

Police, dnia 25 października 2024 r.

PINB.070.10.2024.BK

Zgodnie z rozdzielnikiem
(wszyscy)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach, wzorem lat poprzednich przypomina o ciężących na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych obowiązkach zachowania bezpieczeństwa użytkowania i właściwego stanu technicznego obiektów budowlanych, wynikających z art. 61 pkt 2 oraz o obowiązku przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, instalacji gazowych - zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego.

W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, takich jak intensywne opady atmosferyczne i silne wiatry, właściciel lub zarządca jest obowiązany do kontroli obiektu i w razie potrzeby podjęcia czynności naprawczych i zabezpieczających. W przypadku wystąpienia intensywnych opadów śniegu, dla zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji należy zapewnić usunięcie nadmiernej ilości pokrywy śnieżnej znajdującej się na zarządzanych obiektach budowlanych. Obowiązek ten dotyczy także tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak przekrycia namiotowe. Zalegający w nadmiernej ilości śnieg może spowodować uszkodzenie obiektu lub zagrożenie takim uszkodzeniem.

Do obowiązków właściciela lub zarządcy należy podjęcie wszelkich koniecznych czynności przywracających bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Poza koniecznością usunięcia nadmiernej pokrywy śnieżnej z dachów, są to np. usuwanie sopli, nawisów lodowych i śniegowych, a także przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, który uległ uszkodzeniu.

Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektów budowlanych oraz osobom postronnym, usuwanie zagrożeń, które mogą pojawić się w okresie zimowym, powinno nastąpić niezwłocznie po ich wystąpieniu.


Mając na uwadze powyższe wnoszę o przypomnienie mieszkańcom oraz podległym jednostkom o ciężących na nich obowiązkach.

Otrzymują:

1. Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Gmina Kołbaskowo
Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo
3. Gmina Nowe Warpno
Plac Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno
4. Gmina Police
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
5. PINB a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W POLICACH

Beata Kołodziejka