brak egzekwowania zapisów mpzp,</p> <p>Brak uwzględnienia na działce 97 w Mierzynie użytku ekologicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Prognoza została wykonana zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognozy środowiskowej z RDOŚ i PPiS.
905.	27.03.2026	Osoby prywatne	167/7 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 7%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
906.	27.03.2026	Osoba prywatna	67/6 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
907.			3SH i 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
908.	27.03.2026	Osoba prywatna	61/1, 61/2, 61/3, 61/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy odmowy ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia jakie aktualnie warunki powinno się spełnić dla zabudowy mieszkaniowej. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
909.	27.03.2026	Osoba prywatna	157/71, 157/72, 1547/73 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
910.	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	304/35 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydane jest pozwolenie na budowę. Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, powierzchni biologicznie czynna – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
911.	27.03.2026	Osoba prywatna	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidywał realizacji wskazanej inwestycji.
912.	27.03.2026	Osoba prywatna	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidywał realizacji wskazanej inwestycji.
913.	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec objęcia przedmiotowej działki strefą otwartą SO. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia np. strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
914.	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/103 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec objęcia przedmiotowej działki strefą otwartą SO. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
915.	27.03.2026	Osoba prywatna	1509/3, 1509/7, 1509/8, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 380/21- 380/25, 380/44, 311/130- 311/136 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			9/15 Obręb Redlica			
916.			257/1 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, gdyż już na etapie konsultacji część działki przeznaczona była pod strefę SZ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia na całej działce strefy z zabudową zagrodową.
917.	27.03.2026	Osoba prywatna	380/12 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
918.	27.03.2026	Osoba prywatna	380/3, 380/4, 380/10, 380/11, 380/13, 380/14 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
919.	27.03.2026	Osoba prywatna	314/103, 1193/3, 1193/5, 1193/7, 1193/9 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
920.	27.03.2026	Osoba prywatna	150/1 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
921.	27.03.2026	Osoba prywatna	857/13 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
922.	27.03.2026	Osoba prywatna	277 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
923.	27.03.2026	Osoba prywatna	113/137 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy braku zgody na objęcie przedmiotowej działki strefą otwartą SO. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia np. strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
924.	27.03.2026	Osoba prywatna	909/27 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie ze studium. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
925.	27.03.2026	Osoba prywatna	909/42 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie ze studium. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
926.	27.03.2026	Osoba prywatna	160/1, 160/3, 159/2, 159/4, 155/14, 155/16, 155/15, 155/17, 152/1, 151/1, 150/1, 149/4, 284/4, 149/9,		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na strefę otwartą SO lub strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			148/3, 147/1, 146/2 Obręb Dobra			Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
927.	27.03.2026	Osoba prywatna	101 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Na działkę złożono wnioski o wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
928.	27.03.2026	Osoba prywatna	1544/6, 1544/7, 1544/2, 1544/12 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
929.	27.03.2026	Osoba prywatna	36/16, 36/33, 36/31 Obręb Grzeczynica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową. Na działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
930.	27.03.2026	Osoby prywatne	Linia kolejowa	X		Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec budowy obwodnicy kolejowej przewożącej szkodliwe substancje przez tereny mieszkaniowej. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewiduje realizacji linii kolejowej przez tereny mieszkaniowe.
931.	27.03.2026	Osoba prywatna	30/114 Mierzyn 1	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
932.	27.03.2026	Osoba prywatna	921/15 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Wydane zostało pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
933.	27.03.2026	Osoba prywatna	921/29-921/40 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wydane zostało pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
934.	27.03.2026	Osoba prywatna	177/4, 177/34- 177/37 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wydane zostało pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
935.	27.03.2026	Osoba prywatna	37/9 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
936.	27.03.2026	Osoba prywatna	303/2 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji częściowo przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną na całej działce. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
937.	27.03.2026	Osoba prywatna	178/69 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
938.	27.03.2026	Osoba prywatna	911/5, 911/6 Obręb Bezrzecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
939.	27.03.2026	Osoba prywatna	911/3, 911/4, 911/7 Obręb Bezrzecze	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji częściowo przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
940.	27.03.2026	Osoba prywatna	314/61 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
941.	27.03.2026	Osoba prywatna	119/67 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy zawyżenia wskaźnika zabudowy, błędnej chłonności OUZ, podwójnego liczenia mpzp, zaniżonego zapotrzebowania. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
942.	27.03.2026	Osoba prywatna	119/27 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy zawyżenia wskaźnika zabudowy, błędnej chłonności OUZ, podwójnego liczenia mpzp, zaniżonego zapotrzebowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
943.	27.03.2026	Osoba prywatna	119/66 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy zawyżenia wskaźnika zabudowy, błędnej chłonności OUZ, podwójnego liczenia mpzp, zaniżonego zapotrzebowania. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
944.	27.03.2026	Osoba prywatna	399 Obręb Wotchkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji częściowo przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce.
945.	27.03.2026	Osoba prywatna	186/14 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
946.	27.03.2026	Osoba prywatna	365/88 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
947.	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/137 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
948.	27.03.2026	Osoby prywatne	167/11 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
949.	27.03.2026	Osoba prywatna	389 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
950.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/50 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
951.	27.03.2026	Osoba prywatna	1504/59 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
952.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/41 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, gdyż już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę SJ.
953.	27.03.2026	Osoba prywatna	1504/66, 1505/10 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
954.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/40 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, gdyż już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę SJ.
955.	27.03.2026	Osoba prywatna	1504/33 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
956.	27.03.2026	Osoba prywatna	1504/32 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
957.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/51 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
958.	27.03.2026	Osoba prywatna	301/16-301/21 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym działka 301/16 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Na działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
959.	27.03.2026	Osoba prywatna	38/14 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
960.	27.03.2026	Osoba prywatna	909/29 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
961.	27.03.2026	Osoba prywatna	33/21 Obręb Redlica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
962.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/9 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
963.	27.03.2026	Osoba prywatna	1505/13 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
964.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/10, 1613/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
965.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/1,1613/2, 1613/3, 1613/5- 1613/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
966.	27.03.2026	Osoba prywatna	48/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
967.	27.03.2026	Osoba prywatna	11/2, 11/4, 11/13, 11/14, 15, 17, 61/1, 19/4, 70 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. W przypadku braku takiej możliwości uwzględnienie działek w strefie produkcji rolniczej SR lub strefie otwartej SO z dopuszczeniem OZE.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			31/7 Obręb Sławoszewo			Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Przedmiotowe działki położone są na gruntach cennych przyrodniczo, w związku z czym nie są predysponowane do lokalizacji strefy SR i OZE.
968.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/1,1613/2, 1613/3, 1613/5- 1613/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
969.	27.03.2026	Osoba prywatna	48/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
970.	27.03.2026	Osoba prywatna	11/2, 11/4, 11/13, 11/14, 15, 17, 61/1, 19/4, 70 Obręb Grzeczynica 31/7 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. W przypadku braku takiej możliwości uwzględnienie działek w strefie produkcji rolniczej SR lub strefie otwartej SO z dopuszczeniem OZE. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Przedmiotowe działki położone są na gruntach cennych przyrodniczo, w związku z czym nie są predysponowane do lokalizacji strefy SR i OZE.
971.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/1,1613/2, 1613/3, 1613/5- 1613/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
972.	27.03.2026	Osoba prywatna	48/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
973.	27.03.2026	Osoba prywatna	11/2, 11/4, 11/13, 11/14, 15, 17, 61/1, 19/4, 70 Obręb Grzeczpnica 31/7 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. W przypadku braku takiej możliwości uwzględnienie działek w strefie produkcji rolniczej SR lub strefie otwartej SO z dopuszczeniem OZE. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Przedmiotowe działki położone są na gruntach cennych przyrodniczo, w związku z czym nie są predysponowane do lokalizacji strefy SR i OZE.
974.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/1,1613/2, 1613/3, 1613/5- 1613/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
975.	27.03.2026	Osoba prywatna	48/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
976.	27.03.2026	Osoba prywatna	11/2, 11/4, 11/13, 11/14, 15, 17, 61/1, 19/4, 70 Obręb Grzeczpnica 31/7 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. W przypadku braku takiej możliwości uwzględnienie działek w strefie produkcji rolniczej SR lub strefie otwartej SO z dopuszczeniem OZE. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Przedmiotowe działki położone są na gruntach cennych przyrodniczo, w związku z czym nie są predysponowane do lokalizacji strefy SR i OZE.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
977.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/1,1613/2, 1613/3, 1613/5-1613/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
978.	27.03.2026	Osoba prywatna	48/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
979.	27.03.2026	Osoba prywatna	1613/1,1613/2, 1613/3, 1613/5-1613/8 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Przedmiotowe działki położone są na gruntach cennych przyrodniczo, w związku z czym nie są predysponowane do lokalizacji strefy SR i OZE.
980.	27.03.2026	Osoba prywatna	364/1 do 364/9 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy podtrzymania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniono. Na działce nr 364/9 wyznaczono OUZ i strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałym terenie. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
981.	27.03.2026	Osoba prywatna	3SH, 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
982.	27.03.2026	Osoba prywatna	42/1 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
983.	27.03.2026	Osoby prywatne	30 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy- 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
984.	27.03.2026	Osoba prywatna	42/20 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
985.	27.03.2026	Osoba prywatna	42/21 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostało pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostanie w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
986.	27.03.2026	Osoba prywatna	283/1 Obręb Mierzyn 3	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
987.	27.03.2026	Osoba prywatna	121/7, 121/8 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
988.	27.03.2026	Osoba prywatna	139/2-139/41 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze studium. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
989.	27.03.2026	Osoba prywatna	868/15, 1442, 1443 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy zmiany zapisów POG w zakresie masztu telefonii komórkowej – usunięcie lub ograniczenie możliwości lokalizacji masztu. Uwaga nie została uwzględniona. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana w każdej strefie. W planie ogólnym brak jest możliwości wpisania jednoznacznego zakazu lokalizacji takiej instalacji.
990.	27.03.2026	Osoba prywatna	226/6 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
991.	27.03.2026	Osoby prywatne	358/20 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostało pozwolenie na budowę.
992.	27.03.2026	Osoby prywatne	203/6 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
993.	27.03.2026	Osoba prywatna	130/1 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
994.	27.03.2026	Osoba prywatna	877/1-877/12 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
995.	27.03.2026	Osoby prywatne	64/2-64/11 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
996.	27.03.2026	Osoby prywatne	65/1-65/11 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
997.	27.03.2026	Osoby prywatne	67/1-97/10 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
998.	27.03.2026	Osoba prywatna	48/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
999.	27.03.2026	Osoby prywatne	Linia kolejowa nr 429	X		Uwaga dotyczy protestu ws. Przedłużenia linii kolejowej nr 429 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przy ul. Granicznej 39. Brak zgody na budowę/rozbudowę/przedłużenie linii kolejowej w tym miejscu. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ plan ogólny nie przewidywał realizacji wskazanej inwestycji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1000	27.03.2026	Osoba prywatna	700/6 Obręb Mierzyn 1	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ.
1001	27.03.2026	Osoba prywatna	66/3-66/7 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1002	27.03.2026	Osoba prywatna	349 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1003	27.03.2026	Osoba prywatna	73/6, 1223/1, 1223/2, 1223/3 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W pierwszej przesłanej wersji do opinii i uzgodnień było SJ.
1004	27.03.2026	Osoba prywatna	3SH, 4SH, 67/6 obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
1005	27.03.2026	Osoby prywatne	209/2 Obręb Dołuje	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Fragment działki, który na etapie konsultacji przeznaczony był pod SZ, został zmieniony na SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1006	27.03.2026	Osoby prywatne	1504/55 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy źle policzonej chłonności terenów niezabudowanych. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1007	27.03.2026	Osoby prywatne	500 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ.
1008	27.03.2026	Osoby prywatne	209/2 Obręb Dołuje	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Fragment działki, który na etapie konsultacji przeznaczony był pod SZ, został zmieniony na SJ.
1009	27.03.2026	Osoby prywatne	892/3, 522/16 Obręb Wotchkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1010	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	17/14-17/31 Obręb Wąwelnica	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku braku możliwości wyznaczenia SJ – wyznaczenie strefy usługowej SU. Uwaga częściowo uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na części wnioskowanego obszaru, wzdłuż drogi publicznej wprowadzono strefę usługową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1011	27.03.2026	Osoba prywatna	154/33 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1012	27.03.2026	Osoba prywatna	154/32 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1013	27.03.2026	Osoby prywatne	164/14 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1014	27.03.2026	Osoba prywatna	164/15 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1015	27.03.2026	Osoba prywatna	909/12 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1016	27.03.2026	Osoba prywatna	2/4 Obręb Dobra	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1017	27.03.2026	Osoba prywatna	154/34 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreację. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie jest też predysponowana do lokalizacji funkcji rekreacyjnej.
1018	27.03.2026	Osoba prywatna	7/4, 7/5, 7/70 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1019	27.03.2026	Osoba prywatna	7/4, 7/5, 7/70 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1020	27.03.2026	Osoby prywatne	66/157, 66/17, 43/3 Obręb Bezzecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1021	27.03.2026	Osoba prywatna	22/32-22/35 Obręb Bezzecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1022	27.03.2026	Osoby prywatne	2/41 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1023	27.03.2026	Osoba prywatna	2/40 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę wydane zostało pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1024	27.03.2026	Osoba prywatna	2/22 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostało pozwolenie na budowę. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1025	27.03.2026	Osoba prywatna	2/39 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1026	27.03.2026	Osoba prywatna	2/26 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1027	27.03.2026	Osoba prywatna	2/36 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1028	27.03.2026	Osoba prywatna	SH		X	Uwaga dotyczy zmniejszanie strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na rzecz SJ lub SO. Brak danych o którą strefę chodzi. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1029	27.03.2026	Osoba prywatna	314/65 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1030	27.03.2026	Osoba prywatna	157/78, 157/79		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1031	27.03.2026	Osoba prywatna	175/2 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1032	27.03.2026	Osoba prywatna	302/26, 302/134 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1033	27.03.2026	Osoba prywatna	261/6, 261/7 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie otwartej SO. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy i przeznaczone zostały pod strefę SJ.
1034			269/125, 269/126, 269/128, 269/149, 269/150, 269/242, 269/243, 269/152 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 457SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1035	27.03.2026	Osoba prywatna	113/186 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy wykreślenia przedmiotowej działki ze strefy SK. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji nie znajdowała się w strefie SK tylko w strefie SO.
1036	27.03.2026	Osoba prywatna	113/137 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy wykreślenia przedmiotowej działki ze strefy SK. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji nie znajdowała się w strefie SK tylko w strefie SO.
1037	27.03.2026	Osoba prywatna	113/138 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy wykreślenia przedmiotowej działki ze strefy SK. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji nie znajdowała się w strefie SK tylko w strefie SO.
1038	27.03.2026	Osoba prywatna	260/42 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1039	27.03.2026	Osoby prywatne	66/27 Obręb Bezzecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
1040	27.03.2026	Osoba prywatna	519/1-519/7 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1041	26.03.2026	Osoba prywatna	507/3 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1042	26.03.2026	Osoby prywatne	1529/192 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1043	26.03.2026	Osoba prywatna	276 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1044	26.03.2026	Osoby prywatne	1505/56 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. W granicach bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy wprowadzono strefę SJ.
1045	26.03.2026	Osoba prywatna	1505/56 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. W granicach bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy wprowadzono strefę SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1046	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	219/25, 219/29, 218 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 181SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy 158OUZ. Uwagę uznaje się uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
1047	26.03.2026	Osoby prywatne	935-939 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1048	26.03.2026	Osoba prywatna	518/29, 518/30 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1049	26.03.2026	Osoba prywatna	521/43, 521/44 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 31SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1050	26.03.2026	Osoba prywatna	365/89 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 21%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Na działkę procedowane jest wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1051	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	301/68, 301/69 Obręb Mierzyn 3		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1052	26.03.2026	Osoby prywatne	212/14 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1053	26.03.2026	Osoby prywatne	527 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1054	26.03.2026	Rada Sołecka Wołczkowo	864/4 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowej działki w strefie zieleni i rekreacji 36SN.
1055	26.03.2026	Osoba prywatna	262/11, 264/9, 266/12 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1056	26.03.2026	Osoba prywatna	13/121 Obręb Skarbimierzyce		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1057	26.03.2026	Osoby prywatne	621 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
1058	26.03.2026	Osoba prywatna	863/11 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1059	26.03.2026	Osoba prywatna	516/1, 516/2, 516/3 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1060	26.03.2026	Osoba prywatna	264/11, 262/14 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1061	26.03.2026	Osoba prywatna	262/10, 260/33 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1062	26.03.2026	Osoba prywatna	262/8, 262/13, 264/2, 264/10, 266/5, 266/10, 266/1, 268/1, 266/2, 268/2, 266/4, 268/4, 266/9, 264/6, 262/6, 262/5, 260/31, 266/11, 264/8, 262/9, 262/10, 260/33, 266/12, 264/9, 262/11, 262/12, 260/34, 264/11, 262/14, 264/7, 264/2, 268/5, 262/7, 260/32, Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
1063	26.03.2026	Osoba prywatna	266/7, 268/7 Obręb Wołczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Na działki uzyskano warunki zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej.
1064	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	263, 265, 267, 269 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1065	26.03.2026	Osoba prywatna	380/34 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1066	26.03.2026	Osoba prywatna	380/31 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1067	26.03.2026	Osoba prywatna	314/44 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1068	26.03.2026	Osoba prywatna	314/41 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1069	26.03.2026	Osoby prywatne	8/3, 8/4 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1070	26.03.2026	Osoba prywatna	119/1-119/8 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1071	26.03.2026	Osoba prywatna	119/1-119/8 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1072	26.03.2026	Osoba prywatna	17/3, 17/5-17/8, 17/11-17/14, 17/16, 17/20, 17/21, 17/22 Obręb Dobra	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie zieleni i rekreacji SN z usługami sportu i rekreacji lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga częściowo uwzględniona. Już na etapie konsultacji społecznych część działki 17/3 przeznaczona była pod strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Część Wnioskowanego obszaru przeznaczono pod strefę zieleni i rekreacji SN.
1073	25.03.2026	Osoby prywatne	28/24 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1074	26.03.2026	Osoba prywatna	45/44 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1075	25.03.2026	Osoby prywatne	28/25 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1076	25.03.2026	Osoby prywatne	28/26 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1077	25.03.2026	Osoby prywatne	28/27 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę uzyskano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1078	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	10/1 Obręb Skarbimierzyce 275/52, 75/51, 175/52 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy wykreślenia przedmiotowych działek lub ich części z obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
1079	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	14/20, 14/30- 14/40 Obręb Mierzyn 2	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na część działek wydane zostały warunki zabudowy. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1080	26.03.2026	Osoba prywatna	311/16, 311/17 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1081	26.03.2026	Osoba prywatna	311/35 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1082	26.03.2026	Przedsiębiorstwo	Prognoza oddziaływania na środowisko		X	Uwaga dotyczy nieważności prognozy – nierzetelne i niekompletna. <input type="checkbox"/> pominięcie analizy stref ochrony pośredniej ujęcia wody „Grzeczna”, <input type="checkbox"/> nierzetelna ocena w odniesieniu do ujęcia wody „Świerczewo” i akceptacja funkcji zakazanych, <input type="checkbox"/> brak oceny wpływu na obszar natura 2000 „jezioro Świdwie:” w kontekście planowanych funkcji rolnych, <input type="checkbox"/> pominięcie analizy zakazów dla GZWP nr 122, <input type="checkbox"/> niezgodność z mpzp. Uwaga nie została uwzględniona. Prognoza została wykonana zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognozy środowiskowej z RDOŚ i PPIŚ.
1083	26.03.2026	Osoba prywatna	67/3 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 304SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1084	26.03.2026	Osoba prywatna	239/6 Obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy wyłączenia przedmiotowej działki ze strefy SO. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

1085	27.03.2026	Osoba prywatna	313 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działka posiada warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1086	27.03.2026	Osoba prywatna	2/31 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1087	27.03.2026	Osoba prywatna	313 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę procedowane jest ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1088	27.03.2026	Osoba prywatna	306, 307 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydane zostało pozwolenie na budowę. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostaje w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1089	27.03.2026	Osoby prywatne	30 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1090	27.03.2026	Osoby prywatne	484/9-484/11, 484/13-484/15 Obręb Wotczkowo		X	Brak podanej wnioskowanej strefy w uwadze. Uwaga odnosi się do wyznaczonych wokół przedmiotowych działek stref SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1091	27.03.2026	Osoba prywatna	836, 838/1, 838/2, 842/1, 842/2 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 279SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1092	27.03.2026	Osoba prywatna	38/23 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1093	27.03.2026	Osoba prywatna	38/92-38/97 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na część działek wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1094	27.03.2026	Osoba prywatna	510/10, 510/12, 510/14, 510/16, 510/18, 510/20 Obręb Wótczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działki wydano warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1095	27.03.2026	Osoba prywatna	47/3, 47/4, 47/5 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1096	27.03.2026	Osoba prywatna	317 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1097	27.03.2026	Osoba prywatna	315, 316 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1098	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	54/140-54/154 Obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki wydano pozwolenie na budowę. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1099	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	320, 321 Obręb Wołczkowo	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 21%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Na działki procedowane jest wydanie warunków zabudowy.
1100	27.03.2026	Osoba prywatna	89/4 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1101	27.03.2026	Osoba prywatna	90 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 50 metrów oraz rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ o pas szerokości 30 metrów. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1102	27.03.2026	Osoba prywatna	90 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o 50 metrów oraz rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ o pas szerokości 30 metrów. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1103	27.03.2026	Osoba prywatna	107/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie gospodarczej SP.
1104	27.03.2026	Osoba prywatna	107/1 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie gospodarczej SP.
1105	27.03.2026	Osoba prywatna	110 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie gospodarczej SP.

1106	27.03.2026	Osoba prywatna	110 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie gospodarczej SP.
1107	27.03.2026	Osoba prywatna	271-334 Obręb Wąwelnica	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. . Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych działkach.
1108	27.03.2026	Osoba prywatna	271-334 Obręb Wąwelnica	X częściowo		Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. . Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych działkach.
1109	27.03.2026	Osoba prywatna	304/25 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę ustalone zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1110	27.03.2026	Osoba prywatna	362 Obręb Wólczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była w części pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. . Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części.
1111	27.03.2026	Osoba prywatna	292 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1112	27.03.2026	Osoba prywatna	31/18 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1113	27.03.2026	Osoba prywatna	909/37 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1114	27.03.2026	Osoba prywatna	909/37 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1115	27.03.2026	Osoba prywatna	258/6 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1116	27.03.2026	Osoba prywatna	255 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1117	27.03.2026	Osoba prywatna	874/5 Obręb Grzeczpnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Na działkę procedowane jest wydanie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostanie w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1118	27.03.2026	Osoba prywatna	311/172 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową.
1119	27.03.2026	Osoba prywatna	311/175 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie usługowej SU. Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na konieczność zachowania buforu od projektowanej drogi krajowej.

1120	27.03.2026	Osoby prywatne	66/27 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1121	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 38/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1122	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 38/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1123	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 38/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1124	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 38/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1125	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 38/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1126	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 38/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1127	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 38/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1128	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1129	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1130	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1131	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1132	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1133	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1134	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1135	27.03.2026	Osoba prywatna	1/7 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1136	27.03.2026	Osoba prywatna	1/7 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1137	27.03.2026	Osoba prywatna	1/7 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1138	27.03.2026	Osoba prywatna	1/7 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1139	27.03.2026	Osoba prywatna	1/7 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1140	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1141	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1142	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1143	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 37/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1144	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1145	27.03.2026	Osoba prywatna	38/109, 37/111, 38/112 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1146	27.03.2026	Osoba prywatna	38/110 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1147	27.03.2026	Osoby prywatne	304/92 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1148	27.03.2026	Osoba prywatna	38/7 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
1149	27.03.2026	Osoba prywatna	55/1, 58/1, 58/2 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą produkcji rolniczej SR i część działki 55/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Obszar nie jest też predysponowany do lokalizacji strefy SR.
1150	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/113 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę procedowane są warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL.

						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1151	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/112 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę procedowane są warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1152	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/111 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę procedowane są warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1153	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/141 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1154	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/131 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz

						chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1155	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/130 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1156	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/198 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1157	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/129 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1158	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/1 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz

						chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1159	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/132 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1160	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/151 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1161	27.03.2026	Osoba prywatna	1542/145 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1162	27.03.2026	Osoba prywatna	1542/146 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz

						chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1163	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/106 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1164	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/202 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1165	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/14 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1166	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/107 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz

						chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1167	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/108 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1168	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/114 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę procedowane są warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1169	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/148 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę procedowane jest wydanie pozwolenia na budowę. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1170	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/146 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz

						chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1171	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/143 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1172	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/145 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę wydano pozwolenie na budowę. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1173	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/109 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę uzyskano pozwolenie na budowę. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1174	27.03.2026	Osoba prywatna	1529/13 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz

						chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1175	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	Uzasadnienie do POG	X		Uwaga dotyczy uzupełnienia uzasadnienia w rozdziale II, pkt 3, ppkt 3.7 informacji dot. udokumentowanych złóż piasku i żwiru Kościno w kat c.
1176	27.03.2026	Przedsiębiorstwo	13, 15/2 Obręb Kościno		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą górnictwa SG – złoża piasku i żwiru „Kościno”. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%. Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego złoża nie ustanowiono obszaru i terenu górniczego.
1177	27.03.2026	Osoba prywatna	60, 61 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą otwartą SO. Uwaga nie została uwzględniona, choć na przedmiotowej działce nie było wyznaczonej strefy SU. Nie dokonano jednak żadnych zmian, więc uwagi nie można uznać za uwzględnioną.
1178	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Przedsiębiorstwo	508 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Na działkę wydane zostało pozwolenie na budowę. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane pozwolenie na budowę pozostanie w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1179	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoby prywatne	874/3 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostaną w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1180	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	17/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę obowiązują warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

1181	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	53/57, 53/58 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą usługową SU, zgodnie ze Studium. Wnioskowane parametry dla SJ: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Wnioskowane parametry dla SU: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Przedmiotowa lokalizacja nie jest predysponowana do lokalizacji zabudowy usługowej.
1182	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	711/5, 711/8, 711/13-711/16, 711/18, 711/20 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1183	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	314/27 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę procedowane jest uzyskanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1184	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	27/33, 27/34, 27/35 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 19,6%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,30 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Na działkę przed podziałem wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1185	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	149/5 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1186	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	921/5, 45/38 Obręb Mierzyn 2	X		Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub jednorodziną SJ lub strefą zieleni i rekreacji SN. Wprowadzono strefę SN.
1187	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	365/231 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
1188	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	9/13 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Procedowane wydanie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1189	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	212/13, 213/10 Obręb Wólczkowo		X	Uwaga dotyczy objęcia przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 17,5%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Na działkę wydane zostały warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1190	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	186/13 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
1191	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	1623 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ lub pod zabudowę letniskową lub rekreację indywidualną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

1192	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	1529/104, 1529/105 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy braku zgody na objęcie przedmiotowych działek strefą otwartą SO. Treść wniosku niepełna. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1193	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	206/27 Obręb Mierzyn 3	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.
1194	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	293 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy dopuszczania na przedmiotowej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infr. towarzyszącą. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1195	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoby prywatne	27/10 (po podziale 27/12, 27/13, 27/14) Obręb Łęgi	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia wydzielanych z przedmiotowej działki dwóch działek na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wnioskowana strefa SJ. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ w miejscu, gdzie na konsultacjach wyznaczona była strefa SZ.
1196	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	9/10 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Procedowane ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1197	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	365/230 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1198	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	510/7 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę ustalono warunki zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

1199	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	860/9 Obręb Grzepnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1200	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoby prywatne	909/10, 909/11 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1201	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	624 Obręb Dołuje	X		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
1202	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	711/5, 711/8, 711/13-711/16, 711/18, 711/20 Obręb Sławoszewo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1203	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Przedsiębiorstwo	232/3-232/16 Obręb Wotczkowo	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Na działki wydano pozwolenia na budowę. Uwaga częściowo uwzględniona. W miejscu, gdzie na konsultacjach była strefa SZ wprowadzono strefę SJ. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całym wnioskowanym terenie.
1204	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	1193/6, 1193/3 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy umożliwienia zabudowy na przedmiotowych działkach, zgodnie z warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.

1205	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	1529/11 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy braku zgody na objęcie przedmiotowej działki strefą otwartą SO. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia np. strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1206	30.03.2026 Wysłane przez e-doręczenie 27.03.2026	Osoba prywatna	518/26, 518/27 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wyłączenie ich z mpzp. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia np. strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1207	30.03.2026 Wysłane przez e-mail 27.03.2026	Osoba prywatna	154 Obręb Buk		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę uzyskano decyzję o warunkach zabudowy. Ponadto uwaga dotyczy rozbieżności między przyjętą przez gminę prognozą demograficzną a rzeczywistym stanem faktycznym wynikającym z danych BDL. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1208	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	283/17 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy zmiany parametrów strefy 434SJ: maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono parametry jak dla terenów sąsiednich.
1209	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	522/11 Obręb Wołczkowo		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1210	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoby prywatne	527 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1211	30.03.2026 Nadane na pocztę 26.03.2026	Osoba prywatna	10/168, 10/49 Obręb Bezzecze		X	Uwaga dotyczy przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę magazynową. Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na położenie w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1212			9/6 Obręb Bezzecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
1213	30.03.2026 Nadane na pocztę 26.03.2026	Osoba prywatna	2/27 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1214	30.03.2026 Nadane na pocztę 26.03.2026	Osoba prywatna	2/27 Obręb Stolec		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1215	30.03.2026 Nadane na pocztę 26.03.2026	Osoba prywatna	44/23, 44/24, 44/22 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
1216	30.03.2026 Nadane na pocztę 26.03.2026	Osoba prywatna	44/21, 44/20 Obręb Rzędziny		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 8,5m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

1217	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	312, 313 Obręb Łęgi		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1218	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	177/31, 177/22, 177/21, 177/23 Obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na przedmiotowych działkach, zgodnie z warunkami zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1219	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	3SH i 4SH 67/6 obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
1220	30.03.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	3SH i 4SH 67/6 obręb Wotczkowo		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
1221	30.03.2026 Nadane na pocztę 26.03.2026	Osoba prywatna	23/17 Obręb Mierzyn 2		X częściowo	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, ponieważ już na etapie konsultacji przeznaczona była pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy okolicznej. Powierzchnia biologicznie czynna, zgodnie z rozporządzeniem nie może być mniejsza niż 30%.
1222	01.04.2026 Nadane na pocztę 25.03.2026	Osoba prywatna	87/6 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub pod sport i rekreację. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.

1223	01.04.2026 Nadane na pocztę 25.03.2026	Osoba prywatna	87/2 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub pod sport i rekreację. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
1224	01.04.2026 Nadane na pocztę 25.03.2026	Osoba prywatna	87/5 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub pod sport i rekreację. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
1225	01.04.2026 Nadane na pocztę 25.03.2026	Osoba prywatna	87/4 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub pod sport i rekreację. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
1226	01.04.2026 Nadane na pocztę 25.03.2026	Osoba prywatna	87/3 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub pod sport i rekreację z funkcją turystyczną. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
1227	01.04.2026 Nadane na pocztę 25.03.2026	Osoba prywatna	87/1 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub pod sport i rekreację z funkcją turystyczną. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

						Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki nie są predysponowane do lokalizacji strefy z usługami sportu i rekreacji.
1228	01.04.2026 Nadane na pocztce 27.03.2026	Osoba prywatna	48/3 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1229	01.04.2026 Nadane na pocztce 27.03.2026	Osoba prywatna	66/116 Obręb Bezzrecze	X częściowo		Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub usługowej SU. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono strefę SJ. Parametry wprowadzono jak dla zabudowy sąsiedniej.
1230	01.04.2026 Nadane na pocztce 27.03.2026	Osoba prywatna	48/2 Obręb Wąwelnica		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1231	01.04.2026 Nadane na pocztce 27.03.2026	Osoba prywatna	28/3 Obręb Bezzrecze		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnioskowane parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1232	01.04.2026 Nadane na pocztce 27.03.2026	Osoba prywatna	3SH i 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
1233	01.04.2026 Nadane na pocztce 27.03.2026	Osoby prywatne	311/123 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1234	01.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoby prywatne	528 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1235	01.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	3SH i 4SH		X	Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji stref handlu wielkopowierzchniowego, wprowadzenie strefy buforowej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zmieniono lokalizacji stref SH. Strefy handlu wielkopowierzchniowego wprowadzone zostały z dala od istniejącej zabudowy, a pomiędzy nimi a istniejącą zabudową mieszkaniową pozostawiono obszary stref otwartych.
1236	01.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	45/62, 45/61 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działki procedowane jest ustalenie warunków zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wydane warunki zabudowy pozostają w mocy pomimo uchwalenia planu ogólnego.
1237	01.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	231 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie infrastrukturalnej SI lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wprowadzono strefę SI.
1238			285/19 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na działkę wydano warunki zabudowy.
1239	01.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	15/6, 15/7 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Ponadto uwaga dotyczy skorygowania bilansu terenów i prognozy demograficznej. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczenia dotyczące zapotrzebowania oraz chłonności zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy i przepisów wykonawczych.
1240	25.03.2026	Osoba prywatna	134/1 Obręb Mierzyn 1		X	Uwaga dotyczy: <input type="checkbox"/> uwzględnienia przedmiotowej działki jako strefa zieleni i rekreacji SN lub innej formy przeznaczenia wykluczającej zabudowę kubaturową, <input type="checkbox"/> jednoznaczne wskazanie w dokumentach planistycznych, że przedmiotowy teren stanowi element lokalnego systemu przyrodniczego oraz systemu retencji.

						Teren obejmuje zbiornik wodny.
1241	10.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Przedsiębiorstwo	75, 55 obręb Dołuje		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
1242	10.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Przedsiębiorstwo	275/49 obręb Mierzyn 2		X	Uwaga dotyczy uwzględnienia przedmiotowej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
1243	01.04.2026 Nadane na pocztę 27.03.2026	Osoba prywatna	314/131, 314/132, 314/133 Obręb Dobra		X	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec objęcia przedmiotowych działek strefą zieleni i rekreacji SN. Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Dobra, dnia 29.05.2026 r.

Wójt Gminy Dobra
Magdalena Zagrodzka
/podpis elektroniczny/