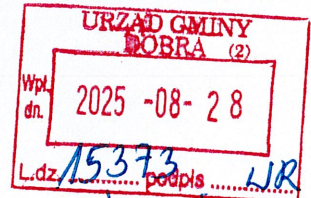


5007



INFORMACJA

Informacja o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zaproszenie do współpracy

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że w dniu 12 sierpnia 2025 r. Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej przyjął zawiadomienie o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem Komitetu jest wniesienie do Sejmu obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego treść przekazuję w załączeniu.

Zwracam się do Państwa z prośbą o życzliwe przyjęcie inicjatywy oraz rozważenie możliwości wsparcia działań Komitetu, w szczególności poprzez:

- poinformowanie mieszkańców o rozpoczęciu zbiórki podpisów,
- umożliwienie mieszkańcom zapoznania się z projektem ustawy.

Osoby zainteresowane bezpośrednim zaangażowaniem w zbieranie podpisów prosimy o przesłanie zgłoszenia na adres biuro@rozwojpolski.pl. Na tej podstawie Komitet nada stosowne upoważnienia, podpisane przez Pełnomocnika, umożliwiające legalne prowadzenie zbiórki podpisów.

W załączeniu przesyłam:

1. Projekt ustawy,
2. Wzór zgody na zbieranie podpisów,
3. Wzór listy poparcia,
4. Zawiadomienie Marszałka Sejmu o utworzeniu Komitetu.

Dodatkowe informacje, aktualności oraz materiały do pobrania dostępne są na stronie internetowej Komitetu: <http://rozwojpolski.pl/>

Adres: ul. Dąbrowskiego 7/9, 35-033 Rzeszów

E-mail: biuro@rozwojpolski.pl

Strona www: <http://rozwojpolski.pl/>

Liczymy, że dzięki wspólnemu zaangażowaniu uda się zebrać wymaganą liczbę podpisów i przedstawić projekt ustawy w Sejmie.

Ponadto informujemy, że 27 sierpnia o godzinie 11:00 pod Urzędem Marszałkowskim w Rzeszowie odbędzie się konferencja prasowa komitetu – zapraszamy wszystkich chętnych do udziału w konferencji.

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Skoczylas

Burmistrz

Załączniki:

1. Rozwoj_Polski_Zalaczniki.zip

28.08.2025

Podpis elektroniczny z potwierdzeniem dnia 20.....r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Mordet
czytelny podpis sporządzającego wydruk

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że przetwarzamy dane osobowe.

1. Administratorem danych osobowych jest Komitet inicjatywy ustawodawczej **ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** z siedzibą w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 7/9, 35-033 Rzeszów. Z Administratorem Danych osobowych można się kontaktować: listownie, na adres: ul. Dąbrowskiego 7/9, 35-033 Rzeszów, za pośrednictwem poczty e – mail, na adres: biuro@rozwojpolski.pl

2. **Dane osobowe** będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze danych osobowych tj. w celu zebrania podpisów pod projektem zmiany ustawy – art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli.

3. **Odbiorcami danych osobowych** mogą być podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli np. Marszałek Sejmu, Sąd Najwyższy oraz Ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks Wyborczy np. Państwowa Komisja Wyborcza oraz inne podmioty jeżeli wykażą interes prawny lub faktyczny w otrzymaniu Państwa danych osobowych.

4. Państwa Dane osobowe **będą przetwarzane przez Administratora** do czasu wniesienia przez Pełnomocnika komitetu do Marszałka Sejmu projektu ustawy z tym zastrzeżeniem, że projekt ustawy wraz z załączonym wykazem podpisów obywateli popierających projekt nie może zostać wniesiony później niż 3 miesiące od daty postanowienia Marszałka Sejmu o przyjęciu zawiadomienia o utworzeniu komitetu.

5. Przysługuje Państwu **prawo dostępu do danych**, prawo do sprostowania (poprawienia) danych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych - z zastrzeżeniem odrębnych przepisów RODO lub innych ustaw, które mogą ograniczyć lub wyłączyć poszczególne prawa wskazane powyżej.

6. Przysługuje Państwu również **prawo do wniesienia skargi** do organu nadzorczego w przypadku gdy Państwa zdaniem dane osobowe są przetwarzane w sposób niezgodny z obowiązującym prawem. Organem nadzorczym w kwestii ochrony danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych **jest dobrowolne**, natomiast kategorie danych osobowych umieszczonych na liście poparcia są wymagana przez przepisy Ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli.

8. Państwa dane osobowe **nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany**, w tym profilowane.

Pierwszym jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy na tereny podmiejskie, zwłaszcza największych miast.

Drugim – ułatwienie inwestowania poprzez zapewnienie dostępu do czytelnej, cyfrowej i rzetelnej informacji o kierunkach rozwoju gminy i zagospodarowania terenu zgromadzonej w lokalnych dokumentach strategicznych, a także poprzez wprowadzenie zintegrowanego projektu inwestycyjnego, opartego na umowie urbanistycznej.

Trzecim celem jest wzmocnienie partycypacji społecznej i skrócenie czasu opracowywania dokumentów.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie, która ma być unormowana.

Aktualne przepisy ograniczają gminom rozwój poprzez brak możliwości wyznaczenia stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową ponad limit 130%, a zasoby uwiecznione w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie spełniają swojej funkcji i nie są zbieżne niejednokrotnie z kierunkami rozwoju gminy w sołectwach wokół miast wojewódzkich w ramach tworzenia aglomeracji. Taki stan prawny godzi w prawo własności gruntów mieszkańców i naraża na konsekwencje odszkodowawcze Skarbu Państwa.

Algorytm decyduje o możliwości stworzenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, a nie uwarunkowania lokalne takie jak powstające strefy inwestycyjne i strategia rozwoju gminy.

W dużej części gmin konsultacje społeczne projektu planu ogólnego to fikcja bo większość wniosków mieszkańców odrzuci algorytm z wskaźnikiem 130%. Brak wprowadzenia zmian spowoduje zatrzymanie rozwoju gmin obwarunkowanych wokół miast w tym miast wojewódzkich, i pogłębi kryzys demograficzny w całym kraju.

3. Podstawowe założenia projektu.

Projekt zakłada zniesienie ograniczenia limitu 130% dla gmin przy wyznaczaniu stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, ograniczenie chaosu przestrzennego poprzez procedowanie nowej zabudowy poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w konsekwencji wygasi decyzje o warunkach zabudowy wprowadzające chaos.

4. Przewidywane skutki społeczne, gospodarcze i prawne.

Projekt spowoduje korzystne skutki społeczne, poprzez odbudowę zaufania do państwa prawa. Zmiany doprowadzą do minimalizacji chaosu urbanistycznego w zagospodarowaniu przestrzennym spowodowanego decyzjami o warunkach zabudowy, co przełoży się na poprawę jakości życia większości z mieszkańców. Umożliwienie procedowania bez ograniczeń gminom poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP), spowoduje zmniejszenie konfliktów przestrzennych, a opracowane akty prawa miejscowego będą zawierały jasne i rzetelne informacje dla inwestorów. Projektowane zmiany spowodują zwiększenie podaży działek potencjalnie budowlanych, co bezpośrednio przełoży się zgodnie z prawem popytu i podaży na obniżenie cen nieruchomości.

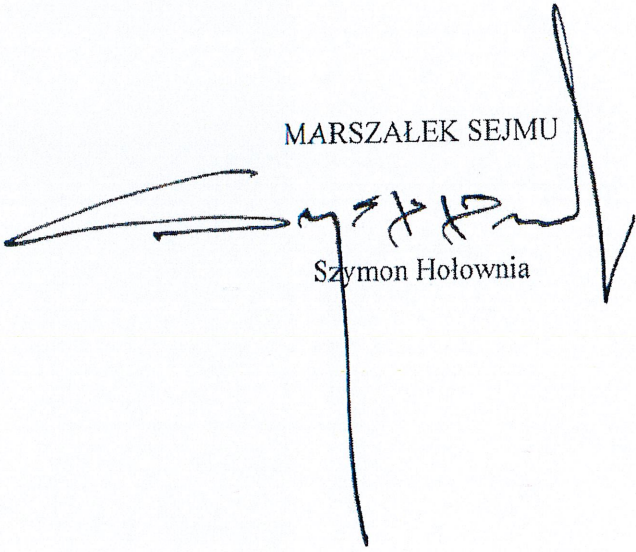
POSTANOWIENIE NR 14
MARSZAŁKA SEJMU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 12 sierpnia 2025r.

o przyjęciu zawiadomienia o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej
ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli (Dz. U. z 2018 r. poz. 2120) postanawiam o przyjęciu zawiadomienia o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

MARSZAŁEK SEJMU



Szymon Hołownia

Projekt

U S T A W A

z dnia.....

o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 1. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 680) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 13d:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”.

b) ust. 3 uchyla się.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZGODA
PEŁNOMOCNIKA KOMITETU NA ZBIERANIE PODPISÓW POPIERAJĄCYCH PROJEKT USTAWY

Ja, niżej podpisany Tomasz Skoczylas, pełniący funkcję **Pełnomocnika Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, działając na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli (Dz.U. z 2018 r. poz. 2120, t.j.) w zw. z art. 106 § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2025 r. poz. 365, t.j.), niniejszym **udzielam zgody**:

Panu/Pani:

.....

(imię i nazwisko, numer PESEL)

na zbieranie podpisów popierających zgłoszenie obywatelskiego projektu ustawy pn. „**Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**”, przygotowanego przez Komitet Inicjatywy Ustawodawczej **ROZWÓJ POLSKI**.

Zgoda obejmuje działanie w okresie od dnia do dnia 20 listopada 2025 r. oraz na obszarze całej Rzeczypospolitej Polskiej.

Podpisy muszą być zbierane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli, ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy oraz z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia wzoru wykazu obywateli, którzy udzielają poparcia projektowi ustawy stanowiącej przedmiot inicjatywy ustawodawczej, w szczególności:

- na każdej karcie i jej stronie musi widnieć nazwa Komitetu i tytuł projektu ustawy,
- w miejscu zbierania podpisów projekt ustawy musi być udostępniony do wglądu,

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis pełnomocnika Komitetu)

REGULAMIN
ZBIERANIA PODPISÓW POPIERAJĄCYCH OBYWATELSKI PROJEKT USTAWY
Komitet Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: „Komitet”)

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady zbierania podpisów pod obywatelskim projektem ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowanym przez Komitet.
2. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby upoważnione przez Pełnomocnika Komitetu do zbierania podpisów (zwane dalej „wolontariuszami”).
3. Wolontariusz jest zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 24 czerwca 1999 r. o wykonywaniu inicjatywy ustawodawczej przez obywateli, ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia wzoru wykazu obywateli, którzy udzielają poparcia projektowi ustawy stanowiącej przedmiot inicjatywy ustawodawczej.

§ 2. Zasady prowadzenia zbiórki podpisów

1. Podpisy można zbierać wyłącznie w okresie wskazanym przez Pełnomocnika Komitetu, po publikacji ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej o nabyciu osobowości prawnej przez Komitet.
2. Na każdej stronie listy musi znajdować się:
 1. nazwa Komitetu – „Komitet inicjatywy ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 2. pełny tytuł projektu ustawy,
 3. kolumny umożliwiające wpisanie: imienia (imion), nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL oraz własnoręcznego podpisu.
3. W miejscu zbiórki podpisów musi być stale dostępny do wglądu projekt ustawy w formie zgodnej z wersją zarejestrowaną u Marszałka Sejmu.
4. Wolontariusz jest zobowiązany do poinformowania każdej osoby podpisującej się, że:
 1. jej dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji obywatelskiej inicjatywy ustawodawczej,
 2. administratorem danych jest Komitet.

§ 3. Ochrona i przekazywanie list z podpisami

1. Listy z podpisami zawierają dane osobowe i muszą być traktowane jako dokumenty poufne.
2. Wolontariusz ma obowiązek:
 1. przechowywać listy w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieuprawnionych,
 2. nie kopiować, nie fotografować i nie udostępniać list osobom trzecim,
 3. nie wysyłać list w formie elektronicznej (skanów, zdjęć, plików).
3. Po zakończeniu zbiórki lub po wypełnieniu listy wolontariusz **niezwłocznie przekazuje** oryginalne karty podpisów do siedziby Komitetu: **Komitet Inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI**, ul. Dąbrowskiego 7/9, 35-033 Rzeszów.
4. Przekazanie może nastąpić:
 1. **osobiście** – za pokwitowaniem odbioru,

